



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO-SIENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE



E9C68Z

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) VIA LUNGARNO 123 CAP 52028
Indirizzo PEC	<a href="mailto:segreteria@pec.csambiente.it">segreteria@pec.csambiente.it</a>
Numero REA	AR - 121033
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01554410512
Forma giuridica	societa' per azioni
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2019**  
**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA LUNGARNO, 123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
<b>Codice Fiscale</b>	01554410512
<b>Numero Rea</b>	AR
<b>P.I.</b>	01554410512
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1369501.67 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	381100
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	434.976	434.976
Totale immobilizzazioni materiali	434.976	434.976
Totale immobilizzazioni (B)	434.976	434.976
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.826	34.431
Totale crediti tributari	29.826	34.431
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	123.913	137.702
Totale crediti verso altri	123.913	137.702
Totale crediti	153.739	172.133
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	812.159	855.461
3) danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide	812.162	855.464
Totale attivo circolante (C)	965.901	1.027.597
D) Ratei e risconti	238	201
Totale attivo	1.401.115	1.462.774
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.369.502	1.369.502
IV - Riserva legale	221.630	221.630
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	445.857	445.857
Varie altre riserve	(1.162.428)	(1.155.206)
Totale altre riserve	(716.571)	(709.349)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	415.428
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Totale patrimonio netto	1.289.989	1.297.211
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	75.369	100.745
Totale fondi per rischi ed oneri	75.369	100.745
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.444	64.417
Totale debiti verso fornitori	25.444	64.417
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	243
Totale debiti tributari	-	243
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.000	-
Totale altri debiti	10.000	-

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Pag. 2 di 20

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Totale debiti	35.444	64.660
E) Ratei e risconti	313	158
Totale passivo	1.401.115	1.462.774

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	32.597	69.052
Totale altri ricavi e proventi	32.597	69.052
Totale valore della produzione	32.597	69.052
B) Costi della produzione		
7) per servizi	17.680	59.379
14) oneri diversi di gestione	15.065	9.996
Totale costi della produzione	32.745	69.375
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(148)	(323)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	348	323
Totale proventi diversi dai precedenti	348	323
Totale altri proventi finanziari	348	323
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	200	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	200	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	148	323
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Rendiconto finanziario, metodo diretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Altri incassi	23.789	31.862
(Pagamenti a fornitori per servizi)	(64.974)	(21.397)
(Altri pagamenti)	(2.503)	(986)
Interessi incassati/(pagati)	386	323
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(43.302)	9.802
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(43.302)	9.802
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	855.461	845.659
Danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	855.464	845.662
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	812.159	855.461
Danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	812.162	855.464

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Come si può osservare dal Rendiconto finanziario, nel corso dell'esercizio in commento i flussi finanziari in entrata, rappresentati principalmente dall'incasso dei crediti TIA vantati nei confronti di SEI Toscana S.r.l. e dall'incasso della caparra sul preliminare di compravendita stipulato con il Sig. Gabriele Segoni, sono stati inferiori ai flussi finanziari in uscita, rappresentati principalmente dal pagamento del fornitore che ha effettuato la bonifica delle coperture in amianto degli immobili in località Levanella di proprietà della Società. La differenza fra i flussi in entrata e flussi in uscita è stata di € -43.302.

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

L'Assemblea del 10/09/2014 deliberò lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando il sottoscritto Liquidatore e dando mandato allo stesso di compiere tutti gli atti utili ai fini della liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice Civile. Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice civile, gli effetti dello scioglimento si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2019 rappresenta un bilancio intermedio di liquidazione.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile, mentre il Rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Non ricorrono i presupposti per la redazione del bilancio consolidato.

Per i fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio si rimanda alla Relazione sulla gestione 2019.

#### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio al termine dell'esercizio è avvenuta tenendo conto che la Società si trova in stato di liquidazione; pertanto, per gli elementi dell'attivo patrimoniale è stato utilizzato quale criterio di valutazione quello del "presunto valore di realizzo", mentre per gli elementi del passivo patrimoniale è stato utilizzato il criterio del "valore di estinzione", al lordo di eventuali oneri per la loro estinzione. Le differenze riscontrate fra il valore d'iscrizione in bilancio dei singoli elementi patrimoniali al momento dell'avvio della liquidazione e quello di presunto realizzo o estinzione sono state imputate al conto "Rettifiche di liquidazione", allocato nel Patrimonio netto.

E' stato inoltre costituito un apposito "Fondo costi e oneri di liquidazione", con contropartita il conto "Rettifiche di liquidazione", che accoglie tutti i costi previsti per lo svolgimento della procedura di liquidazione, al netto degli eventuali ricavi. I costi e ricavi della procedura di liquidazione vengono comunque iscritti a Conto economico e neutralizzati mediante l'utilizzo del suddetto fondo per pari importo.

#### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato patrimoniale e del Conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c. 2 del Codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità per le società in liquidazione. Tali criteri non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Non ci sono stati casi che abbiano imposto alla Società di adottare il criterio del costo ammortizzato per la valutazione di crediti e debiti, in quanto quelli esistenti sono tutti scadenti entro l'esercizio successivo.

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non deteneva crediti o debiti in valuta estera.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al valore di presunto realizzo.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Sono stati valutati secondo il criterio del valore di presunto realizzo.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri comprendono solo "Fondo costi e oneri di liquidazione".

### **Debiti**

Sono stati valutati in base al criterio del valore di estinzione.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Altre informazioni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

---

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter del Codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio la Società non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano ad € 434.976; nella tabella seguente sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Svalutaz.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>								
	Terreni edificabili	334.843	14.843-	320.000	-	-	-	320.000
	Terreni agricoli	45.680	13.704-	31.976	-	-	-	31.976
	Fabbricati strumentali	432.111	239.111-	193.000	-	-	-	193.000
	F.do svalutazione terreni edificabili	-	-	110.000-	-	-	-	110.000-
<b>Totale</b>		<b>812.635</b>	<b>267.658-</b>	<b>434.976</b>	-	-	-	<b>434.976</b>

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo di bilancio al netto di un fondo svalutazione che è stato costituito prima dell'avvio della fase di liquidazione. Tali beni non sono mai stati ammortizzati; per tale ragione, è stato ritenuto non necessario procedere allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati.

Le voci "Terreni edificabili", "Terreni agricoli" e "Fabbricati strumentali" sono costituite dagli immobili situati nel Comune di Montevarchi, frazione Levarella, loc. Buresta II, che furono acquistati nel 2005 allo scopo di realizzarvi la nuova sede operativa e amministrativa della Società.

In sede di avvio della procedura di liquidazione fu ritenuto opportuno riclassificare i suddetti beni immobili in base alla loro specifica destinazione, senza effettuare alcuna svalutazione, in attesa che fossero individuate le misure più idonee per la loro cessione. In seguito all'esito infruttuoso delle procedure ad evidenza pubblica per la loro cessione, che furono effettuate all'inizio del 2015, in sede di redazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 venne effettuata una prima svalutazione del loro valore per una percentuale del 10%, in modo da tenere conto dell'andamento del mercato immobiliare. In sede di predisposizione del bilancio d'esercizio al 31/12/2015, le suddette immobilizzazioni furono ulteriormente svalutate per tenere conto dei risultati contenuti nella perizia tecnica estimativa redatta in data 27/05/2016 dal Rag. Massimo Longini, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato al n. 253/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 86632, dalla quale emergeva che il valore di mercato dei suddetti immobili era complessivamente pari a € 702.635. In sede di redazione del bilancio al 31/12/2018 si ritenne necessario effettuare ulteriori svalutazioni per complessivi € 267.659, al fine di adeguare il valore dei beni esposto in bilancio a quello di presunto realizzo. Nel corso dell'esercizio 2019 non sono state effettuate ulteriori svalutazioni.

Le svalutazioni effettuate nel corso degli anni non sono state imputate direttamente al Conto economico, bensì alle "Rettifiche di liquidazione" del Patrimonio netto (così come previsto dal Documento n. 11 emanato dall'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di giugno 2011); ciò, in quanto è stato ritenuto che l'ammontare della perdita di valore non possa essere considerata certa fino al momento della cessione di tali beni, anche tenuto conto che il Comune di Montevarchi dovrà adottare il nuovo piano strutturale e il conseguente regolamento urbanistico comunale, atti in forza dei quali potrebbe essere ripristinato, almeno in parte, il valore delle immobilizzazioni di proprietà della Società.

## Operazioni di locazione finanziaria

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non aveva in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Attivo circolante**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore di presunto realizzo.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	34.431	(4.605)	29.826	29.826
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	137.702	(13.789)	123.913	123.913
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	172.133	(18.394)	153.739	153.739

La voce "Crediti tributari" comprende i seguenti crediti verso l'Erario:

- credito IVA: € 27.987;
- credito IRES: € 1.748;
- ritenute subite su interessi attivi: € 90.

La voce "Crediti verso altri" comprende principalmente il credito verso S.E.I. Toscana S.r.l. per € 120.925, relativo alla cessione pro soluto dei crediti TIA (nel precedente esercizio era pari a € 134.714).

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

## Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	855.461	(43.302)	812.159
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	3	-	3
<b>Totale disponibilità liquide</b>	855.464	(43.302)	812.162

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio in commento erano presenti solo ratei attivi per € 238, relativi a competenze bancarie attive non liquidate alla fine dell'esercizio.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.369.502	-	-		1.369.502
Riserva legale	221.630	-	-		221.630
Altre riserve					
Riserva straordinaria	445.857	-	-		445.857
Varie altre riserve	(1.155.206)	647	7.869		(1.162.428)
Totale altre riserve	(709.349)	647	7.869		(716.571)
Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	-	-		415.428
Utile (perdita) dell'esercizio	0	-	-	0	0
Totale patrimonio netto	1.297.211	647	7.869	0	1.289.989

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva avanzo fusione	251
Rettifiche di liquidazione	(1.162.678)
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale	(1.162.428)

La voce "Rettifiche di liquidazione" accoglie:

- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati fino al 31/12/2014 per complessivi € 323.380;
- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2015 per complessivi € 443.684;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2016 per complessivi € 23.053;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2017 per complessivi € 65.931;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2018 per complessivi € 299.410;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2019 per complessivi € 25.376.

Per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2019.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.369.502	Capitale	B;C
Riserva legale	221.630	Utili	B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	445.857	Utili	B;C
Varie altre riserve	(1.162.428)	Capitale	A;C
Totale altre riserve	(716.571)	Capitale	B;C
Utili portati a nuovo	415.428	Utili	B;C
Totale	1.289.989		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva avanzo fusione	251	Capitale
Rettifiche di liquidazione	(1.162.678)	Capitale
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)	Capitale
Totale	(1.162.428)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Fondi per rischi e oneri**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	100.745	100.745
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	8.216	8.216
Utilizzo nell'esercizio	33.592	33.592
Totale variazioni	(25.376)	(25.376)
Valore di fine esercizio	75.369	75.369

#### **Altri fondi**

La voce "Altri fondi" comprende solo il "Fondo costi e oneri di liquidazione"; per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2019.

### **Debiti**

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore di estinzione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi. La voce "Altri debiti" contiene la caparra incassata dalla Società in sede di preliminare di compravendita dell'area edificabile di Levarella.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	64.417	(38.973)	25.444	25.444
<b>Debiti tributari</b>	243	(243)	-	-
<b>Altri debiti</b>	-	10.000	10.000	10.000
<b>Totale debiti</b>	64.660	(29.216)	35.444	35.444

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La Società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio sussistono solo ratei passivi derivanti dalla liquidazione delle competenze bancarie e quelli relativi al contributo di bonifica di competenza del 2019.

## **Nota integrativa, conto economico**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del Codice civile.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

### **Costi della produzione**

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in Conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi sostenuti nel corso dell'esercizio sono tutti relativi alla procedura di liquidazione e il loro valore è stato neutralizzato ai fini economici mediante l'utilizzo di quota parte del "Fondo costi e oneri di liquidazione" e la conseguente iscrizione fra i ricavi della voce "Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione" per lo stesso importo. In tal modo, il risultato economico esposto nel conto economico al 31/12/2019 è pari a zero e non risente di costi della procedura di liquidazione finora sostenuti (costi che hanno ridotto il Patrimonio netto attraverso l'iscrizione della voce "Rettifiche di liquidazione").

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Non sono stati conseguiti utili o perdite su cambi.

### **Composizione dei proventi da partecipazione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice civile.

### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Al termine dell'esercizio in commento i proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi di conto corrente per € 348; non sono stati sostenuti oneri finanziari.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Non sussiste fiscalità anticipata o differita, né imposte a carico dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Non sono state conteggiate imposte anticipate sulla perdita "fiscale" d'esercizio, in quanto tale circostanza è ritenuta incompatibile con lo stato di liquidazione della Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

---

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La Società ha predisposto il Rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

La Società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel corso dell'esercizio non sono stati corrisposti ulteriori compensi al Liquidatore per lo svolgimento del suo mandato, in attesa che si concluda la procedura di liquidazione.

I compensi riconosciuti ai componenti il Collegio Sindacale, incaricati anche della revisione legale, che sono rimasti a carico dell'esercizio appena concluso, sono stati complessivamente pari a € 11.534.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

La revisione legale è svolta dal Collegio sindacale.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

La Società ha emesso solo azioni ordinarie del valore nominale pari a Euro 1,39 ciascuna.

### **Titoli emessi dalla società**

La Società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 del Codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, comma 6 del Codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistevano patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistevano finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non sono stati stipulati accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile, non ci sono fatti di rilievo da segnalare, che siano intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice civile, si attesta che la Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.1

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Pertanto, Vi invito ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2019, così come predisposto dal sottoscritto Liquidatore.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Terranuova Bracciolini, 10/06/2020

Il Liquidatore

Dott. Alessandro Manetti - firmato

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti - firmato

### **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 07.07.2020.**

Oggi, il giorno sette del mese di luglio dell'anno 2020, alle ore 10.00, in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 106 del D.L. 18/2020, a causa dell'emergenza da Covid-19, previo rituale avviso si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. aggiornamento in merito alla procedura di liquidazione e alle sue prospettive;
2. approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2019;
3. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il socio privato STA S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del Delegato del Presidente Sig.ra Rossana Landini, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del Delegato Assessore Eduardo Ferrini, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ed il Sindaco effettivo Laura Venturi; ha giustificato l'assenza il Sindaco effettivo Raffaele Susini;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

- constatata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constatata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 12.06.2020;
- constatata che in prima convocazione, prevista per il giorno 24/06/2020, l'Assemblea è andata deserta;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente il 77,37% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore informa i Soci che in merito all'andamento della procedura di Liquidazione non ci sono particolari novità da segnalare. Per quanto riguarda il contratto preliminare di compravendita dell'area edificabile di Levanella sottoscritto con il Sig. Gabriele Segoni, quest'ultimo ha esercitato il diritto di posticipare la stipula del rogito notarile almeno a febbraio 2021, versando alla Società un'ulteriore caparra di € 15.000.

Il Liquidatore informa inoltre che nello scorso mese di maggio è stato contattato da un Dirigente di Prada, che ha manifestato interesse per l'area edificabile di Levanella al fine di potervi realizzare un parcheggio per i dipendenti dell'unità locale adiacente. Per il momento non è pervenuta alla Società alcuna offerta. Il Liquidatore provvederà nei prossimi giorni a ricontattare la persona in questione per chiedere quale siano le effettive intenzioni di Prada.

Il Liquidatore informa inoltre di una deliberazione assunta dall'ATO Toscana Sud in merito ai crediti TIA di valore inferiore ad € 1.000,00 che

sono stati stralciati per effetto dell'art. 4 del D.L. 119/2018, complessivamente pari a € 54.384,58 (così come riconosciuto dall'ATO Toscana Sud nella comunicazione prot. n. 165 del 14/01/2020); in base a tale deliberazione il valore complessivo dei crediti stralciati sarà verosimilmente inserito nei prossimi PEF Tari del Comune di Terranuova Bracciolini e, pertanto, la Società dovrebbe riuscire ad incassare fra il 2021 e il 2022 da SEI Toscana quanto dovuto.

I Soci prendono atto di quanto riferito dal Liquidatore.

Alle ore 10.20 entra a far parte della seduta l'assessore Cristina Bucciarelli delegata dal Sindaco del Comune di Montevarchi (partecipazione del 12,03%); pertanto, è presente l'89,40% del capitale sociale.

Il Liquidatore passa quindi a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, illustrando il bilancio d'esercizio al 31.12.2019, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione.

Al termine dell'illustrazione il Liquidatore invita il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ad illustrare la Relazione al bilancio predisposta dal Collegio. Questi illustra i punti principali della Relazione e al termine del suo intervento informa i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2019 e dei relativi allegati, così come proposto dal Liquidatore.

Prende la parola Rossana Landini in rappresentanza del socio STA S.p.A., per chiedere al Liquidatore se procederà a breve alla distribuzione di un ulteriore acconto di liquidazione.

Il Liquidatore risponde che allo stato attuale è imprudente effettuare nuove distribuzioni di liquidità ai soci per lo stesso motivo già illustrato in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

precedenti occasioni: in pratica, non si è ancora concluso il periodo entro il quale l'Agenzia delle Entrate può effettuare eventuali accertamenti e, quindi, si ritiene più prudente attendere.

Prende la parola il Vicesindaco del Comune di Terranuova Bracciolini per chiedere al Liquidatore l'importo liquidato con il primo acconto distribuito ai Soci. Manetti risponde che l'importo del primo acconto era stato di € 570.000,00.

Alla richiesta del socio STA di procedere alla distribuzione di un nuovo acconto di liquidazione si associa anche l'Assessore Bucciarelli del Comune di Montevarchi, sottolineando che le Amministrazioni Comunali stanno attraversando un momento difficile; pertanto, l'eventuale acconto sarebbe molto gradito.

Anche il Delegato del Comune di Castiglion Fibocchi concorda con quanto esposto dalla rappresentante del Comune di Montevarchi.

Il Liquidatore prende atto delle esigenze segnalate dai soci e si impegna a confrontarsi con il Collegio Sindacale dopo la fine delle ferie estive, per valutare la possibilità di distribuire un secondo acconto di liquidazione.

I soci prendono atto di quanto affermato dal Liquidatore e chiedono di essere informati appena ci saranno le condizioni per procedere con il secondo acconto.

Il Liquidatore mette quindi in votazione il bilancio d'esercizio al 31/12/2019 ed i relativi allegati. I soci, all'unanimità dei presenti, approvano il bilancio al 31.12.2019 ed i relativi allegati, ratificando l'operato del Liquidatore.

Infine, prende la parola il Vicesindaco del Comune di Terranuova Bracciolini per chiedere informazioni circa lo stato del Regolamento

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

Urbanistico del Comune di Montevarchi e della convenzione sottoscritta dalla Società con tale Comune. L'Assessore Bucciarelli risponde che il Comune di Montevarchi ha disposto l'ultrattività dei piani e delle convenzioni stipulate in vigenza del vecchio Regolamento urbanistico, in attesa che venga approvato quello nuovo.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il Liquidatore dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 11.30.

Il Presidente Alessandro Manetti - firmato

Il Segretario Ilaria Bartolini - firmato

*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI*

*Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a.*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

*in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la*

*Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).*

*Dott. Alessandro Manetti – firmato*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512



## **Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2019**

(redatta ai sensi dell'art. 2428 e dell'art. 2490 comma 2 del Codice Civile)

## 1. Premessa

L'Assemblea dei soci di Centro Servizi Ambiente S.p.A. deliberò in data 10/09/2014 lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando Liquidatore il sottoscritto Alessandro Manetti, Dottore Commercialista e Revisore Legale, con il mandato di compiere tutti gli atti utili per la liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice Civile e con l'obiettivo di conservare il valore dell'impresa e di garantirne il migliore realizzo, anche mediante l'esercizio provvisorio della stessa.

Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato e iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice Civile, gli effetti dello scioglimento della Società si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014.

Il bilancio al 31/12/2019 rappresenta un ulteriore bilancio intermedio di liquidazione.

Il Principio contabile n. 5 "Bilanci di liquidazione", pubblicato dall'Organismo Italiano di Contabilità, prevede che lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società implica il verificarsi delle seguenti conseguenze:

- a) viene meno la distinzione fra immobilizzazioni ed attivo circolante, poiché tutti i beni e i crediti sono destinati al realizzo diretto sul mercato, nel più breve tempo possibile;
- b) non sono più applicabili i principi generali indicati nell'art. 2423-bis del Codice Civile, primo fra tutti, il postulato della "continuazione dell'attività dell'impresa"; conseguentemente, si deve procedere con le necessarie svalutazioni dei valori d'iscrizione in bilancio degli elementi dell'attivo patrimoniale che non sono in linea con il valore di presunto realizzo sul mercato;
- c) i criteri di rilevazione e correlazione dei costi e ricavi si modificano profondamente;
- d) non si deve più procedere al calcolo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Con la messa in liquidazione della Società il criterio del "presunto valore di realizzo" ha sostituito il costo storico, quale criterio di valutazione delle attività. Le passività, invece, devono essere valutate al "valore di estinzione".

Il bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2019 viene proposto dal Liquidatore all'approvazione dell'Assemblea dei soci nel termine dei 180 giorni decorrenti dalla chiusura dell'esercizio, come consentito dall'art. 106 del D.L. 18/2020 (convertito con modificazioni in L. 27/2020).

## 2. Le principali attività svolte durante l'esercizio 2019

Nel corso dell'esercizio 2019 l'attività del Liquidatore si è concentrata, come necessario, sulle attività relative alla vendita di tutti i beni ancora di proprietà della Società, all'incasso dei crediti e al pagamento dei debiti esistenti; in particolare, nel corso di tale periodo sono state svolte le seguenti attività:

- a) in data 07/02/2019 è stato stipulato il contratto preliminare di compravendita dell'area edificabile di Levane con il Sig. Gabriele Segoni della società Levane Spurghi, in attuazione di quanto deliberato

dai soci nel corso dell'assemblea del del 24/05/2018 e del 18/07/2018. Si ricorda che il preliminare prevede la cessione dell'area ad un prezzo di € 210.000,00, da corrispondere nel modo seguente:

- € 10.000,00 a titolo di caparra, da computarsi in conto prezzo, che è stata versata dal proponente contestualmente alla sottoscrizione del preliminare;
- la restante somma di € 200.000,00, oltre tutta l'IVA ancora dovuta, da corrispondere contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Il Sig. Segoni si è riservato la facoltà di prorogare ulteriormente di anno in anno la data del contratto definitivo, fino a un massimo di tre anni, versando € 15.000,00 per il secondo anno ed € 20.000,00 per il terzo anno, sempre a titolo di caparra e in conto prezzo per ogni anno di proroga. A tale proposito si infoma che il Sig. Segoni ha recentemente esercitato la prima proroga prevista per la firma del contratto definitivo, versando € 15.000,00 nelle casse della Società;

- b) sono proseguite le attività finalizzate alla cessione degli altri immobili di proprietà della Società, consistenti principalmente nella ricerca di potenziali acquirenti e nella fornitura ai soggetti interessati di tutte le informazioni urbanistiche e catastali di cui si dispone. Nonostante lo sforzo profuso, così come già avvenuto negli anni precedenti, nella maggior parte dei casi, dopo il primo contatto e gli approfondimenti tecnici necessari, i soggetti inizialmente interessati non hanno presentato alcuna offerta;
- c) nei primi giorni del 2019 è stato completato l'intervento di rimozione e smaltimento delle coperture in Eternit presenti nelle pertinenze dell'unità immobiliare di proprietà della Società, situata nel Comune di Montevarchi, frazione Levanella (la c.d. "Leopoldina"), nonché la realizzazione di una nuova copertura per non perdere la capacità edificatoria degli immobili interessati. Il costo di realizzazione, pari a complessivi € 41.173,20, di cui € 2.918 per costi tecnici e di direzione dei lavori, è stato interamente speso nell'esercizio 2018;
- d) è continuato regolarmente il rapporto con CSAI S.p.a. che prevede la possibilità di mantenere la sede sociale presso gli stessi locali condotti in locazione da tale società, il servizio di segreteria e la conservazione di tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa al periodo 01/01/2000-31/12/2014; tale rapporto è stato rinnovato alle stesse condizioni anche per l'esercizio 2020.

### **3. Le "rettifiche di liquidazione" al 31/12/2019**

La voce "**Rettifiche di liquidazione**" presente nel Patrimonio Netto al 31/12/2019 ha assunto il valore di € **1.162.678**; tale importo è dato dalle seguenti svalutazioni/rivalutazioni e accantonamenti effettuati a partire dalla data di messa in liquidazione della Società:

- **in sede di bilancio iniziale di liquidazione:**
    - (-) svalutazione delle immobilizzazioni immateriali: € 63;
    - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali in corso: € 20.800;
    - (-) svalutazione dei crediti per imposte anticipate: € 42.909;
    - (+) rivalutazione dei crediti tributari: € 4.912;
    - (-) rivalutazione dei debiti verso fornitori: € 15.886;
    - (-) costituzione del "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 131.535;
- per un totale di € **206.281**;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

- **al 31/12/2014:**
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € 138.439;
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie: € 104;
  - (+) rivalutazione crediti verso clienti: € 25.075;
  - (+) svalutazione dei debiti verso fornitori e TASI: € 2.109;
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 5.740;per un totale di **€ 117.099**;
  
- **al 31/12/2015:**
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -433.313;
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -32.464;
  - (+) rivalutazione del valore delle quote CRCM S.r.l.: € 1.062;
  - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 21.032;per un totale di **€ 443.683**;
  
- **al 31/12/2016:**
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -23.477;
  - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 424;per un totale di **€ 23.053**;
  
- **al 31/12/2017:**
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -65.459;
  - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 472;per un totale di **€ 65.931**;
  
- **al 31/12/2018:**
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -267.659;
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -63.730;
  - (-) minori ricavi di liquidazione previsti: € 31.979;per un totale di **€ 299.410**;
  
- **al 31/12/2019:**
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -7.868,00;
  - (-) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 647,00;per un totale di **€ 7.221,00**.

#### **4. Il "Fondo costi e oneri di liquidazione" al 31/12/2019**

Nella seguente tabella è riportata la composizione e la movimentazione del "Fondo costi e oneri di liquidazione" al 31/12/2019:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

Codice fiscale: 01554410512

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2019				
VOCI	Saldo del fondo al 31/12/2018	Costi (ricavi) effettivamente sostenuti (conseguiti)	Maggiori (minori) previsioni	Saldo del fondo al 31/12/2019
Service sede sociale e conservazione documenti	9.000	3.000	0	6.000
Sistemazione archivio	1.000	0	0	1.000
Servizi contabili	15.000	5.179	500	10.321
Consulenze fiscali e amministrative	0	0	0	0
Spese notarili	0	0	0	0
Spese legali	0	0	0	0
Spese tecniche	0	0	0	0
Costi per sfalcio erba terreni	0	0	0	0
Costi per guardiania e piccole manutenzioni	3.000	0	0	3.000
Bonifica amianto e rifacimento coperture	0	0	0	0
Tassa annuale vidimazione libri e registri	1.548	516	0	1.032
Diritto annuale iscrizione Registro Imprese	360	120	0	240
Mantenimento dominio pec	210	70	0	140
Assicurazioni	0	0	0	0
Contributo di bonifica	405	193	173	386
IMU	12.340	4.114	2	8.228
TASI	393	131		262
Commissioni e spese bancarie	1.200	406	18	812
Compensi Collegio Sindacale	31.169	11.534	1.157	20.792
Compenso liquidatore	12.922	0	0	12.922
Spese di viaggio	2.400	560	0	1.840
Spese amministrative	6.000	3.135	3.135	6.000
Altri costi generali	0	0	0	0
Altre imposte e tasse	1.200	304	0	896
Sopravvenienze passive	3.000	3.482	2.483	2.000
Minusvalenze da alienazione cespiti	0	0	0	0
Interessi passivi	0	200	400	200
IRES	0	0	0	0
IRAP	0	0	0	0
<b>Totale costi</b>	<b>101.146</b>	<b>32.945</b>	<b>7.868</b>	<b>76.069</b>
Ricavi da cessione cespiti	0	0	0	0
Interessi attivi di conto corrente	-400	-348	-647	-699
Dividendi da partecipazioni	0	0	0	0
Sopravvenienze attive ordinarie	0	0	0	0
<b>Totale ricavi</b>	<b>-400</b>	<b>-348</b>	<b>-647</b>	<b>-699</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100.745</b>	<b>32.597</b>	<b>7.221</b>	<b>75.369</b>

Gli ulteriori oneri accantonati al "Fondo costi e oneri di liquidazione" al termine dell'esercizio 2019 sono stati determinati simulando che la procedura di liquidazione abbia termine entro il 31/12/2021. Qualora ciò non dovesse realizzarsi, al termine dell'esercizio in corso saranno effettuati ulteriori accantonamenti, mentre nel

caso in cui la procedura dovesse terminare prima di tale data, si procederà a stornare quota parte degli accantonamenti effettuati.

## **5. Altre informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice Civile**

Si riportano di seguito le altre informazioni obbligatorie previste dall'art. 2428 del Codice Civile.

### ***Informazioni sul personale***

Nel corso dell'esercizio 2019 la Società non ha intrattenuto, né instaurato alcun rapporto di lavoro dipendente.

### ***Attività di ricerca e di sviluppo***

Nel corso dell'esercizio 2019 non sono stati contabilizzati investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

### ***Partecipazioni in altre società***

Nel corso dell'esercizio 2019 la Società non detenuto partecipazioni in altre società.

### ***Sedi secondarie***

Nel corso dell'esercizio 2019 la Società non ha avuto sedi secondarie.

### ***Rischi connessi all'utilizzo di strumenti finanziari***

Nel corso dell'esercizio 2019 la Società non ha fatto uso di strumenti diversi dall'utilizzo del denaro contante, dei depositi bancari e dei servizi connessi a questi ultimi; in particolare, nel corso dell'esercizio, la Società non ha sottoscritto contratti finanziari derivati (contratti a termine, *futures, forward*), opzioni, *swaps*, derivati su merci.

### ***Attività di direzione e coordinamento***

Nell'esercizio 2019 la Società non è stata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di alcun soggetto pubblico o privato.

### ***Rapporti con gli Enti controllanti***

Nel corso dell'esercizio 2019 la Società è stata soggetta al controllo "congiunto" degli Enti locali soci della stessa.

### ***Principali rischi ed incertezze dell'attività***

Nonostante il preliminare di compravendita stipulato in data 07/02/2019, il principale rischio per la Società rimane a tutt'oggi quello di non riuscire a cedere in tempi brevi gli immobili di cui risulta ancora proprietaria, con conseguente aggravio dei costi della procedura di liquidazione.

Attualmente non sussistono rischi operativi, di mercato, di credito, di liquidità, di non conformità alla normativa vigente, di immagine e di contagio infragruppo.

L'emergenza innescata dalla diffusione del virus Covid-19 non sta avendo effetti negativi sulla Società, né dal punto di economico, né da quello finanziario.

### ***L'evoluzione prevedibile della gestione***

L'attività di liquidazione continua ad essere caratterizzata da incertezze circa i tempi di conclusione del procedimento di cessione degli immobili di proprietà della Società, stante la particolare destinazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

urbanistica di tali beni, l'attuale situazione del mercato immobiliare e la necessità per il Comune di Montevarchi di procedere alla redazione e approvazione di un nuovo Piano Strutturale e di un nuovo Regolamento Urbanistico. A tali incertezze, già presenti negli esercizi precedenti, si aggiunge oggi il rischio di recessione economica derivante dalla pandemia da virus Covid-19.

Terranuova Bracciolini, 10 giugno 2020

Il Liquidatore  
*Dott. Alessandro Manetti*  
firmato

*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI*

*Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MN TLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).*

*Dott. Alessandro Manetti – firmato*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

## **Relazione del Collegio Sindacale**

### **All'Assemblea dei Soci della "Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione"**

Signori Soci

In via preliminare si informa che:

- Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.
- Il bilancio che Vi viene sottoposto per all'approvazione si riferisce ad un periodo, il sesto, intermedio di liquidazione ed è stato redatto con riferimento al principio contabile n. 5 dell'O.I.C., rubricato "Bilanci di liquidazione".
- L'Organo Amministrativo della Società ha predisposto il bilancio e convocata l'assemblea per la sua approvazione avvalendosi del disposto di cui all'art. 106 del D.L. 18/2020, convertito con modificazioni in Legge 27/2020.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

##### **Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

##### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### *Responsabilità del revisore*

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di

---

revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

##### *Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo amministrativo della Società, con il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2019.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2019.

#### **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

##### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

###### *Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta, riconducibile unicamente alla liquidazione del proprio patrimonio;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche connesse alla liquidazione del patrimonio aziendale, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

Nel corso dell'esercizio 2019 il Collegio, nello svolgimento delle proprie funzioni, ha ottenuto dal Liquidatore le informazioni richieste, con particolare riferimento al generale andamento della gestione, sulla prevedibile evoluzione della liquidazione, nonché sulle operazioni poste in essere effettuate nel predetto periodo dalla Società.

---

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### *Attività svolta*

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività liquidatoria dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente al fine di monitorare l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da potenziali perdite su crediti, monitorati con periodicità costante.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura destinata alle rilevazioni contabili reputandola adeguata alle esigenze della Società.

Per quanto è stato quindi possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione liquidatoria e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio non sono stati richiesti al collegio pareri.

---

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 sottoposto alla Vostra approvazione risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico<sup>1</sup> e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

### *Risultato dell'esercizio sociale*

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere pari a "zero" con l'evidenza di una modesta riduzione di patrimonio netto di 7.222 . .

---

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

---

<b>Stato Patrimoniale</b>			
Totale attivo	euro		<b>1.401.115</b>
Passività			
Debiti	euro		35.444
Fondo per rischi ed oneri	euro		75.369
Patrimonio netto	euro		1.289.989
Ratei e risconti	euro		313
Totale passività e netto	euro		<b>1.401.115</b>

e nel prospetto di sintesi del conto economico, che rappresenta la gestione compresa tra il primo gennaio e il 31 dicembre 2019 con i seguenti valori:

<b>Conto Economico</b>			
Valore della produzione	euro		32.597
Costo della produzione	euro		32.745
Differenza	euro		-148
Saldo gestione finanziaria	euro		148
Saldo gestione straordinaria	euro		0
Risultato economico lordo	euro		0
Risultato economico netto	euro		<b>0</b>

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dall'organo amministrativo.

Luogo e data Terranuova Bracciolini, 20 giugno 2020

Il collegio sindacale

Mauro Rossinelli (Presidente) - firmato

Venturi Dott.ssa Laura (Sindaco effettivo) - firmato

Raffaele Susini (Sindaco effettivo) - firmato

*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

---

*Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).*

*Dott. Alessandro Manetti – firmato*