



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO-SIENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE



QLTGZW

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

| | |
|---|--|
| Indirizzo Sede legale | TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) VIA LUNGARNO 123 CAP 52028 |
| Indirizzo PEC | segreteria@pec.csambiente.it |
| Numero REA | AR - 121033 |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 01554410512 |
| Forma giuridica | societa' per azioni |
| Procedure in corso | scioglimento e liquidazione |

Indice

| | |
|------------------|---|
| 1 Allegati | 3 |
|------------------|---|

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2020
CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

| Dati anagrafici | |
|---|---|
| Sede in | VIA LUNGARNO, 123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) |
| Codice Fiscale | 01554410512 |
| Numero Rea | AR |
| P.I. | 01554410512 |
| Capitale Sociale Euro | 1369501.67 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' PER AZIONI |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 381100 |
| Società in liquidazione | si |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 434.976 | 434.976 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 434.976 | 434.976 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 434.976 | 434.976 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 29.090 | 29.826 |
| Totale crediti tributari | 29.090 | 29.826 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 116.352 | 123.913 |
| Totale crediti verso altri | 116.352 | 123.913 |
| Totale crediti | 145.442 | 153.739 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 803.936 | 812.159 |
| 3) danaro e valori in cassa | 3 | 3 |
| Totale disponibilità liquide | 803.939 | 812.162 |
| Totale attivo circolante (C) | 949.381 | 965.901 |
| D) Ratei e risconti | 131 | 238 |
| Totale attivo | 1.384.488 | 1.401.115 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 1.369.502 | 1.369.502 |
| IV - Riserva legale | 221.630 | 221.630 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria | 445.857 | 445.857 |
| Varie altre riserve | (1.182.657) | (1.162.428) |
| Totale altre riserve | (736.800) | (716.571) |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 415.428 | 415.428 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 0 | 0 |
| Totale patrimonio netto | 1.269.760 | 1.289.989 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 4) altri | 73.547 | 75.369 |
| Totale fondi per rischi ed oneri | 73.547 | 75.369 |
| D) Debiti | | |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 14.730 | 25.444 |
| Totale debiti verso fornitori | 14.730 | 25.444 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.130 | - |
| Totale debiti tributari | 1.130 | - |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | 10.000 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 25.000 | - |

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Pag. 2 di 20

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Totale altri debiti | 25.000 | 10.000 |
| Totale debiti | 40.860 | 35.444 |
| E) Ratei e risconti | 321 | 313 |
| Totale passivo | 1.384.488 | 1.401.115 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 0 | 0 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 25.720 | 32.597 |
| Totale altri ricavi e proventi | 25.720 | 32.597 |
| Totale valore della produzione | 25.720 | 32.597 |
| B) Costi della produzione | | |
| 7) per servizi | 16.063 | 17.680 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 70 | - |
| 14) oneri diversi di gestione | 9.789 | 15.065 |
| Totale costi della produzione | 25.922 | 32.745 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | (202) | (148) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 202 | 348 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 202 | 348 |
| Totale altri proventi finanziari | 202 | 348 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | - | 200 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | - | 200 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 202 | 148 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 0 | 0 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Rendiconto finanziario, metodo diretto

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|------------|------------|
| Rendiconto finanziario, metodo diretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto) | | |
| Altri incassi | 22.561 | 23.789 |
| (Pagamenti a fornitori per servizi) | (28.587) | (64.974) |
| (Altri pagamenti) | (2.359) | (2.503) |
| Interessi incassati/(pagati) | 162 | 386 |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | (8.223) | (43.302) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | (8.223) | (43.302) |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 812.159 | 855.461 |
| Danaro e valori in cassa | 3 | 3 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 812.162 | 855.464 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 803.936 | 812.159 |
| Danaro e valori in cassa | 3 | 3 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 803.939 | 812.162 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Come si può osservare dal Rendiconto finanziario, nel corso dell'esercizio in commento i flussi finanziari in entrata, rappresentati principalmente dall'incasso dei crediti TIA vantati nei confronti di SEI Toscana S.r.l. e dall'incasso della caparra sul preliminare di compravendita stipulato con il Sig. Gabriele Segoni, sono stati inferiori ai flussi finanziari in uscita. La differenza fra i flussi in entrata e flussi in uscita è stata di € -8.223.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2020.

L'Assemblea del 10/09/2014 deliberò lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando il sottoscritto Liquidatore e dando mandato allo stesso di compiere tutti gli atti utili ai fini della liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice civile. Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice civile, gli effetti dello scioglimento si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2020 rappresenta un bilancio intermedio di liquidazione.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile, mentre il Rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Non ricorrono i presupposti per la redazione del bilancio consolidato.

Per i fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio si rimanda alla Relazione sulla gestione 2020.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio al termine dell'esercizio è avvenuta tenendo conto che la Società si trova in stato di liquidazione; pertanto, per gli elementi dell'attivo patrimoniale è stato utilizzato quale criterio di valutazione quello del "presunto valore di realizzo", mentre per gli elementi del passivo patrimoniale è stato utilizzato il criterio del "valore di estinzione", al lordo di eventuali oneri per la loro estinzione. Le differenze riscontrate fra il valore d'iscrizione in bilancio dei singoli elementi patrimoniali al momento dell'avvio della liquidazione e quello di presunto realizzo o estinzione sono state imputate al conto "Rettifiche di liquidazione", allocato nel Patrimonio netto.

E' stato inoltre costituito un apposito "Fondo costi e oneri di liquidazione", con contropartita il conto "Rettifiche di liquidazione", che accoglie tutti i costi previsti per lo svolgimento della procedura di liquidazione, al netto degli eventuali ricavi. I costi e ricavi della procedura di liquidazione vengono comunque iscritti a Conto economico e neutralizzati mediante l'utilizzo del suddetto fondo per pari importo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato patrimoniale e del Conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c. 2 del Codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità per le società in liquidazione. Tali criteri non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Non ci sono stati casi che abbiano imposto alla Società di adottare il criterio del costo ammortizzato per la valutazione di crediti e debiti, in quanto quelli esistenti sono tutti scadenti entro l'esercizio successivo.

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non deteneva crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al valore di presunto realizzo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono stati valutati secondo il criterio del valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri comprendono solo "Fondo costi e oneri di liquidazione".

Debiti

Sono stati valutati in base al criterio del valore di estinzione.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter del Codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio la Società non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano ad € 434.976; nella tabella seguente sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

| Descrizione | Dettaglio | Costo storico | Svalutaz. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort. | Consist. Finale |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------|----------|---------|-----------------|
| <i>terreni e fabbricati</i> | | | | | | | | |
| | Terreni edificabili | 334.843 | 14.843- | 320.000 | - | - | - | 320.000 |
| | Terreni agricoli | 45.680 | 13.704- | 31.976 | - | - | - | 31.976 |
| | Fabbricati strumentali | 432.111 | 239.111- | 193.000 | - | - | - | 193.000 |
| | F.do svalutazione terreni edificabili | - | - | 110.000- | - | - | - | 110.000- |
| Totale | | 812.635 | 267.658- | 434.976 | - | - | - | 434.976 |

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo di bilancio al netto di un fondo svalutazione che è stato costituito prima dell'avvio della fase di liquidazione. Tali beni non sono mai stati ammortizzati; per tale ragione, è stato ritenuto non necessario procedere allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati.

Le voci "Terreni edificabili", "Terreni agricoli" e "Fabbricati strumentali" sono costituite dagli immobili situati nel Comune di Montevarchi, frazione Levarella, loc. Buresta II, che furono acquistati nel 2005 allo scopo di realizzarvi la nuova sede operativa e amministrativa della Società.

In sede di avvio della procedura di liquidazione fu ritenuto opportuno riclassificare i suddetti beni immobili in base alla loro specifica destinazione, senza effettuare alcuna svalutazione, in attesa che fossero individuate le misure più idonee per la loro cessione. In seguito all'esito infruttuoso delle procedure ad evidenza pubblica per la loro cessione, che furono effettuate all'inizio del 2015, in sede di redazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 venne effettuata una prima svalutazione del loro valore per una percentuale del 10%, in modo da tenere conto dell'andamento del mercato immobiliare. In sede di predisposizione del bilancio d'esercizio al 31/12/2015, le suddette immobilizzazioni furono ulteriormente svalutate per tenere conto dei risultati contenuti nella perizia tecnica estimativa redatta in data 27/05/2016 dal Rag. Massimo Longini, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato al n. 253/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 86632, dalla quale emergeva che il valore di mercato dei suddetti immobili era complessivamente pari a € 702.635. In sede di redazione del bilancio al 31/12/2018 si ritenne necessario effettuare ulteriori svalutazioni per complessivi € 267.659, al fine di adeguare il valore dei beni esposto in bilancio a quello di presunto realizzo. Nel corso dell'esercizio 2020 non sono state effettuate ulteriori svalutazioni.

Le svalutazioni effettuate nel corso degli anni passati non sono state imputate direttamente al Conto economico, bensì alle "Rettifiche di liquidazione" del Patrimonio netto (così come previsto dal Documento n. 11 emanato dall'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di giugno 2011); ciò, in quanto è stato ritenuto che l'ammontare della perdita di valore non possa essere considerata certa fino al momento della cessione di tali beni, anche tenuto conto che il Comune di Montevarchi dovrà adottare il nuovo piano strutturale e il conseguente regolamento urbanistico comunale, atti in forza dei quali potrebbe essere ripristinato, almeno in parte, il valore delle immobilizzazioni di proprietà della Società.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non aveva in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore di presunto realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 29.826 | (736) | 29.090 | 29.090 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 123.913 | (7.561) | 116.352 | 116.352 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 153.739 | (8.297) | 145.442 | 145.442 |

La voce "Crediti tributari" comprende i seguenti crediti verso l'Erario:

- credito IVA: € 29.037;
- ritenute subite su interessi attivi: € 53.

La voce "Crediti verso altri" comprende principalmente il credito verso S.E.I. Toscana S.r.l. per € 113.364, relativo alla cessione pro soluto dei crediti TIA (nel precedente esercizio era pari a € 120.925).

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 812.159 | (8.223) | 803.936 |
| Denaro e altri valori in cassa | 3 | - | 3 |
| Totale disponibilità liquide | 812.162 | (8.223) | 803.939 |

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio in commento erano presenti solo ratei attivi per € 131, relativi a competenze bancarie attive non liquidate alla fine dell'esercizio.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve:

| | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni | | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Incrementi | Decrementi | Riclassifiche | | |
| Capitale | 1.369.502 | - | - | - | | 1.369.502 |
| Riserva legale | 221.630 | - | - | - | | 221.630 |
| Altre riserve | | | | | | |
| Riserva straordinaria | 445.857 | - | - | - | | 445.857 |
| Varie altre riserve | (1.162.428) | 400 | 20.630 | 2 | | (1.182.657) |
| Totale altre riserve | (716.571) | 400 | 20.630 | 2 | | (736.800) |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 415.428 | - | - | - | | 415.428 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 0 | - | - | - | 0 | 0 |
| Totale patrimonio netto | 1.289.989 | 400 | 20.630 | 2 | 0 | 1.269.760 |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|--|--------------------|
| Riserva avanzo fusione | 251 |
| Rettifiche di liquidazione | (1.182.907) |
| Riserva diff. arrotond. unita' di Euro | (1) |
| Totale | (1.182.657) |

La voce "Rettifiche di liquidazione" accoglie:

- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati fino al 31/12/2014 per complessivi € 323.380;
- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2015 per complessivi € 443.684;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2016 per complessivi € 23.053;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2017 per complessivi € 65.931;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2018 per complessivi € 299.410;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2019 per complessivi € 25.376;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2020 per complessivi € 20.229.

Per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2020.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------------------|
| Capitale | 1.369.502 | Capitale | B;C |
| Riserva legale | 221.630 | Utili | B |
| Altre riserve | | | |
| Riserva straordinaria | 445.857 | Utili | B;C |
| Varie altre riserve | (1.182.657) | Capitale | A;C |
| Totale altre riserve | (736.800) | Capitale | B;C |
| Utili portati a nuovo | 415.428 | Utili | B;C |
| Totale | 1.269.760 | | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo | Origine / natura |
|---|-------------|------------------|
| Riserva avanzo fusione | 251 | Capitale |
| Rettifiche di liquidazione | (1.182.907) | Capitale |
| Riserva diff. arrotond. unita' di Euro | (1) | Capitale |
| Totale | (1.182.657) | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

| | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 75.369 | 75.369 |
| Variazioni nell'esercizio | | |
| Accantonamento nell'esercizio | 24.500 | 24.500 |
| Utilizzo nell'esercizio | 26.322 | 26.322 |
| Totale variazioni | (1.822) | (1.822) |
| Valore di fine esercizio | 73.547 | 73.547 |

Altri fondi

La voce "Altri fondi" comprende solo il "Fondo costi e oneri di liquidazione"; per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2020.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore di estinzione.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi. La voce "Altri debiti" contiene la caparra confirmatoria incassata dalla Società per effetto del preliminare di vendita dell'area edificabile di Levanella; per effetto delle scelte effettuate dal promittente acquirente il contratto definitivo verrà stipulato non prima del 2022.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori | 25.444 | (10.714) | 14.730 | 14.730 | - |
| Debiti tributari | - | 1.130 | 1.130 | 1.130 | - |
| Altri debiti | 10.000 | 15.000 | 25.000 | - | 25.000 |
| Totale debiti | 35.444 | 5.416 | 40.860 | 15.860 | 25.000 |

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La Società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio sussistono solo ratei passivi derivanti dalla liquidazione delle competenze bancarie e quelli relativi al contributo di bonifica di competenza del 2020.

Nota integrativa, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del Codice civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Costi della produzione

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in Conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi sostenuti nel corso dell'esercizio sono tutti relativi alla procedura di liquidazione e il loro valore è stato neutralizzato ai fini economici mediante l'utilizzo di quota parte del "Fondo costi e oneri di liquidazione" e la conseguente iscrizione fra i ricavi della voce "Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione" per lo stesso importo. In tal modo, il risultato economico esposto nel conto economico al 31/12/2020 è pari a zero e non risente di costi della procedura di liquidazione finora sostenuti (costi che hanno ridotto il Patrimonio netto attraverso l'iscrizione della voce "Rettifiche di liquidazione").

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Non sono stati conseguiti utili o perdite su cambi.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Al termine dell'esercizio in commento i proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi di conto corrente per € 202; non sono stati sostenuti oneri finanziari.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sussiste fiscalità anticipata o differita, né imposte a carico dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Non sono state conteggiate imposte anticipate sulla perdita "fiscale" d'esercizio, in quanto tale circostanza è ritenuta incompatibile con lo stato di liquidazione della Società.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il Rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Dati sull'occupazione

La Società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel corso dell'esercizio non sono stati corrisposti ulteriori compensi al Liquidatore per lo svolgimento del suo mandato, in attesa che si concluda la procedura di liquidazione.

I compensi riconosciuti ai componenti il Collegio Sindacale, incaricati anche della revisione legale, che sono rimasti a carico dell'esercizio appena concluso, sono stati complessivamente pari a € 10.390.

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è svolta dal Collegio sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

La Società ha emesso solo azioni ordinarie del valore nominale pari a Euro 1,39 ciascuna.

Titoli emessi dalla società

La Società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 del Codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, comma 6 del Codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistevano patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistevano finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non sono stati stipulati accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile, non ci sono fatti di rilievo da segnalare, che siano intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice civile, si attesta che la Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.11.3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Pertanto, Vi invito ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2020, così come predisposto dal sottoscritto Liquidatore.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Terranuova Bracciolini, 12/06/2021

Il Liquidatore

Dott. Alessandro Manetti - firmato

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti - firmato

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 28.06.2021.

Oggi, il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno dell'anno 2021 (duemilaventuno), alle ore 17.00 presso la sede sociale, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione", sia in presenza che in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 106 del D.L. 18/2020, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. aggiornamento in merito alla procedura di liquidazione e illustrazione della nuova offerta del Sig. Segoni;
2. secondo acconto di liquidazione;
3. approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2020;
4. nomina dei componenti del Collegio sindacale;
5. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte collegato telematicamente, il socio privato IREN Ambiente Toscana S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del Dott. Matteo Frosini (delegato dal Presidente) collegato telematicamente, il

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona dell'Assessore Eduardo Ferrini (delegato dal Sindaco), il Comune di Montevarchi (partecipazione del 12,03% del capitale sociale) in persona dell'Assessore Cristina Bucciarelli collegata telematicamente (delegata dal Sindaco), nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli e i Sindaci effettivi Laura Venturi e Raffaele Susini (collegato telematicamente);

- constata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 12.06.2021;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'89,40% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore informa i Soci che ...OMISSIS...

Il Liquidatore passa quindi a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, informando i soci che ...OMISSIS...

Il Liquidatore passa quindi a trattare il **terzo punto** all'ordine del giorno, illustrando il bilancio d'esercizio al 31.12.2020, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione, che è stato inviato a tutti i soci unitamente all'avviso di convocazione.

Al termine dell'illustrazione Manetti invita il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ad illustrare la Relazione al bilancio

predisposta dal Collegio. Questi illustra i punti principali della Relazione e al termine del suo intervento informa i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2020 e dei relativi allegati, così come proposto dal Liquidatore.

I Soci, all'unanimità dei presenti, approvano il bilancio al 31.12.2020, i relativi allegati e la Relazione sulla gestione 2020, ratificando l'operato del Liquidatore.

Relativamente al **quarto punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore informa che con l'approvazione del bilancio 2020 gli attuali componenti del Collegio sindacale sono arrivati al termine del loro mandato; pertanto, è necessario procedere alla nomina del nuovo Collegio.

Prende la parola il Vicesindaco del Comune di Terranuova Bracciolini, Sig. Mauro Di Ponte, il quale, ringraziando il Presidente e i membri del Collegio Sindacale per l'attività finora svolta, propone all'Assemblea di confermare Mauro Rossinelli quale Presidente del Collegio Sindacale e Salvatore Parisi Sindaco supplente.

Prende la parola il rappresentante di IREN Ambiente Toscana, per proporre la conferma di Laura Venturi quale Sindaco effettivo e per proporre la nuova nomina della Dott.ssa Simona Rusconi a Sindaco effettivo e della Dott.ssa Maria Flavia Cutini a Sindaco supplente, presentando i rispettivi *curriculum vitae*.

Si apre una breve discussione al termine della quale l'Assemblea delibera all'unanimità di:

1) nominare il Collegio Sindacale fino alla data di approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2023, nelle persone di:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

- **Mauro Rossinelli**, nato a Terranuova B.ni (AR) il 20/06/1958 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n. 11, Cod. Fisc. RSSMRA58H20L123P alla carica di **Presidente**, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 255/A tenuto dall'Ordine di Arezzo e iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 51035 dal 12/04/95;
- **Laura Venturi**, nata a Montevarchi (AR) il 20/09/1969 ed ivi residente in via F.lli Cervi n. 29, Cod. Fisc. VNTLRA69P60F656A alla carica di **Sindaco effettivo**, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 552/A tenuto dall'Ordine di Arezzo e iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 126916 dal 23/07/2002;
- **Simona Rusconi**, nata a Grosseto il 24/01/1979 ed ivi residente in via dei Garibaldini n. 60, Cod. Fisc. RSCSMN79A64E202G alla carica di **Sindaco effettivo**, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 28 - 4° Serie Speciale tenuto dall'Ordine di Grosseto e iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 165722 dal 10/04/2012 (D.M. 02/04/2012 pubblicato in G.U. n. 28 del 10/04/2012);
- **Parisi Salvatore**, nato a Ottaviano (NA) il 28/01/1969 e residente in Bibbiena (AR) Via R. Luxemburg n. 8, Cod. Fisc. PRSSVT69A28G190L alla carica di **Sindaco supplente**, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 665/A tenuto dall'Ordine di Arezzo e iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 149646 dal 25/02/2008 (D.M. 25/02/2008 pubblicato in G.U. n. 20 del 11/03/2008);
- **Cutini Maria Flavia**, nata a Grosseto il 30/07/1985 ed ivi residente in Via Mozambico n. 36, Cod. Fisc. CTNMFL85L70E202A alla carica di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

Sindaco supplente, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 96 tenuto dall'Ordine di Grosseto e al Registro dei Revisori Legali al n. 173743 dal 09/12/2014 (D.M. 24/11/2014 pubblicato in G.U. n. 96 del 09/12/2014);

2) di incaricare i membri del Collegio Sindacale anche della funzione di revisione legale fino alla data di approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023;

3) di prevedere che ai componenti del Collegio Sindacale siano attribuiti i seguenti compensi annuali onnicomprensivi:

- Presidente del Collegio Sindacale: € 4.410,00, oltre contributo integrativo 4% ed IVA ai sensi di Legge;
- Sindaci effettivi: € 2.790,00 ciascuno, oltre contributo integrativo 4% ed IVA ai sensi di Legge.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il Liquidatore dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 18.30.

Il Presidente Alessandro Manetti – firmato

Il Segretario Ilaria Bartolini – firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-
quinqies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è
conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro
Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite
la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti – firmato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512



Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2020

(redatta ai sensi dell'art. 2428 e dell'art. 2490 comma 2 del Codice civile)

1. Premessa

L'Assemblea dei soci di Centro Servizi Ambiente S.p.A. deliberò in data 10/09/2014 lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando Liquidatore il sottoscritto Alessandro Manetti, Dottore Commercialista e Revisore Legale, con il mandato di compiere tutti gli atti utili per la liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice Civile e con l'obiettivo di conservare il valore dell'impresa e di garantirne il migliore realizzo, anche mediante l'esercizio provvisorio della stessa.

Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato e iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice civile, gli effetti dello scioglimento della Società si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014.

Il bilancio al 31/12/2020 rappresenta un ulteriore bilancio intermedio di liquidazione.

Il Principio contabile n. 5 "Bilanci di liquidazione", pubblicato dall'Organismo Italiano di Contabilità, prevede che lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società implica il verificarsi delle seguenti conseguenze:

- a) viene meno la distinzione fra immobilizzazioni ed attivo circolante, poiché tutti i beni e i crediti sono destinati al realizzo diretto sul mercato, nel più breve tempo possibile;
- b) non sono più applicabili i principi generali indicati nell'art. 2423-bis del Codice civile, primo fra tutti, il postulato della "continuazione dell'attività dell'impresa"; conseguentemente, si deve procedere con le necessarie svalutazioni dei valori d'iscrizione in bilancio degli elementi dell'attivo patrimoniale che non sono in linea con il valore di presunto realizzo sul mercato;
- c) i criteri di rilevazione e correlazione dei costi e ricavi si modificano profondamente;
- d) non si deve più procedere al calcolo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Con la messa in liquidazione della Società il criterio del "presunto valore di realizzo" ha sostituito il costo storico, quale criterio di valutazione delle attività. Le passività, invece, devono essere valutate al "valore di estinzione".

Il bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2020 viene proposto dal Liquidatore all'approvazione dell'Assemblea dei soci nel termine dei 180 giorni decorrenti dalla chiusura dell'esercizio, come consentito dall'art. 106 del D.L. 18/2020 (convertito con modificazioni in L. 27/2020).

2. Le principali attività svolte durante l'esercizio 2020

Nel corso dell'esercizio 2020 l'attività del Liquidatore si è concentrata, come necessario, sulle attività relative alla vendita di tutti i beni ancora di proprietà della Società, all'incasso dei crediti e al pagamento dei debiti esistenti; in particolare, nel corso di tale periodo sono state svolte le seguenti attività:

- a) sono proseguite le attività finalizzate alla cessione degli altri immobili di proprietà della Società, consistenti principalmente nella ricerca di potenziali acquirenti e nella fornitura ai soggetti interessati

di tutte le informazioni urbanistiche e catastali di cui si dispone. Nel corso del 2020, anche a causa della pandemia da Covid-19, non si sono avute ulteriori richieste di approfondimento delle caratteristiche urbanistiche degli immobili di proprietà e non sono state ricevute offerte di acquisto;

- b) è continuato regolarmente il rapporto con CSAI S.p.a. che prevede la possibilità di mantenere la sede sociale presso gli stessi locali condotti in locazione da tale società, il servizio di segreteria e la conservazione di tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa al periodo 01/01/2000-31/12/2014; tale rapporto è stato rinnovato alle stesse condizioni anche per l'esercizio 2021. Nel corso del mese di gennaio 2020 è stata smaltita una parte della documentazione presente in archivio, in quanto riferita ad annualità precedenti al 2009.

Relativamente al contratto preliminare di compravendita dell'area edificabile di Levanella sottoscritto in data 07/02/2019 con il Sig. Gabriele Segoni, si fa presente che lo stesso ha esercitato nel corso del 2020 il diritto di proroga di un anno del termine per la stipula dell'atto di compravendita, effettuando il versamento di 15.000 euro previsto. Inoltre, nel corso del 2021 ha esercitato il diritto di proroga per una ulteriore annualità, effettuando il versamento di 20.000 euro sempre a titolo di caparra confirmatoria, così rinviando il termine ultimo per la stipula al 02/02/2022.

Si ricorda che il preliminare del 07/02/2019 prevede la cessione dell'area ad un prezzo di 210.000 euro. Inoltre, il data 07/04/2021 il Sig. Segoni ha formulato una nuova offerta di acquisto che include anche la Leopoldina e il terreno agricolo di proprietà di CSA ad un prezzo complessivo di 200.000 euro (quindi più basso di quello offerto per la sola area edificabile). Tale proposta verrà illustrata ai soci di CSA nel corso dell'Assemblea che sarà chiamata ad approvare il bilancio al 31/12/2020.

3. Le "rettifiche di liquidazione" al 31/12/2020

La voce "**Rettifiche di liquidazione**" presente nel Patrimonio Netto al 31/12/2020 ha assunto il valore di **1.182.907 euro**; tale importo è dato dalle seguenti svalutazioni/rivalutazioni e accantonamenti effettuati a partire dalla data di messa in liquidazione della Società:

- **in sede di bilancio iniziale di liquidazione:**
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni immateriali: € 63;
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali in corso: € 20.800;
 - (-) svalutazione dei crediti per imposte anticipate: € 42.909;
 - (+) rivalutazione dei crediti tributari: € 4.912;
 - (-) rivalutazione dei debiti verso fornitori: € 15.886;
 - (-) costituzione del "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 131.535;
 - per un totale di **€ 206.281**;

- **al 31/12/2014:**
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € 138.439;
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie: € 104;
 - (+) rivalutazione crediti verso clienti: € 25.075;
 - (+) svalutazione dei debiti verso fornitori e TASI: € 2.109;
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 5.740;
 - per un totale di **€ 117.099**;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

- **al 31/12/2015:**
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -433.313;
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -32.464;
 - (+) rivalutazione del valore delle quote CRCM S.r.l.: € 1.062;
 - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 21.032;per un totale di **€ 443.683**;

- **al 31/12/2016:**
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -23.477;
 - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 424;per un totale di **€ 23.053**;

- **al 31/12/2017:**
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -65.459;
 - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 472;per un totale di **€ 65.931**;

- **al 31/12/2018:**
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -267.659;
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -63.730;
 - (-) minori ricavi di liquidazione previsti: € 31.979;per un totale di **€ 299.410**;

- **al 31/12/2019:**
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -7.868,00;
 - (-) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 647,00;per un totale di **€ 7.221,00**;

- **al 31/12/2020:**
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € - 20.629;
 - (-) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 400;per un totale di **€ 20.229**.

4. Il "Fondo costi e oneri di liquidazione" al 31/12/2020

Nella seguente tabella è riportata la composizione e la movimentazione del "Fondo costi e oneri di liquidazione" al 31/12/2020:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

Codice fiscale: 01554410512

| FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2020 | | | | |
|--|--------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| VOCI | Saldo del fondo al 31/12/2019 | Costi (ricavi) effettivamente sostenuti (conseguiti) | Maggiori (minori) previsioni | Saldo del fondo al 31/12/2020 |
| Service sede sociale e conservazione documenti | 6.000 | 3.000 | 3.000 | 6.000 |
| Sistemazione archivio | 1.000 | 1.180 | 180 | -0 |
| Servizi contabili | 10.321 | 5.169 | 5.200 | 10.352 |
| Consulenze fiscali e amministrative | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spese notarili | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spese legali | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spese tecniche | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Costi per sfalcio erba terreni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Costi per guardiania e piccole manutenzioni | 3.000 | 0 | 0 | 3.000 |
| Bonifica amianto e rifacimento coperture | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tassa annuale vidimazione libri e registri | 1.032 | 516 | 516 | 1.032 |
| Diritto annuale iscrizione Registro Imprese | 240 | 120 | 120 | 240 |
| Mantenimento dominio pec | 140 | 70 | 70 | 140 |
| Assicurazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contributo di bonifica | 386 | 203 | 223 | 406 |
| IMU | 8.228 | 4.011 | 3.805 | 8.022 |
| TASI | 262 | 0 | -262 | 0 |
| Commissioni e spese bancarie | 812 | 396 | 384 | 800 |
| Compensi Collegio Sindacale | 20.792 | 10.390 | 10.378 | 20.780 |
| Compenso liquidatore | 12.922 | 0 | 0 | 12.922 |
| Spese di viaggio | 1.840 | 108 | -1.000 | 732 |
| Spese amministrative | 6.000 | 453 | -2.000 | 3.547 |
| Altri costi generali | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre imposte e tasse | 896 | 301 | 10 | 605 |
| Sopravvenienze passive | 2.000 | 5 | 5 | 2.000 |
| Minusvalenze da alienazione cespiti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Interessi passivi | 200 | 0 | 0 | 200 |
| IRES | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IRAP | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale costi | 76.069 | 25.922 | 20.629 | 70.776 |
| Ricavi da cessione cespiti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Interessi attivi di conto corrente | -699 | -202 | -400 | -897 |
| Dividendi da partecipazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sopravvenienze attive ordinarie | 0 | -3.669 | 0 | 3.669 |
| Totale ricavi | -699 | -3.871 | -400 | 2.772 |
| TOTALE | 75.369 | 22.051 | 20.229 | 73.547 |

5

Gli ulteriori oneri accantonati al "Fondo costi e oneri di liquidazione" al termine dell'esercizio 2020 sono stati determinati simulando che la procedura di liquidazione abbia termine entro il 31/12/2022. Qualora ciò non dovesse realizzarsi, al termine dell'esercizio in corso saranno effettuati ulteriori accantonamenti, mentre nel caso in cui la procedura dovesse terminare prima di tale data, si storerà quota parte degli accantonamenti effettuati.

5. Altre informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice civile

Si riportano di seguito le altre informazioni obbligatorie previste dall'art. 2428 del Codice civile.

Informazioni sul personale

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società non ha intrattenuto, né instaurato alcun rapporto di lavoro dipendente.

Attività di ricerca e di sviluppo

Nel corso dell'esercizio 2020 non sono stati contabilizzati investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

Partecipazioni in altre società

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società non ha detenuto partecipazioni in altre società.

Sedi secondarie

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società non ha avuto sedi secondarie.

Rischi connessi all'utilizzo di strumenti finanziari

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società non ha fatto uso di strumenti diversi dall'utilizzo del denaro contante, dei depositi bancari e dei servizi connessi a questi ultimi; in particolare, nel corso dell'esercizio, la Società non ha sottoscritto contratti finanziari derivati (contratti a termine, *futures*, *forward*), opzioni, *swaps*, derivati su merci.

Attività di direzione e coordinamento

Nell'esercizio 2020 la Società non è stata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di alcun soggetto pubblico o privato.

Rapporti con gli Enti controllanti

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società è stata soggetta al controllo "congiunto" degli Enti locali soci della stessa.

Principali rischi ed incertezze dell'attività

Nonostante il preliminare di compravendita stipulato in data 07/02/2019, il principale rischio per la Società rimane a tutt'oggi quello di non riuscire a cedere in tempi brevi gli immobili di cui risulta ancora proprietaria, con conseguente aggravio dei costi della procedura di liquidazione. Si resta sempre in attesa che il Comune di Montevarchi, sul cui territorio insistono i beni immobili di proprietà della Società, modifichi la destinazione urbanistica degli stessi al fine di renderli più appetibili per il mercato e, quindi, agevolarne la cessione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01554410512

Attualmente non sussistono rischi operativi, di mercato, di credito, di liquidità, di non conformità alla normativa vigente, di immagine e di contagio infragruppo.

L'emergenza innescata dalla diffusione del virus Covid-19 non avuto effetti negativi sulla Società, né dal punto di economico, né da quello finanziario. Avendo determinato un rallentamento complessivo dell'economia, la pandemia ha anche rallentato la procedura di liquidazione.

L'evoluzione prevedibile della gestione

L'attività di liquidazione continua ad essere caratterizzata da incertezze circa i tempi di conclusione del procedimento di cessione degli immobili di proprietà della Società, stante la particolare destinazione urbanistica di tali beni, l'attuale situazione del mercato immobiliare e la necessità per il Comune di Monteverchi di procedere alla redazione e approvazione di un nuovo Piano Strutturale e di un nuovo Regolamento Urbanistico.

Terranuova Bracciolini, 12 giugno 2021

Il Liquidatore
Dott. Alessandro Manetti
Firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti – firmato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

Relazione del Collegio Sindacale

All'Assemblea dei Soci della "Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione"

Signori Soci

In via preliminare si informa che:

- Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.
- Il bilancio che Vi viene sottoposto per all'approvazione si riferisce ad un periodo, il sesto, intermedio di liquidazione ed è stato redatto con riferimento al principio contabile n. 5 dell'O.I.C., rubricato "Bilanci di liquidazione".
- L'Organo Amministrativo della Società ha predisposto il bilancio e convocata l'assemblea per la sua approvazione avvalendosi del disposto di cui all'art. 106 della Legge n. 21 del 26/02/2021.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di

revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo amministrativo della Società, con il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2019.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2019.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza del collegio sindacale in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta, riconducibile unicamente alla liquidazione del proprio patrimonio;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche connesse alla liquidazione del patrimonio aziendale, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

Nel corso dell'esercizio 2020 il Collegio, nello svolgimento delle proprie funzioni, ha ottenuto dal Liquidatore le informazioni richieste, con particolare riferimento al generale andamento della gestione, sulla prevedibile evoluzione della liquidazione, nonché sulle operazioni poste in essere effettuate nel predetto periodo dalla Società.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività liquidatoria dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente al fine di monitorare l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da potenziali perdite su crediti, monitorati con periodicità costante.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura destinata alle rilevazioni contabili reputandola adeguata alle esigenze della Società.

Per quanto è stato quindi possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione liquidatoria e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo amministrativo ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio non sono stati richiesti al collegio pareri.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 sottoposto alla Vostra approvazione risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere pari a "zero" con l'evidenza di una riduzione di patrimonio netto di euro 20.229 .

| Stato Patrimoniale | | | |
|---------------------------|------|--|------------------|
| | | | |
| Totale attivo | euro | | 1.384.488 |
| Passività | | | |
| Debiti | euro | | 40.860 |
| Fondo per rischi ed oneri | euro | | 73.547 |
| Patrimonio netto | euro | | 1.269.760 |
| Ratei e risconti | euro | | 321 |
| Totale passività e netto | euro | | 1.384.488 |

e nel prospetto di sintesi del conto economico, che rappresenta la gestione compresa tra il primo gennaio e il 31 dicembre 2020 con i seguenti valori:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

| Conto Economico | | | |
|------------------------------|--|------|--------|
| Valore della produzione | | euro | 25.720 |
| Costo della produzione | | euro | 25.922 |
| Differenza | | euro | -202 |
| Saldo gestione finanziaria | | euro | 202 |
| Saldo gestione straordinaria | | euro | 0 |
| Risultato economico lordo | | euro | 0 |
| | | | |
| Risultato economico netto | | euro | 0 |

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'organo amministrativo.

Luogo e data Terranuova Bracciolini, 14 giugno 2020

Il collegio sindacale

Rag. Mauro Rossinelli (Presidente) - firmato

Dott.ssa Laura Venturini (Sindaco effettivo) - firmato

Rag. Raffaele Susini (Sindaco effettivo) - firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MN TLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione".

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).
Dott. Alessandro Manetti - firmato