



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO-SIENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 12/01/2023

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE



ED2HCR

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) VIA LUNGARNO 123 CAP 52028
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:segreteria@pec.csambiente.it">segreteria@pec.csambiente.it</a>
Numero REA	AR - 121033
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01554410512
Forma giuridica	societa' per azioni
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2021**  
**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA LUNGARNO, 123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
<b>Codice Fiscale</b>	01554410512
<b>Numero Rea</b>	AR
<b>P.I.</b>	01554410512
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1369501.67 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	381100
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	363.000	434.976
Totale immobilizzazioni materiali	363.000	434.976
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>363.000</b>	<b>434.976</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.377	29.090
Totale crediti tributari	28.377	29.090
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.463	116.352
Totale crediti verso altri	109.463	116.352
Totale crediti	137.840	145.442
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	802.695	803.936
3) danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide	802.698	803.939
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>940.538</b>	<b>949.381</b>
D) Ratei e risconti	107	131
<b>Totale attivo</b>	<b>1.303.645</b>	<b>1.384.488</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.369.502	1.369.502
IV - Riserva legale	221.630	221.630
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	445.857	445.857
Varie altre riserve	(1.281.435)	(1.182.657)
Totale altre riserve	(835.578)	(736.800)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	415.428
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.170.982</b>	<b>1.269.760</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	67.415	73.547
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>67.415</b>	<b>73.547</b>
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.329	14.730
Totale debiti verso fornitori	19.329	14.730
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	1.130
Totale debiti tributari	-	1.130
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.000	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	25.000

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Pag. 2 di 21

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Totale altri debiti	45.000	25.000
<b>Totale debiti</b>	<b>64.329</b>	<b>40.860</b>
E) Ratei e risconti	919	321
<b>Totale passivo</b>	<b>1.303.645</b>	<b>1.384.488</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	34.080	25.720
Totale altri ricavi e proventi	34.080	25.720
Totale valore della produzione	34.080	25.720
B) Costi della produzione		
7) per servizi	15.995	16.063
8) per godimento di beni di terzi	70	70
14) oneri diversi di gestione	18.185	9.789
Totale costi della produzione	34.250	25.922
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(170)	(202)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	170	202
Totale proventi diversi dai precedenti	170	202
Totale altri proventi finanziari	170	202
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	170	202
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo diretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Altri incassi	24.810	22.561
(Pagamenti a fornitori per servizi)	(21.117)	(28.587)
(Altri pagamenti)	(5.104)	(2.359)
Interessi incassati/(pagati)	170	162
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.241)	(8.223)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.241)	(8.223)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	803.936	812.159
Danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	803.939	812.162
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	802.695	803.936
Danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	802.698	803.939

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Come si può osservare dal Rendiconto finanziario, nel corso dell'esercizio in commento i flussi finanziari in entrata, rappresentati principalmente dall'incasso dei crediti TIA vantati nei confronti di SEI Toscana S.r.l. e dall'incasso della caparra sul preliminare di compravendita stipulato con il Sig. Gabriele Segoni, sono stati inferiori ai flussi finanziari in uscita. La differenza fra i flussi in entrata e flussi in uscita è stata di € -1.241.

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

L'Assemblea del 10/09/2014 deliberò lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando il sottoscritto Liquidatore e dando mandato allo stesso di compiere tutti gli atti utili ai fini della liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice civile. Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice civile, gli effetti dello scioglimento si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2021 rappresenta un bilancio intermedio di liquidazione.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali, così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; pertanto, esso rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società e il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile, mentre il Rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Non ricorrono i presupposti per la redazione del bilancio consolidato.

Per i fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio si rimanda alla Relazione sulla gestione 2021.

#### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio al termine dell'esercizio è avvenuta tenendo conto che la Società si trova in stato di liquidazione; pertanto, per gli elementi dell'attivo patrimoniale è stato utilizzato quale criterio di valutazione quello del "presunto valore di realizzo", mentre per gli elementi del passivo patrimoniale è stato utilizzato il criterio del "valore di estinzione", al lordo di eventuali oneri per la loro estinzione. Le differenze riscontrate fra il valore d'iscrizione in bilancio dei singoli elementi patrimoniali al momento dell'avvio della liquidazione e quello di presunto realizzo o estinzione sono state imputate al conto "Rettifiche di liquidazione", allocato nel Patrimonio netto.

E' stato inoltre costituito un apposito "Fondo costi e oneri di liquidazione", con contropartita il conto "Rettifiche di liquidazione", che accoglie tutti i costi previsti per lo svolgimento della procedura di liquidazione, al netto degli eventuali ricavi. I costi e ricavi della procedura di liquidazione vengono comunque iscritti a Conto economico e neutralizzati mediante l'utilizzo del suddetto fondo per pari importo.

#### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato patrimoniale e del Conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, comma 2 del Codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità per le società in liquidazione. Tali criteri non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Non ci sono stati casi che abbiano imposto alla Società di adottare il criterio del costo ammortizzato per la valutazione di crediti e debiti, in quanto quelli esistenti sono tutti scadenti entro l'esercizio successivo.

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non deteneva crediti o debiti in valuta estera.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al valore di presunto realizzo.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Sono stati valutati secondo il criterio del valore di presunto realizzo.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri comprendono solo "Fondo costi e oneri di liquidazione".

### **Debiti**

Sono stati valutati in base al criterio del valore di estinzione.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Altre informazioni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

---

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter del Codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio la Società non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano ad € 363.000; nella tabella seguente sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Svalutaz.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Svalutaz.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>								
	Terreni edificabili	334.843	14.843-	320.000	-	-	70.000	250.000
	Terreni agricoli	45.680	13.704-	31.976	-	-	1.976	30.000
	Fabbricati strumentali	432.111	239.111-	193.000	-	-	-	193.000
	F.do svalutazione terreni edificabili	-	-	110.000-	-	-	-	110.000-
<b>Totale</b>		<b>812.634</b>	<b>257.658-</b>	<b>434.976</b>	-	-	<b>71.976</b>	<b>363.000</b>

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo di bilancio al netto di un fondo svalutazione che è stato costituito prima dell'avvio della fase di liquidazione. Tali beni non sono mai stati ammortizzati; per tale ragione, è stato ritenuto non necessario procedere allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati.

Le voci "Terreni edificabili", "Terreni agricoli" e "Fabbricati strumentali" sono costituite dagli immobili situati nel Comune di Monteverchi, frazione Levarella, loc. Buresta II, che furono acquistati nel 2005 allo scopo di realizzarvi la nuova sede operativa e amministrativa della Società.

In sede di avvio della procedura di liquidazione fu ritenuto opportuno riclassificare i suddetti beni immobili in base alla loro specifica destinazione, senza effettuare alcuna svalutazione, in attesa che fossero individuate le misure più idonee per la loro cessione. In seguito all'esito infruttuoso delle procedure ad evidenza pubblica per la loro cessione, che furono effettuate all'inizio del 2015, in sede di redazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 venne effettuata una prima svalutazione del loro valore per una percentuale del 10%, in modo da tenere conto dell'andamento del mercato immobiliare. In sede di predisposizione del bilancio d'esercizio al 31/12/2015, le suddette immobilizzazioni furono ulteriormente svalutate per tenere conto dei risultati contenuti nella perizia tecnica estimativa redatta in data 27/05/2016 dal Rag. Massimo Longini, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato al n. 253/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 86632, dalla quale emergeva che il valore di mercato dei suddetti immobili era complessivamente pari a € 702.635. In sede di redazione del bilancio al 31/12/2018 si ritenne necessario effettuare ulteriori svalutazioni per complessivi € 267.659, al fine di adeguare il valore dei beni esposto in bilancio a quello di presunto realizzo. Nel corso dell'esercizio 2021 sono state effettuate ulteriori svalutazioni dei terreni edificabili e dei terreni agricoli al fine di adattarne il valore di esposizione in bilancio a quello più probabile di mercato.

Le svalutazioni effettuate nel corso degli anni passati e quelle effettuate al termine dell'esercizio 2021 non sono state imputate direttamente al Conto economico, bensì alle "Rettifiche di liquidazione" del Patrimonio netto (così come previsto dal Documento n. 11 emanato dall'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di giugno 2011); ciò, in quanto è stato ritenuto che l'ammontare della perdita di valore non possa essere considerata certa fino al momento della cessione della proprietà di tali beni, anche tenuto conto che il Comune di Monteverchi dovrà adottare, prima o

poi, il nuovo piano strutturale e il conseguente regolamento urbanistico comunale, atti in forza dei quali potrebbe essere ripristinato, almeno in parte, il valore delle immobilizzazioni di proprietà della Società.

### Operazioni di locazione finanziaria

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non aveva in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Attivo circolante**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore di presunto realizzo.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	29.090	(713)	28.377	28.377
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	116.352	(6.889)	109.463	109.463
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	145.442	(7.602)	137.840	137.840

La voce "Crediti tributari" comprende i seguenti crediti verso l'Erario:

- credito IVA: € 28.280;
- ritenute subite su interessi attivi: € 44;
- crediti verso l'erario per IRES: € 53.

La voce "Crediti verso altri" comprende principalmente il credito verso S.E.I. Toscana S.r.l. per € 108.554, relativo alla cessione pro soluto dei crediti TIA (nel precedente esercizio era pari a € 113.364).

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

### Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	803.936	(1.241)	802.695
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	3	-	3
<b>Totale disponibilità liquide</b>	803.939	(1.241)	802.698

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio in commento erano presenti solo ratei attivi per € 107, relativi a interessi attivi bancari di competenza dell'esercizio e non ancora accreditati dalla banca al 31/12/2021.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	1.369.502	-		1.369.502
Riserva legale	221.630	-		221.630
Altre riserve				
Riserva straordinaria	445.857	-		445.857
Varie altre riserve	(1.182.657)	98.779		(1.281.435)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>(736.800)</b>	<b>98.779</b>		<b>(835.578)</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	-		415.428
Utile (perdita) dell'esercizio	0	-	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.269.760</b>	<b>98.779</b>	<b>0</b>	<b>1.170.982</b>

### **Dettaglio delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Riserva avanzo fusione	251
Rettifiche di liquidazione	(1.281.686)
<b>Totale</b>	<b>(1.281.435)</b>

La voce "Rettifiche di liquidazione" accoglie:

- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati fino al 31/12/2014 per complessivi € 323.380;
- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2015 per complessivi € 443.684;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2016 per complessivi € 23.053;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2017 per complessivi € 65.931;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2018 per complessivi € 299.410;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2019 per complessivi € 25.376;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2020 per complessivi € 20.229;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2021 per complessivi € 98.779.

Per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2021.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	1.369.502	Capitale	D
<b>Riserva legale</b>	221.630	Utili	B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	445.857	Utili	B;C
<b>Varie altre riserve</b>	(1.281.435)		
<b>Totale altre riserve</b>	(835.578)		
<b>Utili portati a nuovo</b>	415.428	Utili	B;C
<b>Totale</b>	1.170.982		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>Riserva avanzo fusione</b>	251	B;C
<b>Rettifiche di liquidazione</b>	(1.281.686)	
<b>Totale</b>	(1.281.435)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Fondi per rischi e oneri**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	73.547	73.547
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	28.118	28.118
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	34.250	34.250
<b>Totale variazioni</b>	(6.132)	(6.132)
<b>Valore di fine esercizio</b>	67.415	67.415

### **Altri fondi**

La voce "Altri fondi" comprende solo il "Fondo costi e oneri di liquidazione"; per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2021.

## **Debiti**

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore di estinzione.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi. La voce "Altri debiti" è relativa alla caparra confirmatoria incassata dalla Società per effetto del preliminare di vendita dell'area edificabile di Levanella.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	14.730	4.599	19.329	19.329
<b>Debiti tributari</b>	1.130	(1.130)	-	-
<b>Altri debiti</b>	25.000	20.000	45.000	45.000
<b>Totale debiti</b>	40.860	23.469	64.329	64.329

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La Società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio sussistono solo ratei passivi derivanti dalla liquidazione delle competenze bancarie e quelli relativi a spese di notifica da chiedere a rimborso a SEI Toscana s.r.l., in quanto collegate all'incasso dei crediti TIA.

## **Nota integrativa, conto economico**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del Codice civile.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

### **Costi della produzione**

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in Conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi sostenuti nel corso dell'esercizio sono tutti relativi alla procedura di liquidazione e il loro valore è stato neutralizzato ai fini economici mediante l'utilizzo di quota parte del "Fondo costi e oneri di liquidazione" e la conseguente iscrizione fra i ricavi della voce "Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione" per lo stesso importo. In tal modo, il risultato economico esposto nel conto economico al 31/12/2021 è pari a zero e non risente di costi della procedura di liquidazione finora sostenuti (costi che hanno ridotto il Patrimonio netto attraverso l'iscrizione della voce "Rettifiche di liquidazione").

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Non sono stati conseguiti utili o perdite su cambi.

#### **Composizione dei proventi da partecipazione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice civile.

#### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Al termine dell'esercizio in commento i proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi di conto corrente per € 170; non sono stati sostenuti oneri finanziari.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Non sussiste fiscalità anticipata o differita, né imposte a carico dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

---

Non sono state conteggiate imposte anticipate sulla perdita "fiscale" d'esercizio, in quanto tale circostanza è ritenuta incompatibile con lo stato di liquidazione della Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

---

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La Società ha predisposto il Rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

La Società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel corso dell'esercizio non sono stati corrisposti ulteriori compensi al Liquidatore per lo svolgimento del suo mandato, in attesa che si concluda la procedura di liquidazione.

I compensi riconosciuti ai componenti il Collegio Sindacale, incaricati anche della revisione legale, che sono rimasti a carico dell'esercizio appena concluso, sono stati complessivamente pari a € 10.390.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

La revisione legale è svolta dal Collegio sindacale.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

La Società ha emesso solo azioni ordinarie del valore nominale pari a Euro 1,39 ciascuna.

### **Titoli emessi dalla società**

La Società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 del Codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, comma 6 del Codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistevano patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistevano finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non sono stati stipulati accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile, non ci sono fatti di rilievo da segnalare, che siano intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico. Si rimanda alla Relazione sulla gestione 2021 per ulteriori considerazioni su quanto accaduto dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice civile, si attesta che la Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.13.0

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Pertanto, Vi invito ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2021, così come predisposto dal sottoscritto Liquidatore.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Terranuova Bracciolini, 12/05/2022

Il Liquidatore

Dott. Alessandro Manetti - firmato

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti - firmato

### **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 28.06.2022.**

Oggi, il giorno ventotto del mese di giugno dell'anno 2022, alle ore 11.00, in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.L. 18/2020, come prorogato dall'art. 3, comma 1 del D.L. n. 228/2021, a causa dell'emergenza da Covid-19, previo rituale avviso si è riunita l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. aggiornamenti in merito alla procedura di liquidazione e illustrazione della proposta di acquisto dell'area edificabile e del terreno agricolo di Levanella;
2. approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2021;
3. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., Società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il socio privato IREN Ambiente Toscana S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Alfredo Rosini, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del Sindaco Dott. Marco Ermini, il Comune di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

Montevarchi (partecipazione del 12,03% del capitale sociale) in persona della delegata del Sindaco Assessore Cristina Bucciarelli, il Comune di Capolona (partecipazione del 0,22% del capitale sociale) in persona del delegato del Sindaco Assessore Daniele Pasqui, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli, il Sindaco effettivo Laura Venturi ed il Sindaco effettivo Simona Rusconi;

- constatata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constatata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 13.06.2022;
- constatata che tutti i partecipanti sono stati identificati e sono in grado di udire, parlare, ricevere ed inviare documenti;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'89,62% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno ...OMISSIS...

Il Liquidatore passa quindi a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, illustrando gli aspetti principali del bilancio d'esercizio al 31.12.2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione. Non ci sono domande da parte dei soci, che hanno ricevuto il bilancio d'esercizio ed i relativi allegati mediante messaggio pec del 13/05/2022.

Al termine dell'illustrazione il Liquidatore invita il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ad illustrare la Relazione al bilancio predisposta dal Collegio. Questi illustra i punti principali della Relazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

e al termine del suo intervento informa i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2021 e dei relativi allegati, così come proposto dal Liquidatore.

Il Liquidatore mette quindi in votazione il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 ed i relativi allegati. I Soci, all'unanimità dei presenti, approvano il bilancio al 31.12.2021 ed i relativi allegati, ratificando l'operato del Liquidatore.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il Liquidatore dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12.30.

Il Presidente Alessandro Manetti – firmato

Il Segretario Ilaria Bartolini – firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

in liquidazione”. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera  
di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti – firmato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

# **Relazione sulla gestione**

## **2021**

(redatta ai sensi dell'art. 2428 e dell'art. 2490 comma 2 del Codice civile)

## 1. Premessa

L'Assemblea dei soci di Centro Servizi Ambiente S.p.A. deliberò in data 10/09/2014 lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando Liquidatore il sottoscritto Alessandro Manetti, Dottore Commercialista e Revisore Legale, con il mandato di compiere tutti gli atti utili per la liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice civile e con l'obiettivo di conservare il valore dell'impresa e di garantirne il migliore realizzo, anche mediante l'esercizio provvisorio della stessa.

Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato e iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice civile, gli effetti dello scioglimento della Società si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014.

Il bilancio al 31/12/2021 rappresenta un ulteriore bilancio intermedio di liquidazione.

Il Principio contabile n. 5 "Bilanci di liquidazione", pubblicato dall'Organismo Italiano di Contabilità, prevede che lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società implica il verificarsi delle seguenti conseguenze:

- a) viene meno la distinzione fra immobilizzazioni ed attivo circolante, poiché tutti i beni e i crediti sono destinati al realizzo diretto sul mercato, nel più breve tempo possibile;
- b) non sono più applicabili i principi generali indicati nell'art. 2423-bis del Codice civile, primo fra tutti, il postulato della "continuazione dell'attività dell'impresa"; conseguentemente, si deve procedere con le necessarie svalutazioni dei valori d'iscrizione in bilancio degli elementi dell'attivo patrimoniale che non sono in linea con il valore di presunto realizzo sul mercato;
- c) i criteri di rilevazione e correlazione dei costi e ricavi si modificano profondamente;
- d) non si deve più procedere al calcolo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Con la messa in liquidazione della Società il criterio del "presunto valore di realizzo" ha sostituito il costo storico, quale criterio di valutazione delle attività. Le passività, invece, devono essere valutate al "valore di estinzione".

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2364, comma 2 del Codice civile e in conformità allo Statuto sociale, il bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2021 viene proposto dal Liquidatore all'approvazione dell'Assemblea dei soci nel maggior termine dei 180 giorni decorrenti dalla chiusura dell'esercizio.

## 2. Le principali attività svolte durante l'esercizio 2021

Nel corso dell'esercizio 2021 l'attività del Liquidatore si è concentrata, come necessario, sulle attività relative alla vendita di tutti i beni ancora di proprietà della Società, all'incasso dei crediti e al pagamento dei debiti esistenti; in particolare, nel corso dell'esercizio 2021 sono state svolte le seguenti attività:

- a) sono proseguite le attività finalizzate alla cessione degli altri immobili di proprietà della Società, consistenti principalmente nella ricerca di potenziali acquirenti e nella fornitura ai soggetti interessati di tutte le informazioni urbanistiche e catastali di cui si dispone. Nel corso del 2021, anche a causa della pandemia da Covid-19, non si sono avute ulteriori richieste di approfondimento delle caratteristiche urbanistiche degli immobili di proprietà e non sono state ricevute offerte di acquisto;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

- b) è continuato regolarmente il rapporto con CSAI S.p.a. che prevede la possibilità di mantenere la sede sociale presso gli stessi locali condotti in locazione da tale società, il servizio di segreteria e la conservazione di tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa al periodo 01/01/2000-31/12/2014; tale rapporto è stato rinnovato a condizioni economiche migliorative per il 2022, in quanto a parità di condizioni, il corrispettivo dovuto è sceso da 3.000 euro a 2.400 euro all'anno;
- c) è continuata l'attività d'incasso del credito vantato verso SEI Toscana S.r.l. per i crediti TIA che furono ceduti prima dell'avvio della procedura di liquidazione.

Relativamente al contratto preliminare di compravendita dell'area edificabile di Levanella sottoscritto in data 07/02/2019 con il Sig. Gabriele Segoni, si fa presente che lo stesso ha esercitato nel corso del 2021 il diritto di proroga di un ulteriore anno del termine per la stipula dell'atto definitivo di compravendita, effettuando il versamento di ulteriori 20.000 euro. Pertanto, ad oggi, la caparra confirmatoria versata dal Sig. Segoni ammonta complessivamente a 45.000 euro. Il termine ultimo per la sottoscrizione del contratto definitivo è scaduto in data 07/02/2022, senza che CSA sia stata invitata a stipulare l'atto definitivo.

Si ricorda che il preliminare del 07/02/2019 prevede la cessione dell'area ad un prezzo di 210.000 euro. Inoltre, il data 07/04/2021 il Sig. Segoni ha formulato una nuova offerta di acquisto che include anche la Leopoldina e il terreno agricolo di proprietà di CSA ad un prezzo complessivo di 200.000 euro (quindi più basso di quello offerto per la sola area edificabile). Tale proposta è stata illustrata ai soci di CSA nel corso dell'Assemblea del 28/06/2021, al termine della quale i Soci hanno preso atto della necessità di rimandare la valutazione della nuova offerta del Sig. Segoni alla prossima Assemblea, per avere modo di effettuare i necessari approfondimenti.

Si segnala inoltre che immediatamente dopo la chiusura dell'esercizio 2021 il Liquidatore ha distribuito ai soci un secondo acconto di liquidazione, pari a complessivi 400.000 euro.

### **3. Le "rettifiche di liquidazione" al 31/12/2021**

La voce "**Rettifiche di liquidazione**" presente nel Patrimonio Netto al 31/12/2021 ha assunto il valore di **1.281.686 euro**; tale importo è dato dalle seguenti svalutazioni/rivalutazioni e accantonamenti effettuati a partire dalla data di messa in liquidazione della Società:

- **in sede di bilancio iniziale di liquidazione:**
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni immateriali: € 63;
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali in corso: € 20.800;
  - (-) svalutazione dei crediti per imposte anticipate: € 42.909;
  - (+) rivalutazione dei crediti tributari: € 4.912;
  - (-) rivalutazione dei debiti verso fornitori: € 15.886;
  - (-) costituzione del "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 131.535;per un totale di **€ 206.281**;
- **al 31/12/2021:**
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € 138.439;
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie: € 104;
  - (+) rivalutazione crediti verso clienti: € 25.075;
  - (+) svalutazione dei debiti verso fornitori e TASI: € 2.109;
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 5.740;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

per un totale di **€ 117.099**;

• **al 31/12/2015:**

(-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -433.313;  
(-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -32.464;  
(+) rivalutazione del valore delle quote CRCM S.r.l.: € 1.062;  
(+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 21.032;  
per un totale di **€ 443.683**;

• **al 31/12/2016:**

(-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -23.477;  
(+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 424;  
per un totale di **€ 23.053**;

• **al 31/12/2017:**

(-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -65.459;  
(+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 472;  
per un totale di **€ 65.931**;

• **al 31/12/2018:**

(-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -267.659;  
(-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -63.730;  
(-) minori ricavi di liquidazione previsti: € 31.979;  
per un totale di **€ 299.410**;

• **al 31/12/2019:**

(-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -7.868,00;  
(-) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 647,00;  
per un totale di **€ 7.221,00**;

• **al 31/12/2020:**

(-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € - 20.629;  
(-) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 400;  
per un totale di **€ 20.229**;

• **al 31/12/2021:**

(-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -71.976;  
(-) ulteriori accantonamenti al "fondo costi e oneri di liquidazione": € -26.803;  
per un totale di **€ 98.779**.

La svalutazione delle immobilizzazioni materiali effettuata nel 2021 si è resa necessaria per adeguare il valore d'iscrizione in bilancio delle immobilizzazioni al loro presumibile valore di realizzo, che è stato ritenuto pari a quello indicato nelle recenti proposte di acquisto pervenute al liquidatore.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 01554410512

#### 4. Il "Fondo costi e oneri di liquidazione" al 31/12/2021

Nella seguente tabella è riportata la composizione e la movimentazione del "Fondo costi e oneri di liquidazione" al 31/12/2021:

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2021				
VOCI	Saldo del fondo al 31/12/2020	Costi (ricavi) effettivamente sostenuti (conseguiti)	Maggiori (minori) previsioni	Saldo del fondo al 31/12/2021
Service sede sociale e conservazione documenti	6.000	3.000	3.000	6.000
Sistemazione archivio	-0		0	-0
Servizi contabili	10.352	5.189	5.200	10.363
Consulenze fiscali e amministrative	0	0	0	0
Spese notarili	0	0	0	0
Spese legali	0	0	0	0
Spese tecniche	0	0	0	0
Costi per sfalcio erba terreni	0	0	0	0
Costi per guardiana e piccole manutenzioni	3.000	0	0	3.000
Verifiche ambientali area Levanella	0	6.900	0	-6.900
Tassa annuale vidimazione libri e registri	1.032	516	516	1.032
Diritto annuale iscrizione Registro Imprese	240	120	120	240
Mantenimento dominio pec	140	70	70	140
Assicurazioni	0	0	0	0
Contributo di bonifica	406	224	266	448
IMU	8.022	4.011	4.011	8.022
TASI	0	0	0	0
Commissioni e spese bancarie	800	417	451	834
Compensi Collegio Sindacale	20.780	10.390	10.378	20.768
Compenso liquidatore	12.922	0	0	12.922
Spese di viaggio	732	0	0	732
Spese amministrative	3.547	74	-1.473	2.000
Altri costi generali	0	3.064	4.064	1.000
Altre imposte e tasse	605	275	200	530
Sopravvenienze passive	2.000	0	0	2.000
Minusvalenze da alienazione cespiti	0	0	0	0
Interessi passivi	200	0	0	200
IRES	0	0	0	0
IRAP	0	0	0	0
<b>Totale costi</b>	<b>70.776</b>	<b>34.250</b>	<b>26.803</b>	<b>63.329</b>
Ricavi da cessione cespiti	0	0	0	0
Interessi attivi di conto corrente	-897	-170	0	-727
Dividendi da partecipazioni	0	0	0	0
Sopravvenienze attive ordinarie	3.669	-1.145	0	4.814
<b>Totale ricavi</b>	<b>2.772</b>	<b>-1.315</b>	<b>0</b>	<b>4.087</b>
<b>TOTALE</b>	<b>73.547</b>	<b>32.935</b>	<b>26.803</b>	<b>67.415</b>

Gli ulteriori oneri accantonati al "Fondo costi e oneri di liquidazione" al termine dell'esercizio 2021 sono stati determinati simulando che la procedura di liquidazione abbia termine entro il 31/12/2023. Qualora ciò non dovesse realizzarsi, al termine dell'esercizio in corso saranno effettuati ulteriori accantonamenti, mentre nel caso in cui la procedura dovesse terminare prima di tale data, si storerà quota parte degli accantonamenti effettuati.

## 5. Altre informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice civile

Si riportano di seguito le altre informazioni obbligatorie previste dall'art. 2428 del Codice civile.

### **Informazioni sul personale**

Nel corso dell'esercizio 2021 la Società non ha intrattenuto, né instaurato alcun rapporto di lavoro dipendente.

### **Attività di ricerca e di sviluppo**

Nel corso dell'esercizio 2021 non sono stati contabilizzati investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

### **Partecipazioni in altre società**

Nel corso dell'esercizio 2021 la Società non ha detenuto partecipazioni in altre società.

### **Sedi secondarie**

Nel corso dell'esercizio 2021 la Società non ha avuto sedi secondarie.

### **Rischi connessi all'utilizzo di strumenti finanziari**

Nel corso dell'esercizio 2021 la Società non ha fatto uso di strumenti diversi dall'utilizzo del denaro contante, dei depositi bancari e dei servizi connessi a questi ultimi; in particolare, nel corso dell'esercizio, la Società non ha sottoscritto contratti finanziari derivati (contratti a termine, *futures, forward*), opzioni, *swaps*, derivati su merci.

### **Attività di direzione e coordinamento**

Nell'esercizio 2021 la Società non è stata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di alcun soggetto pubblico o privato.

### **Rapporti con gli Enti controllanti**

Nel corso dell'esercizio 2021 la Società è stata soggetta al controllo "congiunto" degli Enti locali soci della stessa.

### **Principali rischi ed incertezze dell'attività**

Nonostante il preliminare di compravendita stipulato in data 07/02/2019, il principale rischio per la Società rimane a tutt'oggi quello di non riuscire a cedere in tempi brevi gli immobili di cui risulta ancora proprietaria, con conseguente aggravio dei costi della procedura di liquidazione. Si resta sempre in attesa che il Comune di Montevarchi, sul cui territorio insistono i beni immobili di proprietà della Società, modifichi la destinazione urbanistica degli stessi al fine di renderli più appetibili per il mercato, agevolandone così la cessione. Allo stato attuale, infatti, permangono ancora molti dubbi sulla destinazione di tali immobili e sulla possibilità che un eventuale acquirente possa realizzarci effettivamente qualcosa, circostanze queste che rendono i beni scarsamente interessanti per il mercato. Ciò nonostante, in seguito agli annunci inseriti sul sito immobiliare.it, lo scorso mese di marzo il Liquidatore ha ricevuto una nuova proposta informale di acquisto dell'area edificabile per la realizzazione di un parco fotovoltaico. Tale proposta, che è comunque subordinata al realizzarsi di una serie di condizioni che permettano il pieno sfruttamento economico dell'area, è stata recentemente integrata con la disponibilità ad acquistare anche il terreno agricolo da destinare allo stesso

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 01554410512

scopo. La prima parte della proposta è già stata illustrata ai soci nel corso dell'Assemblea del 19/04/2022 e l'illustrazione sarà completata nel corso dell'Assemblea in cui verrà approvato il bilancio d'esercizio 2021.

Attualmente non sussistono rischi operativi, di mercato, di credito, di liquidità, di non conformità alla normativa vigente, di immagine e di contagio infragruppo.

L'emergenza innescata dalla diffusione del virus Covid-19 non avuto effetti negativi sulla Società, né dal punto di economico, né da quello finanziario. Avendo determinato un rallentamento complessivo dell'economia, la pandemia ha anche rallentato la procedura di liquidazione.

***L'evoluzione prevedibile della gestione***

L'attività di liquidazione continua ad essere caratterizzata da incertezze circa i tempi di conclusione del procedimento di cessione degli immobili di proprietà della Società, stante la particolare destinazione urbanistica di tali beni, l'attuale situazione del mercato immobiliare e la necessità per il Comune di Montevarchi di procedere alla redazione e approvazione di un nuovo Piano Strutturale e di un nuovo Regolamento Urbanistico. Si auspica che l'iter amministrativo già avviato dal Comune di Montevarchi possa arrivare a conclusione il prima possibile.

Terranuova Bracciolini, 12 maggio 2022

Il Liquidatore  
*Dott. Alessandro Manetti*  
firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti – firmato

## **Relazione del Collegio Sindacale**

### **All'Assemblea dei Soci della "Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione"**

Signori Soci

In via preliminare si informa che:

- Il bilancio che Vi viene sottoposto per all'approvazione si riferisce ad un periodo, il settimo, intermedio di liquidazione ed è stato redatto con riferimento al principio contabile n. 5 dell'O.I.C., Organismo Italiano di Contabilità, rubricato "Bilanci di liquidazione".
- L'Organo Amministrativo della Società ha predisposto il bilancio e convocata l'assemblea per la sua approvazione avvalendosi del disposto di cui all'art. 2364, comma 2 – secondo periodo, codice civile;
- Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c., sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c. .

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

##### ***Relazione sul bilancio d'esercizio***

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme nazionali che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della

---

presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

#### ***Richiamo di informativa –Utilizzo delle deroghe contabili***

Richiamiamo l'attenzione dell'assemblea sul paragrafo 3 della Nota integrativa rubricato *Le "rettifiche di liquidazione" al 31.12.2021* nel quale l'Organo amministrativo della società ha dettagliato le svalutazioni/rivalutazioni e accantonamenti effettuati dalla data di apertura del procedimento di liquidazione volontaria, con particolare riguardo a quelle operate nell'esercizio 2021.

Il nostro giudizio, con riferimento a tali aspetti, non è espresso con rilievi.

#### ***Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio***

L'Organo Amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme nazionali che ne disciplinano i criteri di elaborazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

#### ***Responsabilità del revisore***

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il

---

controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Giudizio**

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

*Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'Organo amministrativo della Società, con il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2021. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione al 31 dicembre 2021.

### **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle

---

informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo altresì acquisito dal Liquidatore le informazioni richieste, con particolare riferimento al generale andamento della gestione, sulla prevedibile evoluzione della liquidazione, nonché sulle operazioni poste in essere effettuate nel predetto periodo dalla Società.

Considerata la consolidata conoscenza di questo Collegio della società, sia per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta, riconducibile unicamente alla liquidazione del proprio patrimonio, che per la sua struttura organizzativa e contabile, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche connesse alla liquidazione del patrimonio aziendale, si attesta che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

Abbiamo quindi acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

---

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 sottoposto alla Vostra approvazione risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; l'Organo amministrativo ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c..

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

### **Patrimonio netto**

Il Patrimonio netto della società risulta diminuito di euro 98.778 rispetto a quello dell'esercizio precedente per effetto delle svalutazioni e degli ulteriori accantonamenti eseguiti dall'Organo amministrativo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

Lo stato patrimoniale al 31.12.2021 è sinteticamente riassumibile come segue:

<b>Stato Patrimoniale</b>			
Totale attivo	euro		<b>1.303.645</b>
Passività			
Debiti	euro		64.329
Fondo per rischi ed oneri	euro		67.415
Patrimonio netto	euro		1.170.982
Ratei e risconti	euro		919
Totale passività e netto	euro		<b>1.303.645</b>

#### **Risultato dell'esercizio sociale**

Il risultato netto accertato dall'Organo amministrativo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 risulta essere pari a "zero". Il conto economico al 31.12.2021, che rappresenta la gestione compresa tra il primo gennaio e il 31 dicembre 2021, espone sinteticamente i seguenti valori:

<b>Conto Economico</b>			
Valore della produzione	euro		34.080
Costo della produzione	euro		34.250
Differenza	euro		-170
Saldo gestione finanziaria	euro		170
Saldo gestione straordinaria	euro		0
Risultato economico lordo	euro		0
Risultato economico netto	euro		0

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

#### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'Organo amministrativo della Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

---

Terranuova Bracciolini, 17 maggio 2022

Il collegio sindacale

Rag. Mauro Rossinelli (Presidente) - firmato

*Dott.ssa Laura Venturini* (Sindaco effettivo) - firmato

*Dott.ssa Simona Rusconi* (Sindaco effettivo) - firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 45, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti – firmato