COMUNE DI MONTEVARCHI

-Provincia di Arezzo-

SOCIETA' PARTECIPATE E FONDAZIONI AL 30/09/2024

A cura del Servizio Co.Ge. e Soc. Partecipate

INDICE

Organigramma	pag.	2
Arezzo Casa Spa	pag.	6
Publiacqua Spa	pag.	36
CSAI Spa	pag.	68
CSA Spa	pag.	98
Valdarno Sviluppo Spa	pag.	102
Centro Pluriservizi Spa	pag.	106
AF Montevarchi Spa	pag.	138
Fondazione Arezzo Intour	pag.	170
Fondazione Mauro e Nuccia Capitani ETS	pag.	172
Fondazione ITS Energia e Amb.–Efficienza Energ.	pag.	177
Paolo Rossi Foundation	pag.	179
Fondazione CER Italia	pag.	181

COMUNE MONTEVARCHI

SOCIETA' PARTECIPATE

- AREZZO CASA SPA 7,80%
- PUBLIACQUA SPA 0,06%
- CSAI SPA 4,05%
- CSA SPA in liquidazione 12,03%
- VALD. SVILUPPO SPA in fallimento 4,62%
- CENTRO PLURISERVIZI SPA 46,41%
- AF MONTEVARCHI SPA 99,00%

FONDAZIONI

- AREZZO INTOUR
- MAURO E NUCCIA CAPITANI ETS
- ITS ENERGIA E AMBIENTE
- PAOLO ROSSI
- CER ITALIA

SOCIETA'

PARTECIPATE

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2024:

Quota 7,8 % del C. S. -Pari a €. 243.230,00 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2023:

Quota 7,8 % del C. S. -Pari a €. 243.230,00 nominali

Quota 7,8 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 488.047,01

AREZZO CASA S.P.A.

Sede Legale	Via Margaritone n. 6, 52100 Arezzo				
Cod. Fiscale	01781060510	**Part.IVA**		**Forma Giuridica**	SOCIETA' PER AZIONI
Telefono	0575/399311	**Fax**	0575399310	**e-mail**	info@arezzocasa.net
Data Costituzione	30/12/2003	**Inizio Partecipazione**	30/12/2003		
Sito web	www.arezzocasa.net				
Tipo Amministrazione	Consiglio di Amministrazione				
R.E.A.	**Nr. iscrizione** 138902	**Sede**	AREZZO		
REGISTRO IMPRESE	**Nr. iscrizione** 01781060510	**Sede**	AREZZO		

Missione

Oggetto Sociale GESTIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PER CONTO TERZI; LA GESTIONE DEI CONDOMINI; LA GESTIONE DEL TERRITORIO, REDAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI, STUDI, RICHERCHE, INDAGINI, PROGETTAZIONI DI OPERE, DI IMPIANTI, GARE, CONSULENZE E PERIZIE TECNICHE, ATTIVITA' DI PROJECT FINANCING, REPERIMENTO FINANZIAMENTI PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI, ASSISTENZA A FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA DI OPERE PUBBLICHE.

SOCI	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	7,80
COMUNE DI AREZZO	33,34
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	8,33
COMUNE DI CORTONA	5,52
COMUNE DI SANSEPOLCRO	5,08
COMUNE DI CAVRIGLIA	3,29
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	2,93
COMUNE DI BIBBIENA	2,88
COMUNE DI CASTEL FIORENTINO	2,67
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	2,63
COMUNE DI BUCINE	2,03
COMUNE DI POPPI	1,96
COMUNE DI FOIANO	1,75
COMUNE DI ANGHIARI	1,66
COMUNE DI CIVITELLA	1,65
COMUNE DI SUBBIANO	1,58
COMUNE DI MONTE SAN SAVINO	1,54
COMUNE DI STIA	1,47
COMUNE DI PIAN DI SCO'	1,18
COMUNE DI CAPOLONA	1,05
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,91
COMUNE DI PRATOVECCHIO	0,85
COMUNE DI LUCIGNANO	0,81
COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO	0,78
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'	0,75
COMUNE DI LATERINA	0,71
COMUNE DI MARCIANO	0,68
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,66
COMUNE DI PERGINE	0,59
COMUNE DI CHIUSI	0,54
COMUNE DI SESTINO	0,46
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA	0,44
COMUNE DI MONTERCHI	0,31
COMUNE MDI CASTIGLION FIBOCCHI	0,31
COMUNE DI TALLA	0,22

COMUNE DI MONTEMIGNAIO	0,22
COMUNE DI ORTIGNANO	0,22
COMUNE DI CHITIGNANO	0,20

Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Membri effettivi	MIGLIORINI FLAVIA	14/07/2022	30/06/2025
Membri effettivi	SACCHETTI ANTONELLA	14/07/2022	30/06/2025
Membri supplenti	FARALLI GIULIANO	14/07/2022	30/06/2025
Membri supplenti	TANGANELLI LETIZIA	14/07/2022	30/06/2025
Presidente Collegio Revisori	SALVADORI FABIO	31/05/2016	30/06/2025

Consiglio di Amministrazione

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Consigliere	GORETTI CLAUDIA	27/08/2019	30/06/2025
Consigliere	JELTOVSKAIA MARIA	28/06/2023	30/06/2025
Consigliere	TRICOMI FRANCESCO	27/08/2019	30/06/2025
Presidente	ROGGI LORENZO	27/08/2019	30/06/2025

ULTIMI BILANCI

	Anno		
Descrizione	2021	2022	2023
Attivo	€ 46.368.917,00	€ 46.352.697,00	€ 50.071.481,00
Patrimonio Netto	€ 6.163.819,00	€ 6.196.998,00	€ 6.257.013,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 62.978,00	€ 33.179,00	€ 60.013,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

* **Anno 2021/2023**

- **INDICI DI BILANCIO**

* **Capitale Investito**
* **Costo del Personale/Ricavi Vendite**
* **Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
* **Grado di Indipendenza finanziaria**
* **Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
* **Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA INDICI DI BILANCIO**

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 50.071.481,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 23.264.972,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 184.733,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 184.733,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 1.714.273,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 13.256.632,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 13.363.900,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 26.621.776,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 2.891.669,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.257.013,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 50.071.481,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.257.013,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 41.343.879,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 2.470.589,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 851.142,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 34.242.977,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 5.828.680,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 782.383,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 2.680.141,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 6.087.079,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 2.170.409,93
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 42.007,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 0,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 662.976,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 60.013,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 81.450,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 135.175,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 53.725,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.840.344,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	50.071.481,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	30,23
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	0,99
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	17,05
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	-0,11
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	0,96

AREZZO CASA S.P.A.

2022 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 46.352.697,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 20.447.010,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 160.792,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 160.792,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 1.777.554,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 13.072.400,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 12.671.251,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 25.744.895,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 1.788.130,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.196.998,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 46.352.697,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.196.998,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 38.312.601,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.843.098,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 797.077,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 31.915.619,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 5.654.873,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 572.527,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 2.825.882,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 6.258.186,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 2.272.824,84
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 31.909,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 0,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 730.807,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 33.179,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 91.413,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 51.045,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 40.368,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.766.446,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	46.352.697,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	28,23
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	0,53
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	18,40
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	0,09
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	0,54
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

AREZZO CASA S.P.A.

2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 46.368.917,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 20.459.079,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 73.880,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 73.880,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 1.699.196,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 15.426.965,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 10.407.749,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 25.835.958,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 1.391.821,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.163.819,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 46.368.917,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.163.819,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 36.163.331,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 4.041.767,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 659.730,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 29.266.836,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 8.886.711,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.216.688,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 2.991.810,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 5.890.136,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 1.771.430,64
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 33.008,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 0,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 532.713,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 62.978,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 100.472,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 59.068,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 41.404,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.569.995,00

INDICI DI BILANCIO

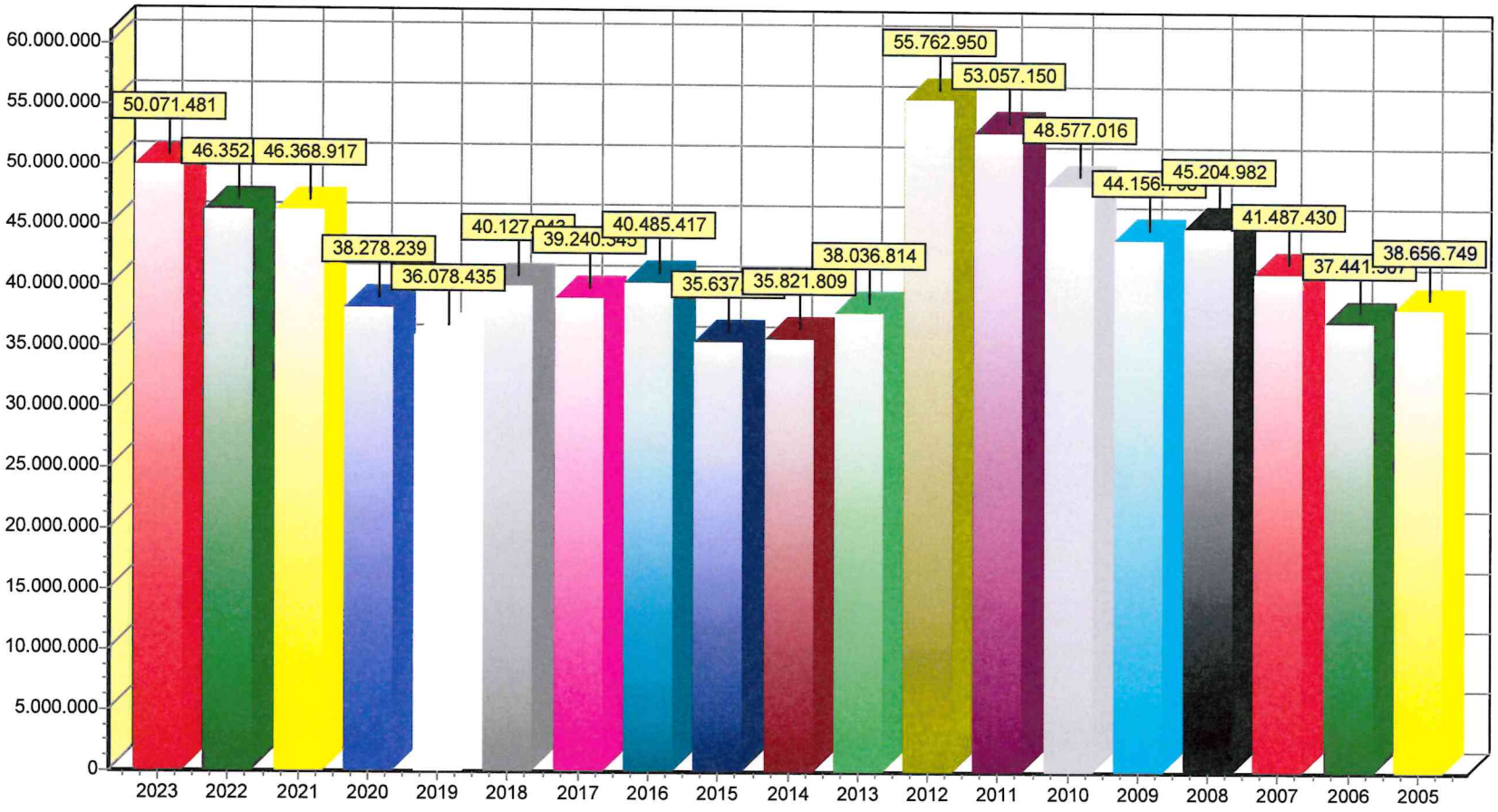
(P) Capitale Investito	46.368.917,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	26,65
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	1,07
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	17,14
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0.66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	0,09
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	1,02
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2023

2023 Annuale

(P) Capitale Investito

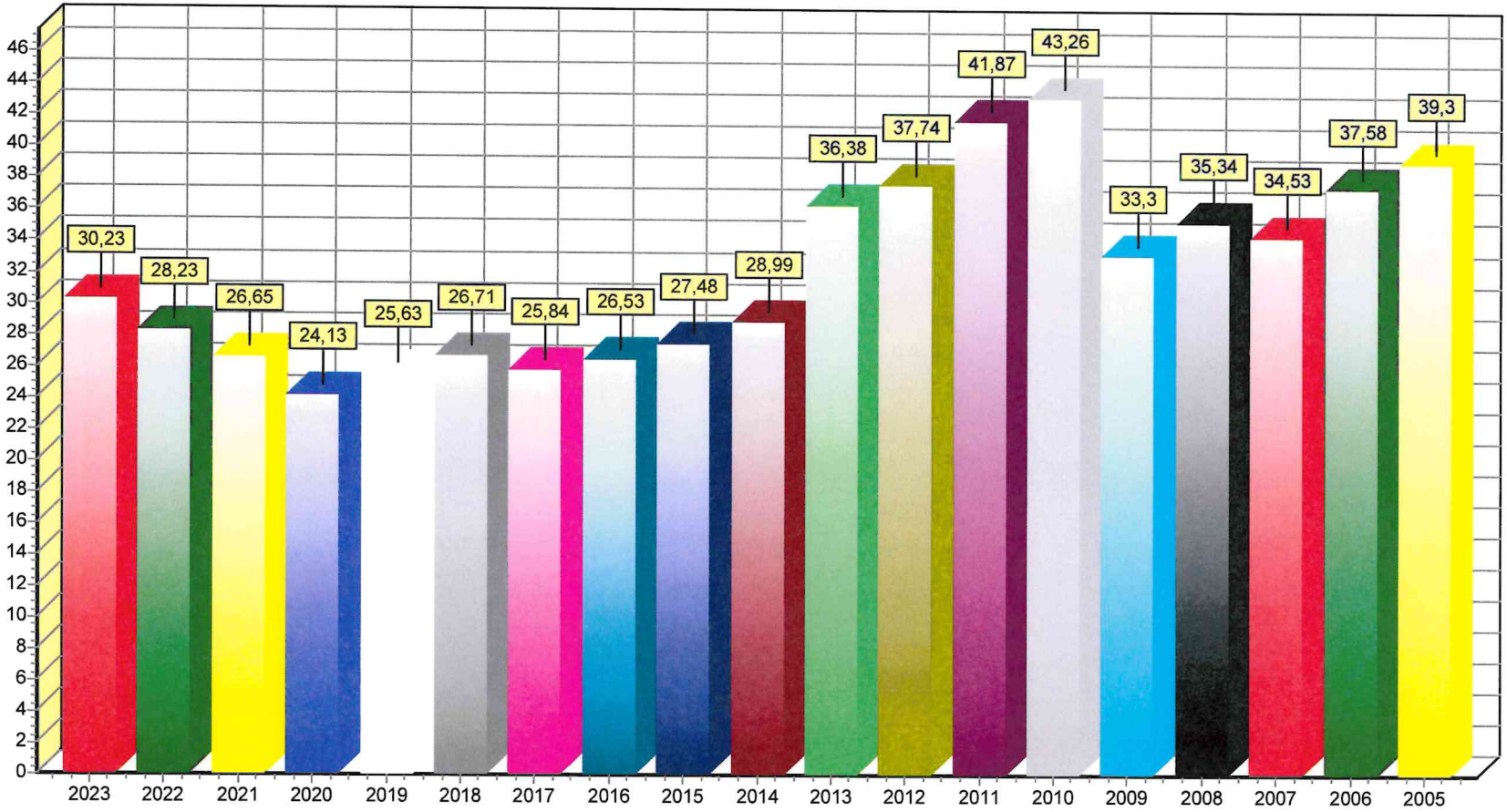


AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite

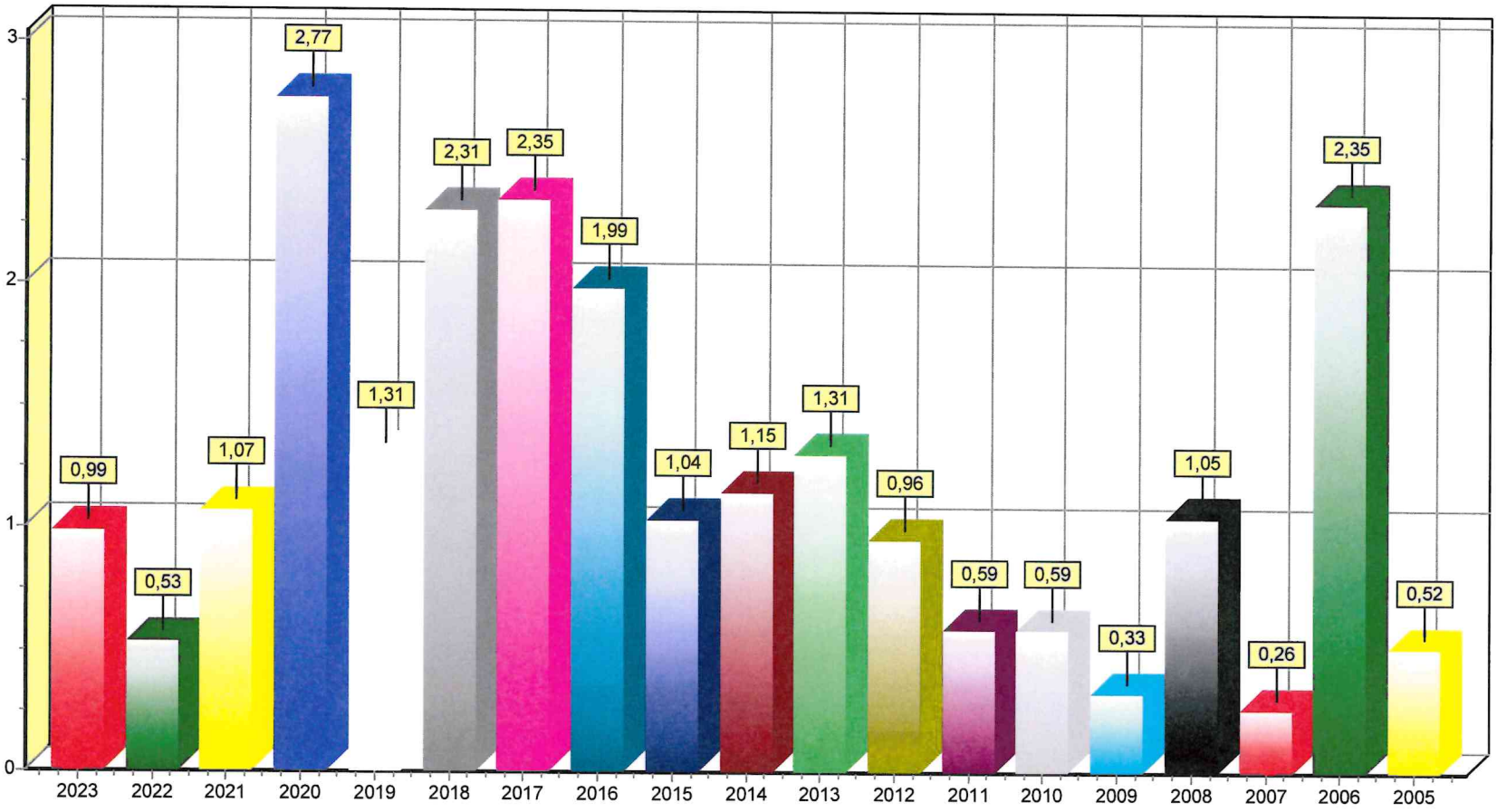


AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite

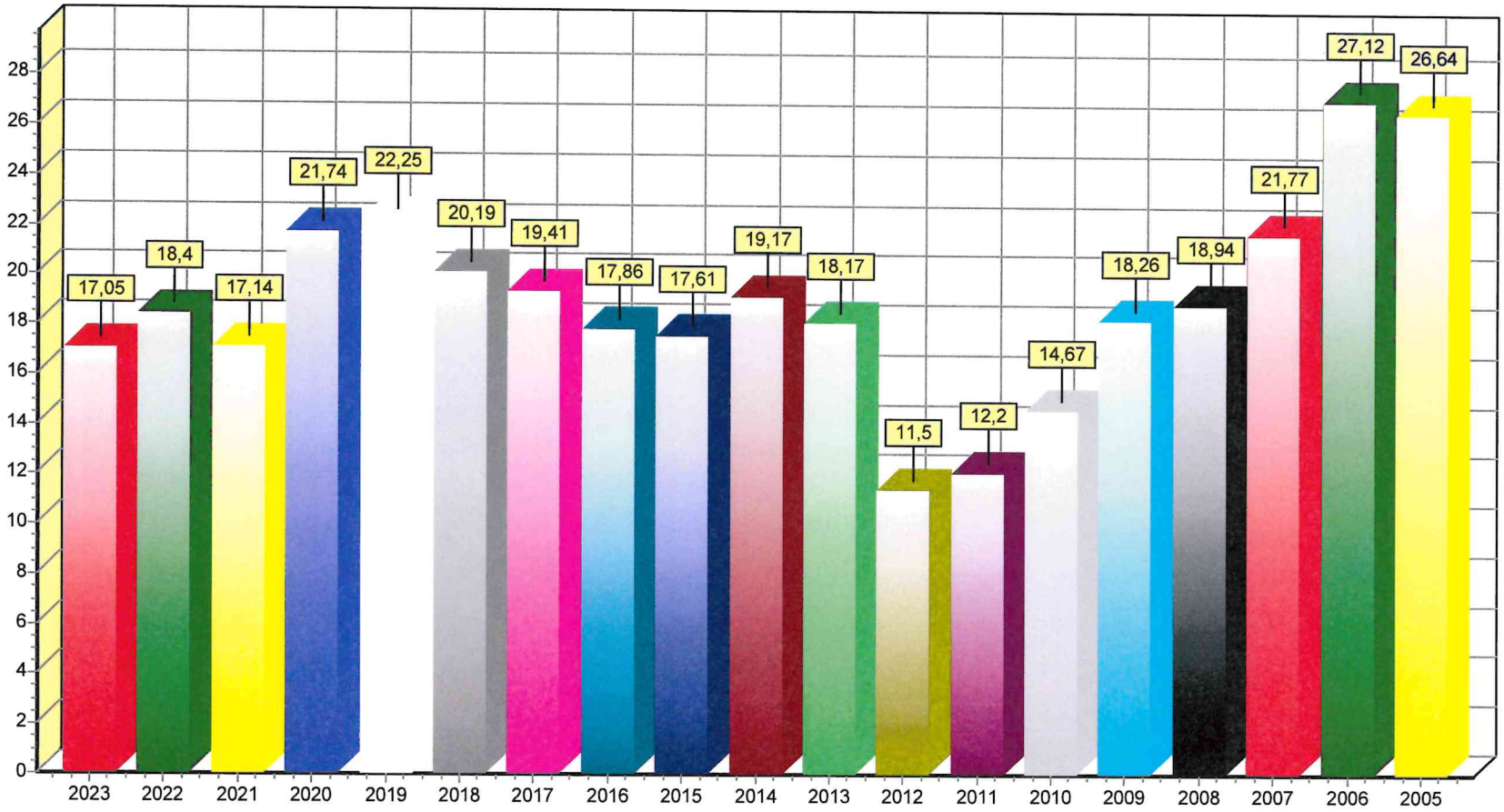


AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Grado di Indipendenza Finanziaria

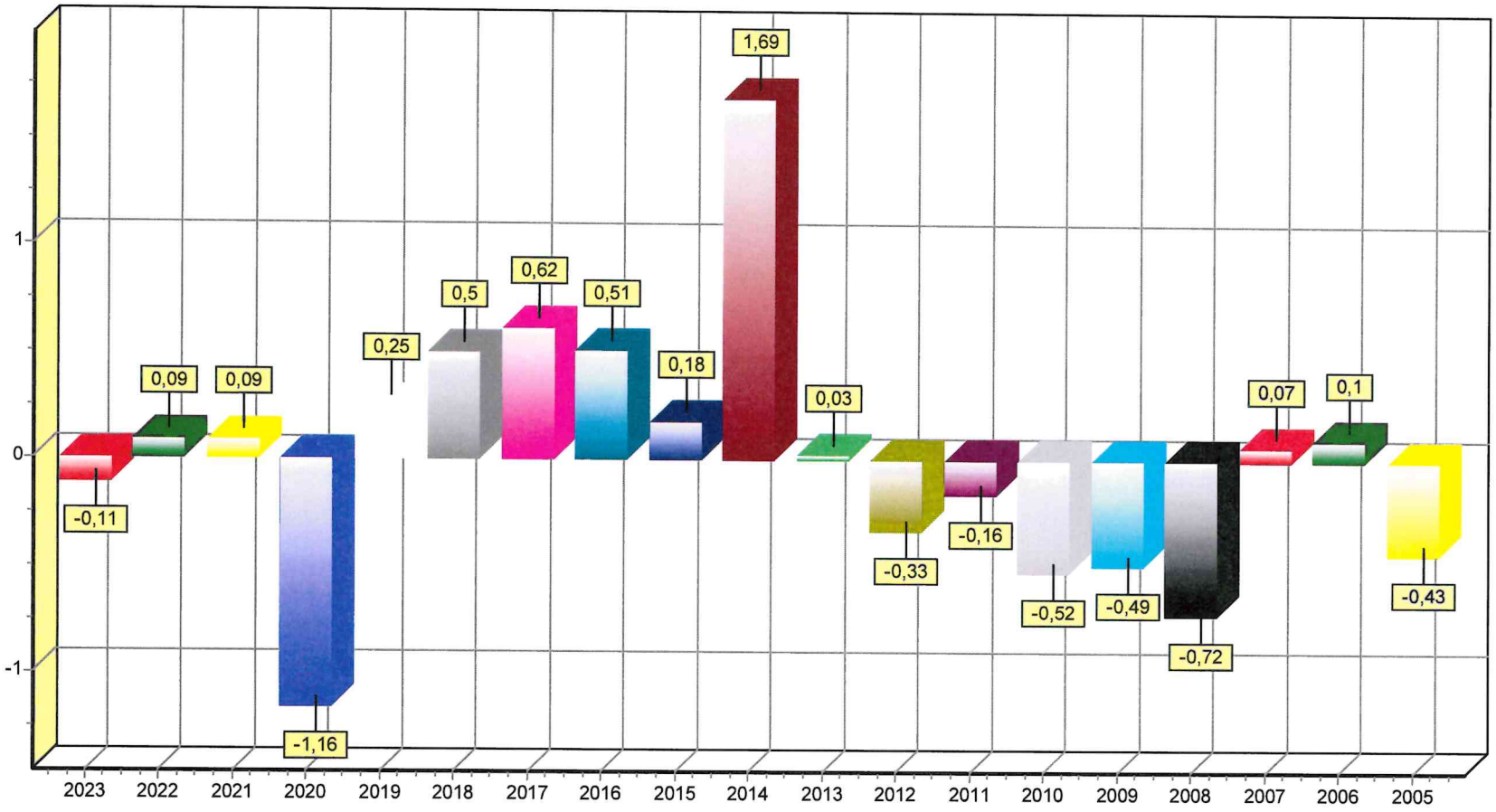


AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)

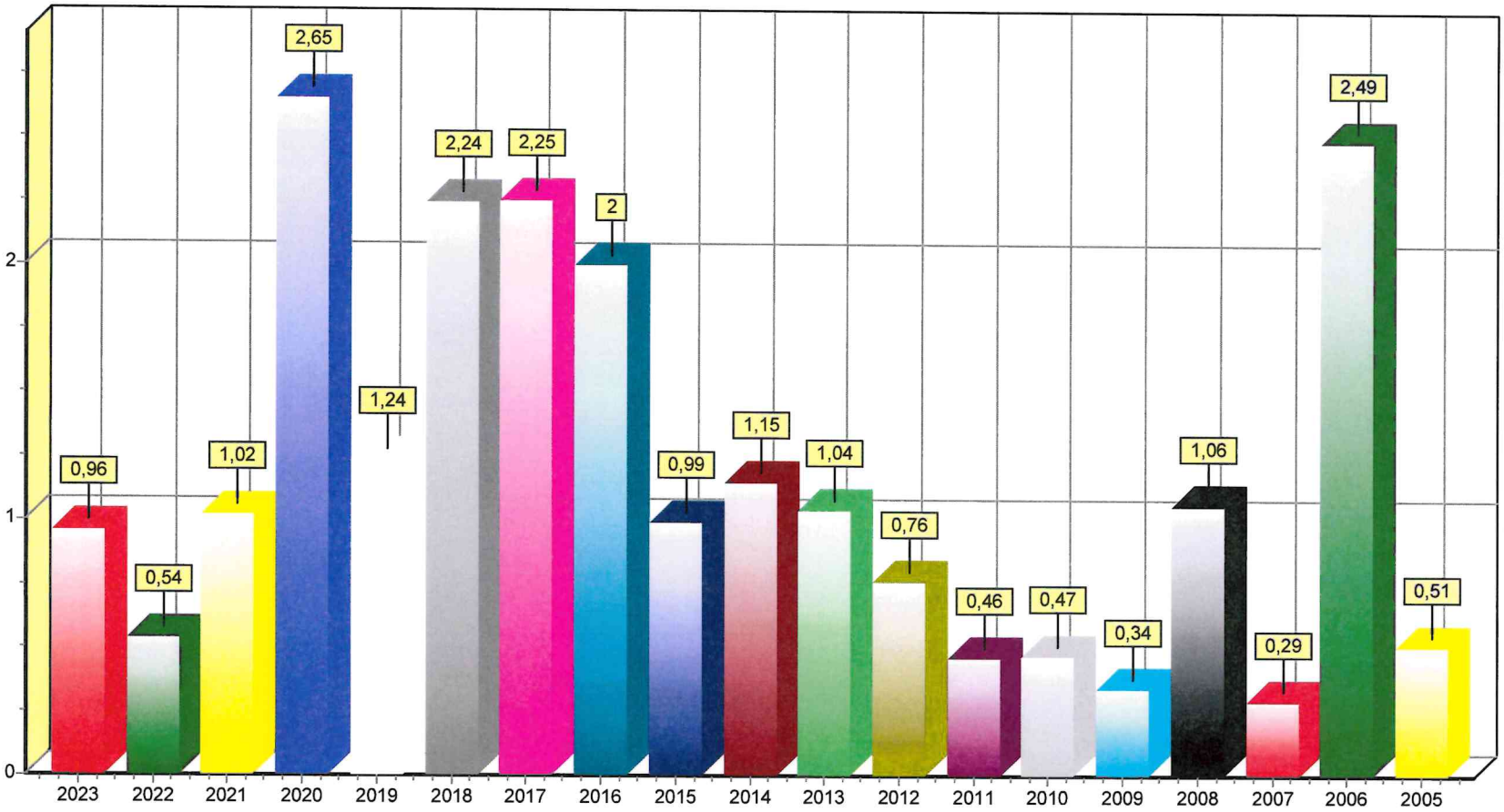


AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)



VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2024:

Quota 0,06 % del C. S. -Pari a €. 91.068,84 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2023:

Quota 0,06 % del C. S. -Pari a €. 91.068,84 nominali

Quota 0,06 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 189.763,38

PUBLIACQUA SPA

Sede Legale	Via Villamagna 90/C 50126 Firenze				
Cod. Fiscale	05040110487	**Part.IVA**		**Forma Giuridica**	SOCIETA' PER AZIONI
Telefono	055/6862001	**Fax**	055/6862495	**e-mail**	info@oubliacqua.it
Data Costituzione	20/04/2000	**Inizio Partecipazione**	01/01/2002		
Sito web	www.publiacqua.it				
Tipo Amministrazione	Consiglio di Amministrazione				
R.E.A.	**Nr. iscrizione** 5144782	**Sede**	FIRENZE		
REGISTRO IMPRESE	**Nr. iscrizione** 05040110487	**Sede**	FIRENZE		

Missione

Oggetto Sociale

TUTTE LE ATTIVITA' INERENTI IL CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE COSI' COME PREVISTO DALLA LEGGE N. 36/94;
RICERCA, CAPTAZIONE, SOLLEVAMENTO, TRASPORTO, TRATTAMENTO, DISTRIBUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DELL'ACQUA PER QUALSIASI USO;
TRASPORTO, TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI RIFIUTO URBANE ED INDUSTRIALI E LORO EVENTUALE RIUTILIZZO, GESTIONE DELLE RETI FOGNARIE E DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE;
GESTIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO: DIFESA DEL SUOLO, GESTIONE AREE DI SALVA-GUARDIA, GESTIONE DELLE EMERGENZE.

SOCI	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	0,06
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	0,87
COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE	0,45
COMUNE DI CAVRIGLIA	0,38
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,25
COMUNE DI SESTO FIORENTINO	0,06
COMUNE DI VAGLIA	0,06
COMUNE DI VAIANO	0,06
COMUNE DI MONTEMURLO	0,02
COMUNE DI AGLIANA	0,06
COMUNE DI CALENZANO	0,06
COMUNE DI CANTAGALLO	0,06
COMUNE DI CARMIGNANO	0,06
ACQUE BLU FIORENTINE SPA	40,00
ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA	57,55

Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Membri Effettivi	BAIELLI LUCIANO	10/07/2023	30/06/2026
Membri Effettivi	RISALITI GIANNA	10/07/2023	30/06/2026
Membri supplenti	BIANCHI CHRISTIAN	10/07/2023	30/06/2026
Membri supplenti	BOCCI SILVIA	10/07/2023	30/06/2026
Presidente Collegio Revisori	TERZANI ENRICO	10/07/2023	30/06/2026

Consiglio di Amministrazione

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Amministratore Delegato	SACCANI PAOLO TOLMINO	28/03/2019	30/06/2026
Consigliere	FRACHEY SILVIA	10/07/2023	30/06/2026
Consigliere	MAURO DEMETRIO FRANCO	10/07/2023	30/06/2026
Consigliere	MENABUONI FRANCESCA	29/04/2021	30/06/2026
Consigliere	TROLESE FABIO	29/04/2021	30/06/2026
Consigliere	VOLINO COPPOLA SARA	10/07/2023	30/06/2026
Presidente			

Vice Presidente	PERINI NICOLA	10/07/2023 30/06/2026
	IARLORI SIMONETTA	10/07/2023 30/06/2026

ULTIMI BILANCI

	Anno		
Descrizione	**2021**	**2022**	**2023**
Attivo	€ 729.619.092,00	€ 723.076.880,00	€ 712.877.262,00
Patrimonio Netto	€ 281.874.292,00	€ 298.735.895,00	€ 316.272.307,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 15.389.496,00	€ 24.861.603,00	€ 25.536.412,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

* **Anno 2021/2023**

- **INDICI DI BILANCIO**

* **Capitale Investito**
* **Costo del Personale/Ricavi Vendite**
* **Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
* **Grado di Indipendenza finanziaria**
* **Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
* **Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA INDICI DI BILANCIO**

PUBLIACQUA SPA

2023 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 712.877.262,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 449.342.844,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 2.610.337,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 1.309.957,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 1.309.957,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 170.973.334,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 205.998.928,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 53.615.196,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 259.614.124,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 12.537.293,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 316.272.307,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 712.877.262,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 316.272.307,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 119.556.534,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 277.048.421,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 4.661.997,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 75.681.851,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 303.723.814,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 74.619.017,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 158.896.676,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 282.663.834,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 133.946.861,83
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 11.533.415,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	-€ 1.679.817,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 123.120.854,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 25.536.412,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 35.999.410,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 5.788.816,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 41.788.226,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 34.008.961,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	712.877.262,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	12,03
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	9,03
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	47,97
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0.66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	5,86
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	8,07
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

PUBLIACQUA SPA

2022 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 723.076.880,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 478.461.189,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 930.521,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 838.879,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 838.879,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 0,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 179.330.032,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 63.516.259,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 242.846.291,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 11.528.805,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 298.735.895,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 723.076.880,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 298.735.895,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 204.547.814,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 219.793.171,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 4.926.287,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 64.302.223,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 343.583.670,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 72.127.813,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 208.558.212,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 253.627.019,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 123.671.298,87
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 9.366.682,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 9.555,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 120.127.260,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 24.861.603,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 35.497.030,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 882.758,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 34.614.272,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 33.536.472,00

PUBLIACQUA SPA

2022 Consuntivo * Annuale

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	723.076.880,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	13,22
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	9,80
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	45,29
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	4,79
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	8,32
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

PUBLIACQUA SPA

2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 729.619.092,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 511.020.386,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 940.076,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 1.104.063,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 1.104.063,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 140.438.821,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 180.134.977,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 36.419.590,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 216.554.567,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 11.694.977,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 281.874.292,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 729.619.092,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 281.874.292,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 282.839.981,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 164.904.819,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 4.934.061,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 65.447.158,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 365.668.604,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 61.451.624,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 227.224.531,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 245.972.056,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 123.245.396,43
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 10.318.521,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 58.098,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 99.111.670,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 15.389.496,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 20.714.930,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 2.646.934,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 18.067.996,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 32.514.984,00

INDICI DI BILANCIO

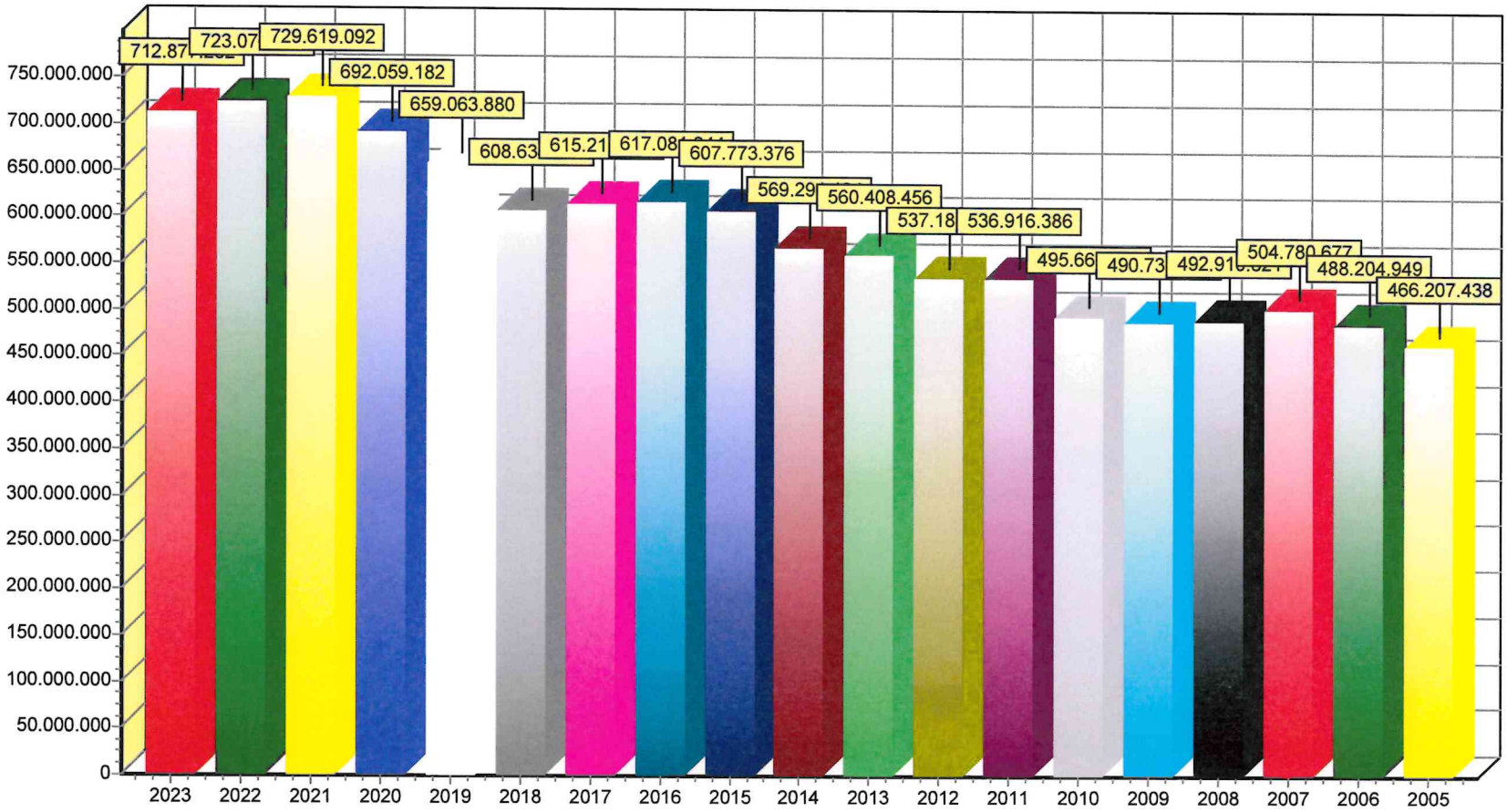
(P) Capitale Investito	729.619.092,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	13,22
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	6,26
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	40,66
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	2,48
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	5,46
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

PUBLIACQUA SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(P) Capitale Investito

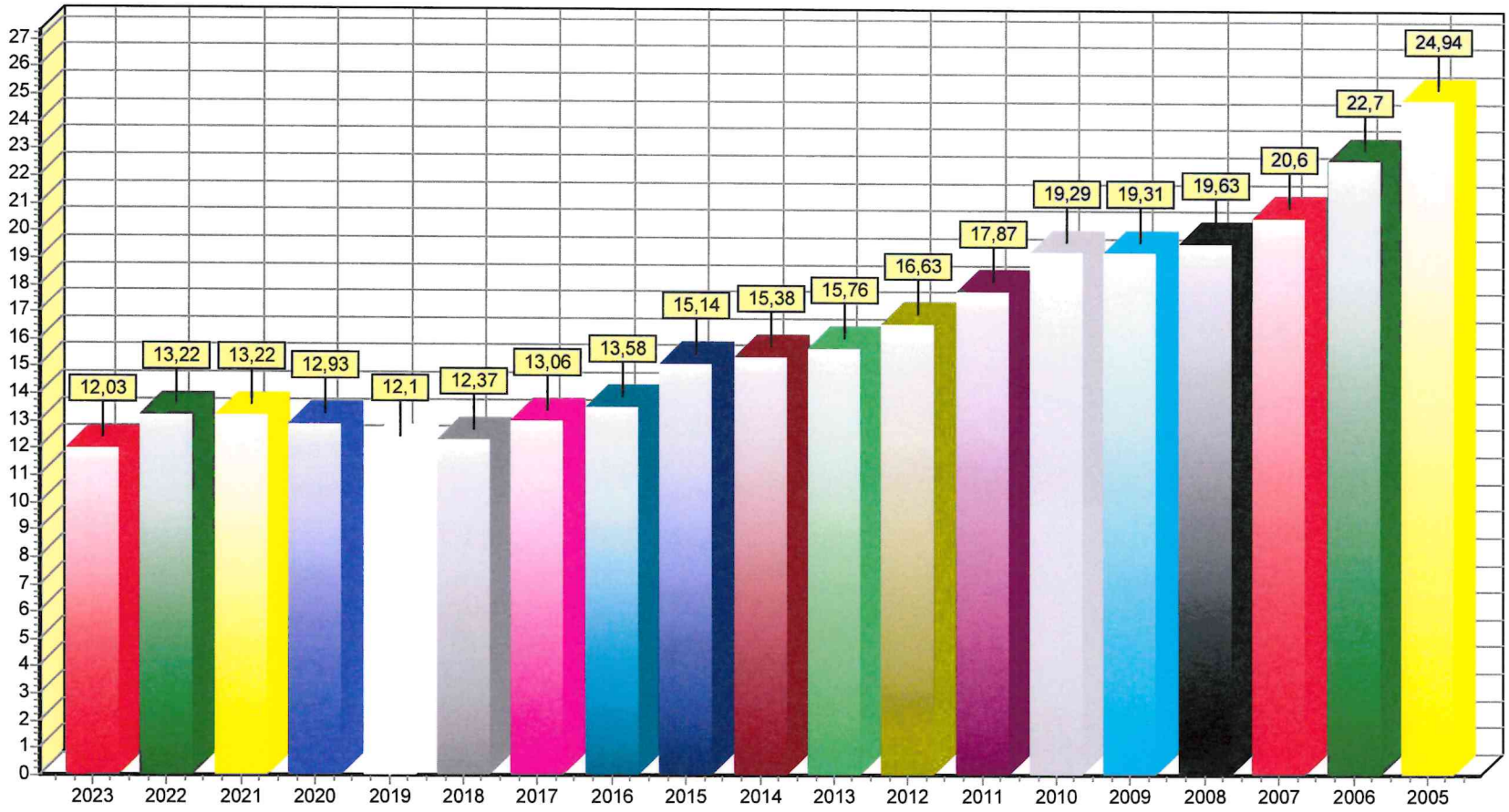


PUBLIACQUA SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite

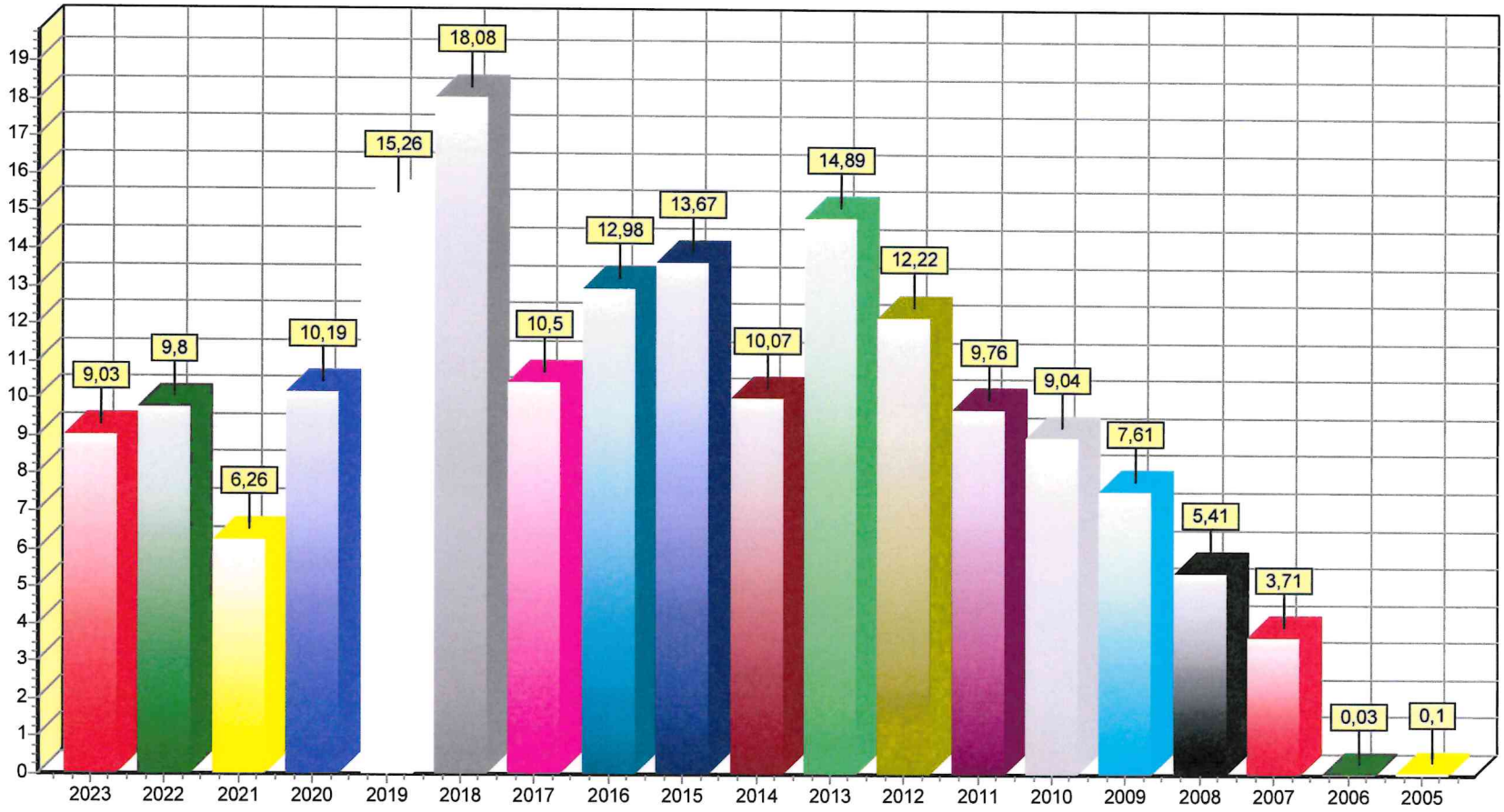


PUBLIACQUA SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite

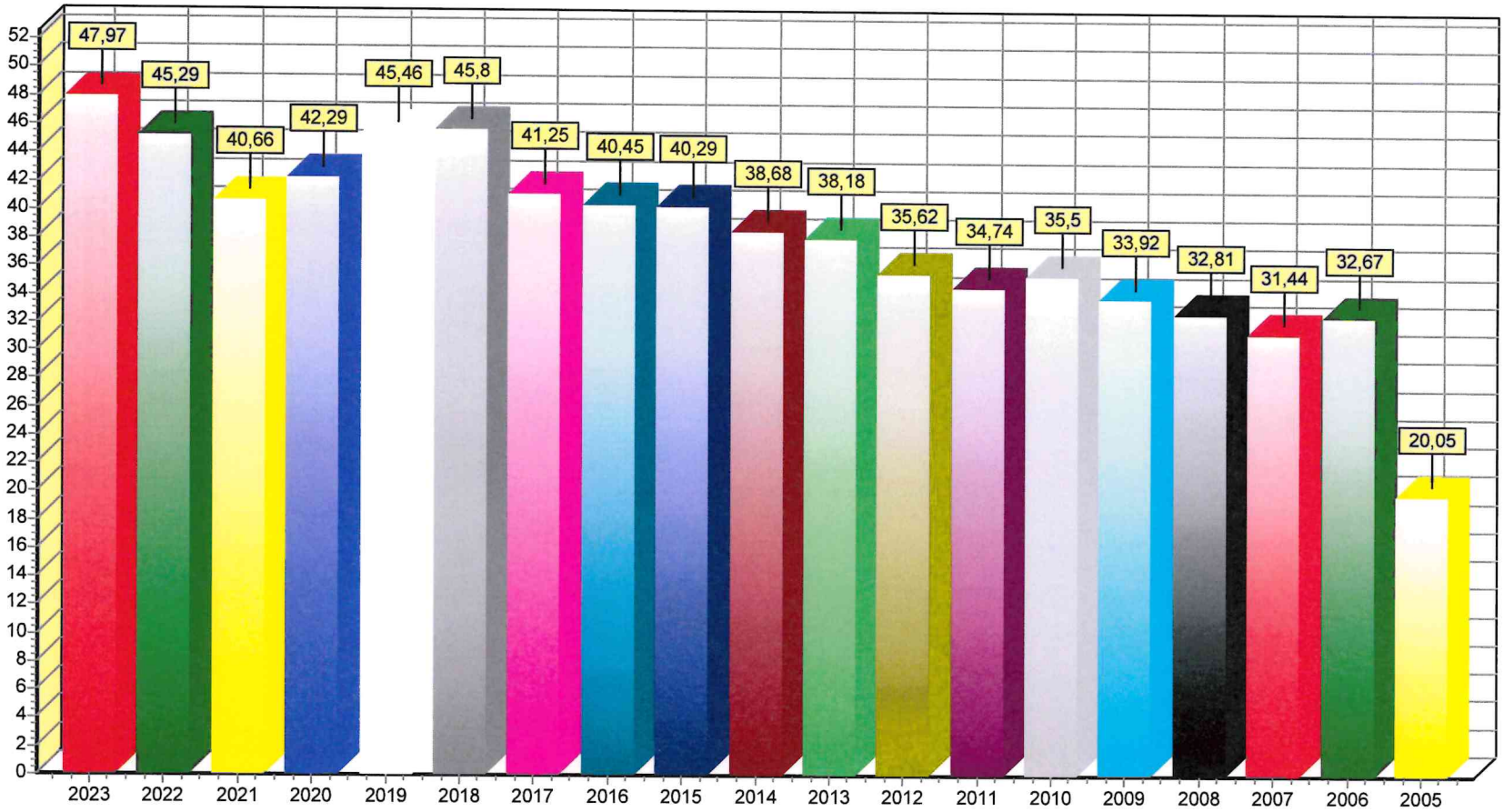


PUBLIACQUA SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Grado di Indipendenza Finanziaria

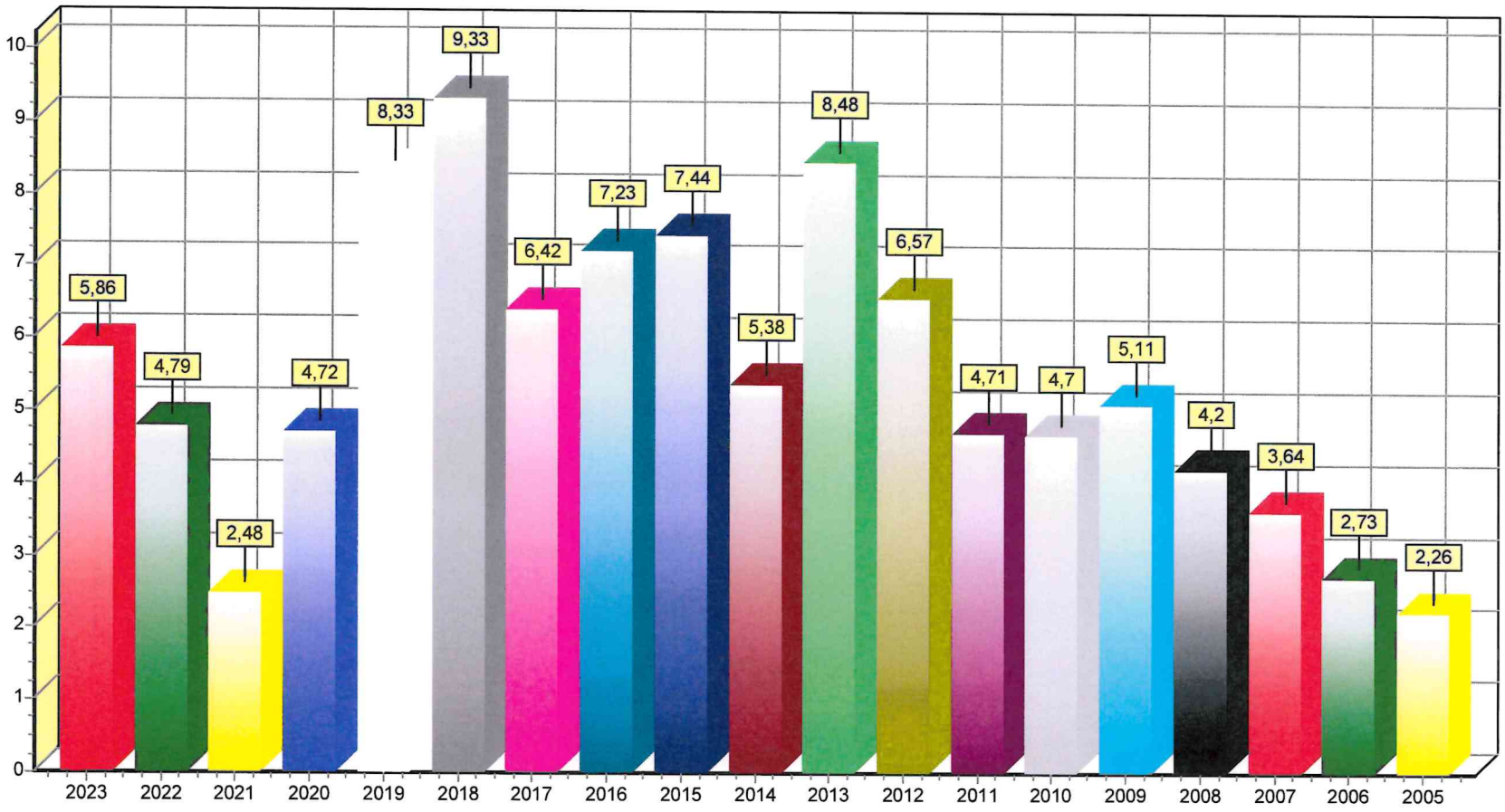


PUBLIACQUA SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)

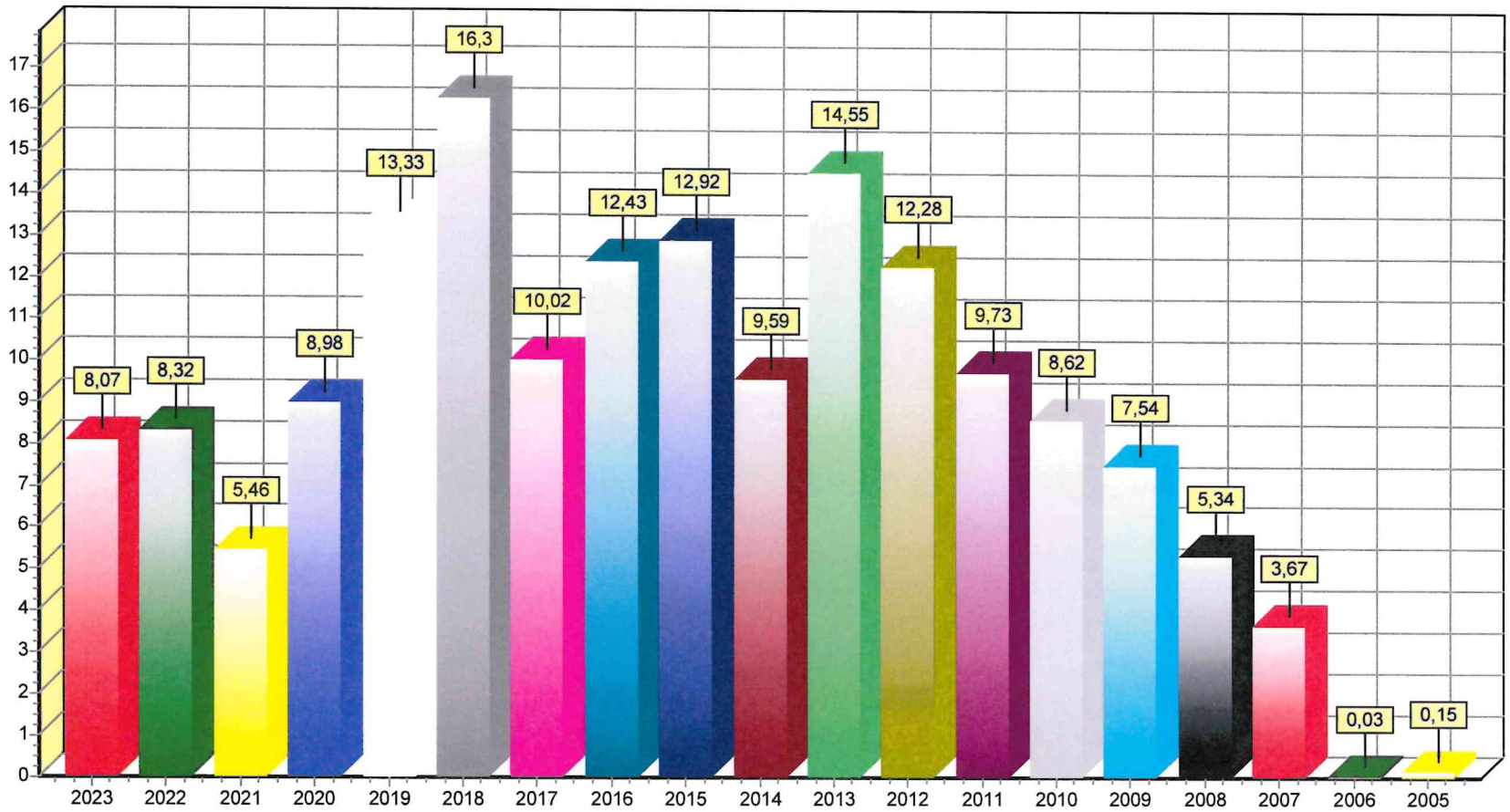


PUBLIACQUA SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)



CENTRO SERVIZI AMBIENTE
IMPIANTI SPA

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2024:

Quota 4,05 % del C. S. -Pari a €. 65.228,00 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2023:

Quota 4,05 % del C. S. -Pari a €. 65.228,00 nominali

Quota 4,05 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 211.383,11

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

Sede Legale	Strada provinciale 7 Piantravigne 52028 Terranuova Bracciolini AR				
Cod. Fiscale	01861020517	**Part.IVA**		**Forma Giuridica**	
Telefono	055/9737123	**Fax**	055/9737124	**e-mail**	
Data Costituzione	14/12/2005	**Inizio Partecipazione**	14/12/2005		
Sito web	www.csaimpianti.it				
Tipo Amministrazione	Consiglio di Amministrazione				
R.E.A.	**Nr. iscrizione** 144514	**Sede** AREZZO			
REGISTRO IMPRESE	**Nr. iscrizione** 01861020517	**Sede** AREZZO			

Missione

Oggetto Sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
A) LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI DISCARICA, STOCCAGGIO, TRATTAMENTO, RIGENERAZIONE, RECUPERO, INNOCUIZZAZIONE ED INERTIZZAZIONE DEI RIFIUTI URBANI ED INDUSTRIALI, NONCHE' DI RECUPERO AMBIENTALE DELLE AREE DI DISCARICA ESAURITE O DIMESSE;
B) L' ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI DI SELEZIONE DI DETTI RIFIUTI;
C) LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI URBANI OLTRE CHE DEGLI SCARTI E RIFIUTI DERIVANTI DA LAVORAZIONI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI DEFINITI
IN BASE AL D.LGS. 22/97 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, COMPRESO IL TRATTAMENTO DEI MEDESIMI, INTESO QUESTO COME OPERAZIONI DI TRASFORMAZIONE NECESSARIE PER IL RIUTILIZZO, LA RIGENERAZIONE, IL RECUPERO, IL RICICLO, LA INNOCUIZZAZIONE E L' INERTIZZAZIONE, NONCHE' L' AMMASSO, IL DEPOSITO, LA DISCARICA E SMALTIMENTO NEL SUOLO E NEL SOTTOSUOLO;
D) L' AUTOTRASPORTO DI RIFIUTI PER CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI;
E) LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI TRATTAMENTO, RECUPERO E TRASFORMAZIONE DEI MATERIALI PROVENIENTI DALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA E NON;
F) LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE ED IL TRATTAMENTO DELLE ACQUEE, CIVILI ED URBANE, DEI LIQUIDI IN GENERE;
G) LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SMALTIMENTO, TRATTAMENTO E DEPURAZIONE DEI LIQUAMI E PERCOLATI, NONCHE' IL TRATTAMENTO E LA DISTRIBUZIONE DELLE ACQUEE IN GENERE, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI TUTTI I LAVORI STRADALI E/O OPERE IDRAULICHE ED EDILI DI QUALSIASI GENERE;
H) LA PRODUZIONE, LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI COMPOST E/O AMMENDANTE AGRICOLO, RICAVATO DAL TRATTAMENTO DELLA FRAZIONE ORGANICA SELEZIONATA DEL RIFIUTO;
I) LA PRODUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DELL' ENERGIA RICAVATA PER COGENERAZIONE MEDIANTE L' UTILIZZO DI GAS COMMERCIALIZZATO E/O DEL BIOGAS
PRODOTTO DALLE DISCARICHE O DIRETTAMENTE DALLA COMBUSTIONE DELLA FRAZIONE IDONEA SELEZIONATA DEL RIFIUTO STESSO, COMPRESA LA DISTRIBUZIONE DELL' ENERGIA PRODOTTA
IN TUTTE LE SUE FORME (ELETTRICITA' COLLEGATA ALLA GESTIONE DI IMPIANTI PER IL MONITORAGGIO E LA TUTELA AMBIENTALE);
(OMISSIS)

	SOCI	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	4,05	
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	43,53	
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	10,10	
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,81	
COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'	0,41	
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	0,30	
COMUNE DI SUBBIANO	0,20	
COMUNE DI LATERINA	0,20	
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,07	
COMUNE DI CAVRIGLIA	0,02	

IREN AMBIENTE TOSCANA SPA	40,32	

Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Inizio Data	Data Fine
Membri Effettivi	MENCARONI GIORGIO	30/07/2021	30/04/2024
Membri Effettivi	ROMERSA ANDREA	30/07/2021	30/04/2024
Membri Supplenti	BILLI PAOLO	01/07/2015	30/04/2024
Membri Supplenti	RINALDINI ROBERTO	30/07/2021	30/04/2024
Presidente Collegio Revisori	VENTURI LAURA	30/07/2021	30/04/2024

Consiglio di amministrazione

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Consigliere	BUZZICHELLI MARCO	30/06/2023	30/06/2024
Consigliere	CAPPELLO SALVATORE	30/07/2021	30/04/2024
Consigliere	PULCINELLI DANIELE	30/07/2021	30/04/2024
Consigliere	SELVAGGIO TIZIANO	10/01/2020	30/04/2024
Presidente	SEVERI FILIPPO	11/04/2018	30/04/2024

	Anno		
Descrizione	2021	2022	2023
Attivo	€ 56.726.208,00	€ 64.041.600,00	€ 57.333.926,00
Patrimonio Netto	€ 3.478.032,00	€ 6.122.297,00	€ 5.219.336,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 818.520,00	€ 3.462.787,00	€ 97.040,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

* **Anno 2021/2023**

- **INDICI DI BILANCIO**

* **Capitale Investito**
* **Costo del Personale/Ricavi Vendite**
* **Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
* **Grado di Indipendenza finanziaria**
* **Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
* **Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA INDICI DI BILANCIO**

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

2023 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 57.333.926,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 46.024.798,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 134.410,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 417.707,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 417.707,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 582.432,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 7.064.190,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 3.692.821,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 10.757.011,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 49.709.709,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 5.219.336,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 57.333.926,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 5.219.336,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 50.218.061,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.896.529,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 481.101,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 27.251,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.896.529,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.142.544,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 2.681.929,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	-€ 2.825.675,32
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 84.365,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 7.444,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 620.651,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 97.040,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 325.924,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 528.781,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 688,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.349.621,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	57.333.926,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	50,32
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	3,62
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	9,73
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	0,00
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	1,86
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

2022 Consuntivo * Annuale

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	64.041.600,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	11,26
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	23,59
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	12,46
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	-0,06
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	56,56
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

2022 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 64.041.600,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 32.214.517,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 1.485.601,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 355.411,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 355.411,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 8.477.071,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 15.087.697,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 14.898.374,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 29.986.071,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 52.980.006,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.122.297,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 64.041.600,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.122.297,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 53.691.773,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 4.227.530,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 664.461,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 47.306,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 4.227.530,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.983.268,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 14.681.506,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 2.434.792,06
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 507.075,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	-€ 4.774,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 958.997,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 3.462.787,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 4.078.159,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 4.152.185,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 36.690,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.653.069,00

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

2021 Consuntivo * Annuale

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	56.726.208,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	11,33
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	5,49
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	7,14
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	5,01
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	23,53
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 56.726.208,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 34.480.984,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 1.317.537,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 280.077,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 280.077,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 11.443.131,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 12.602.630,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 8.044.980,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 20.647.610,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 47.354.285,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 3.478.032,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 56.726.208,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 3.478.032,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 47.983.561,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 5.264.615,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 570.941,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 58.335,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 5.264.615,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.553.327,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 14.916.557,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 4.409.115,10
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 595.388,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 11.628,00

Economico

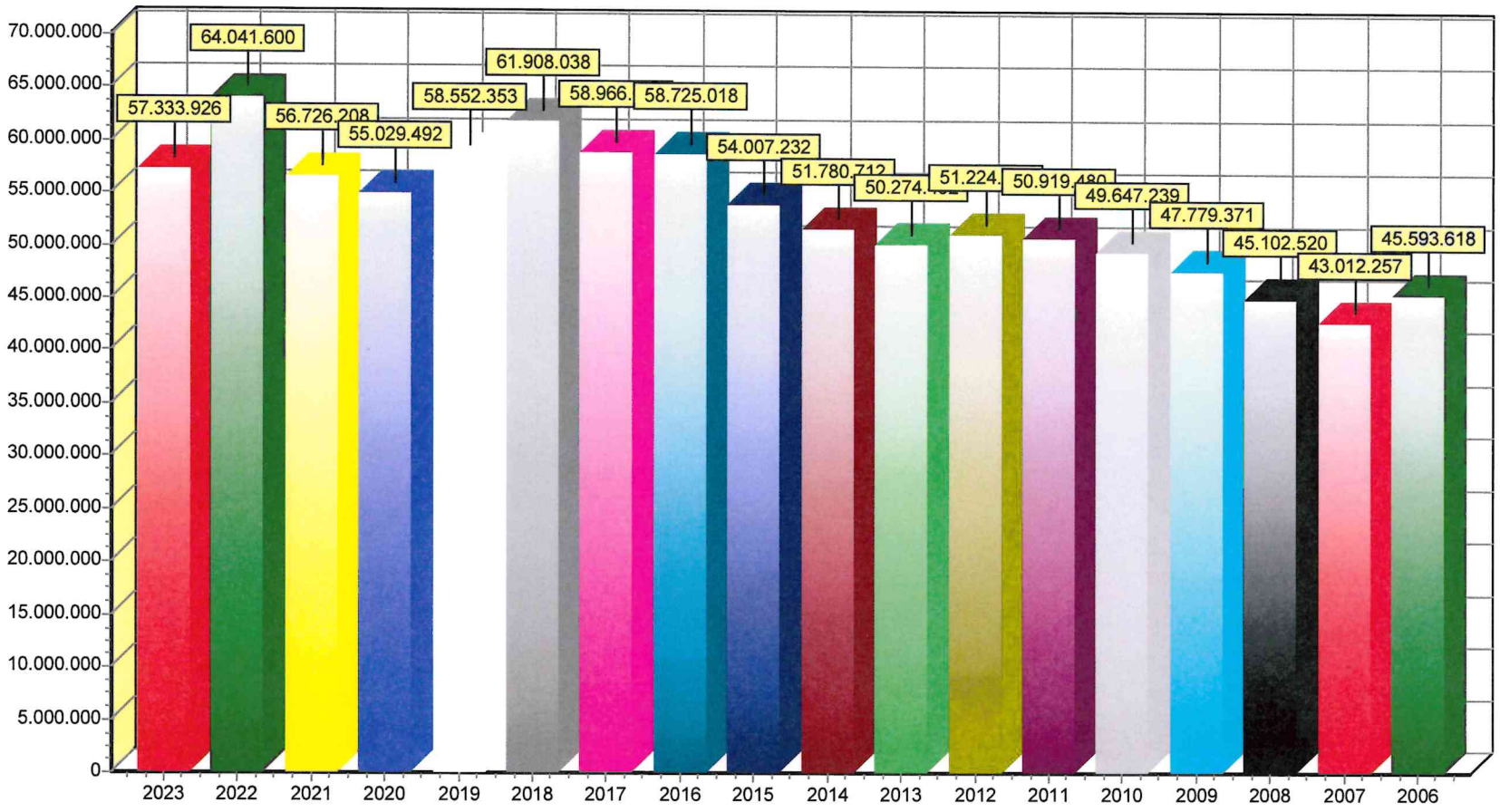
3) Economico: Costo del Venduto	-€ 2.340.688,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 818.520,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 1.927.232,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 254.492,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 2.844.426,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.689.931,00

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(P) Capitale Investito

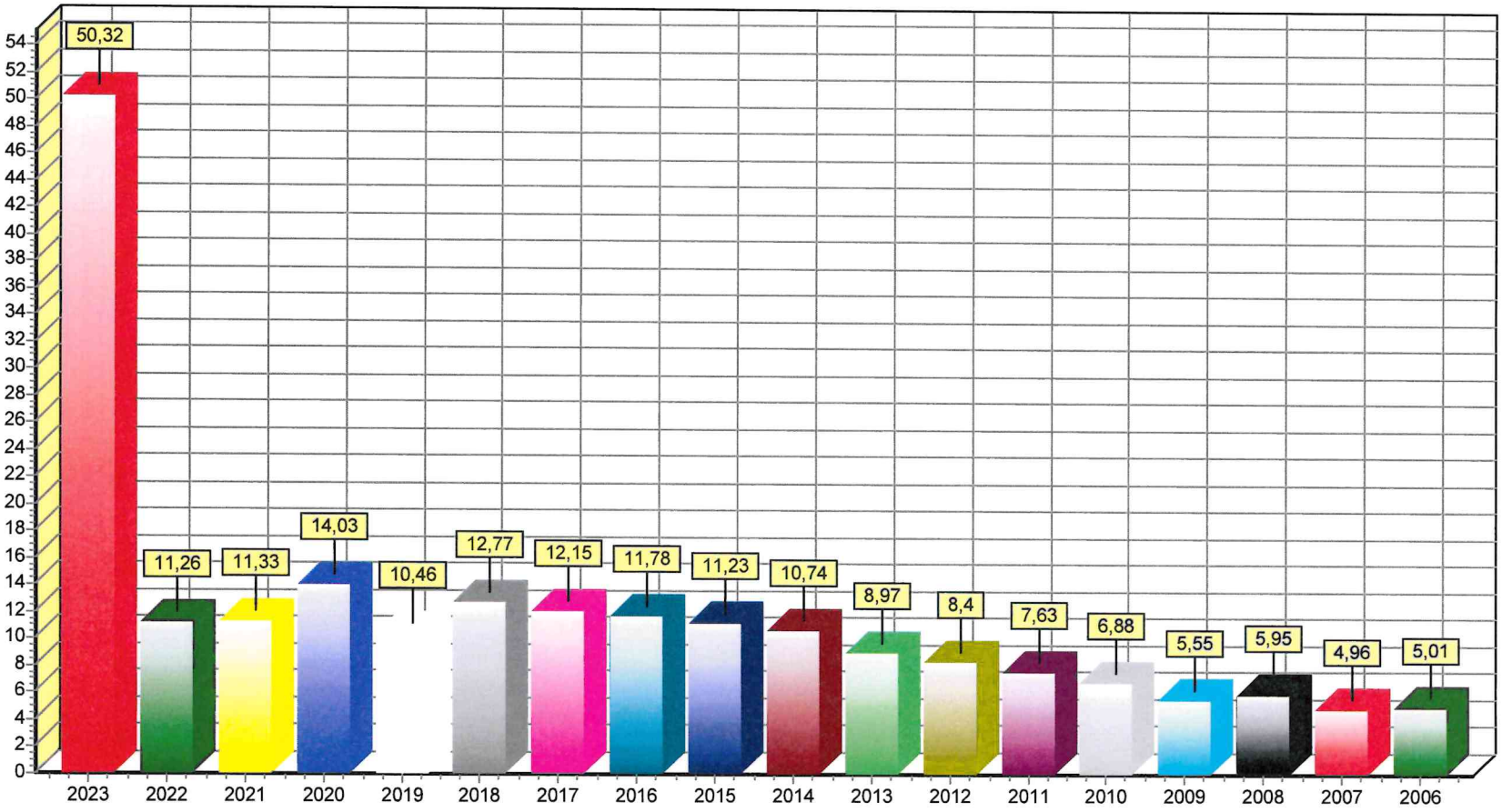


CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite

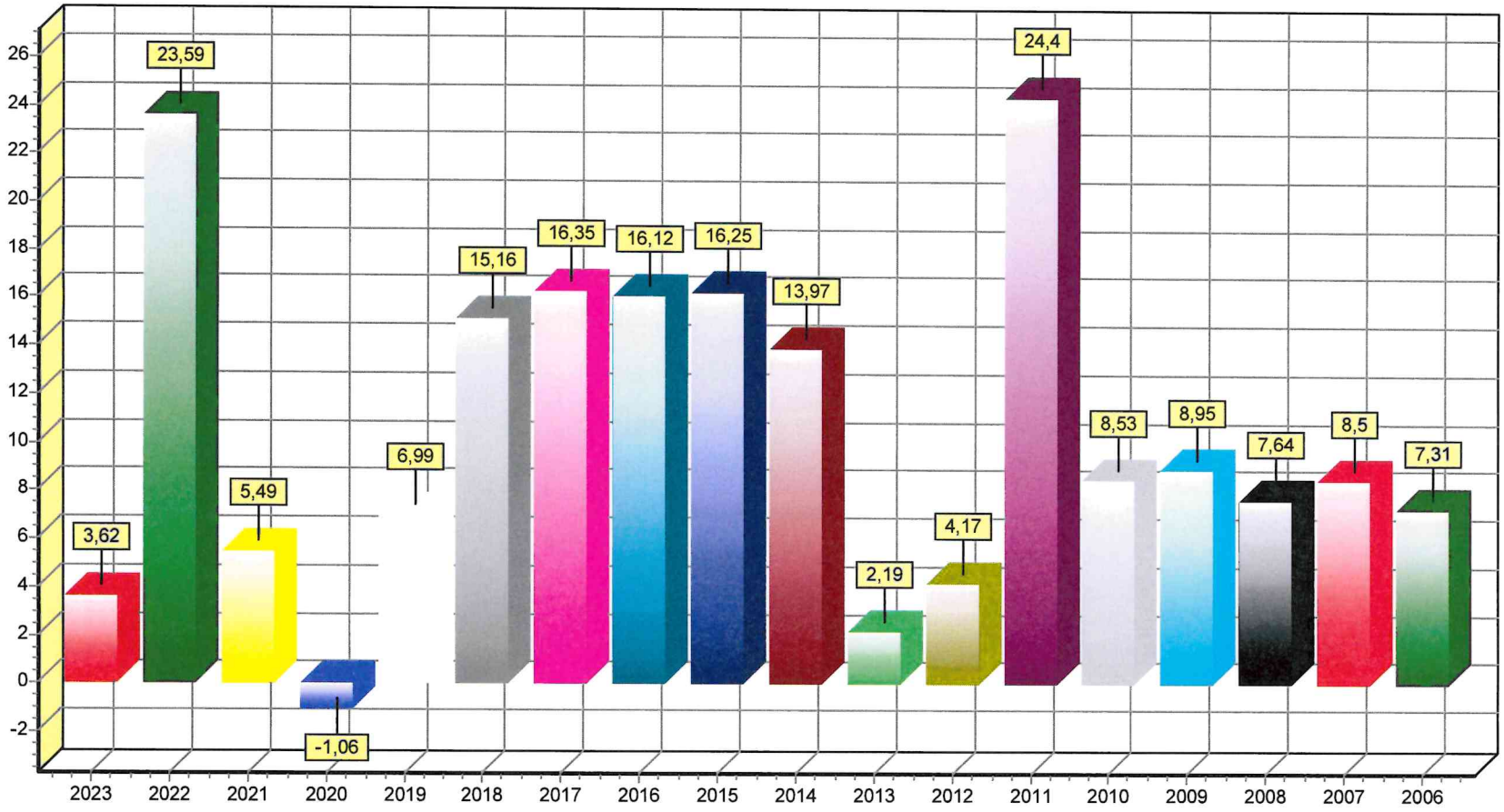


CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite

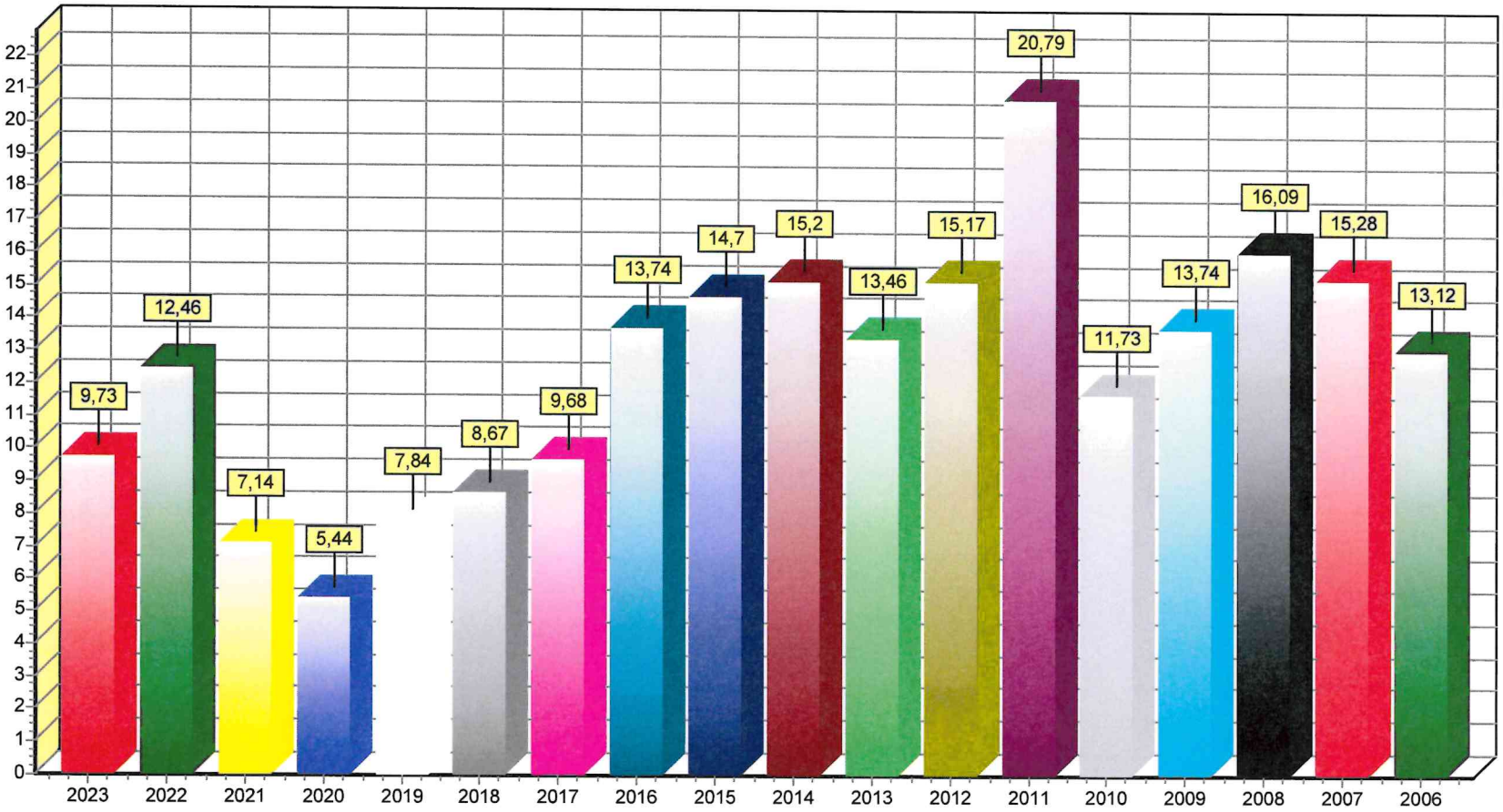


CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Grado di Indipendenza Finanziaria

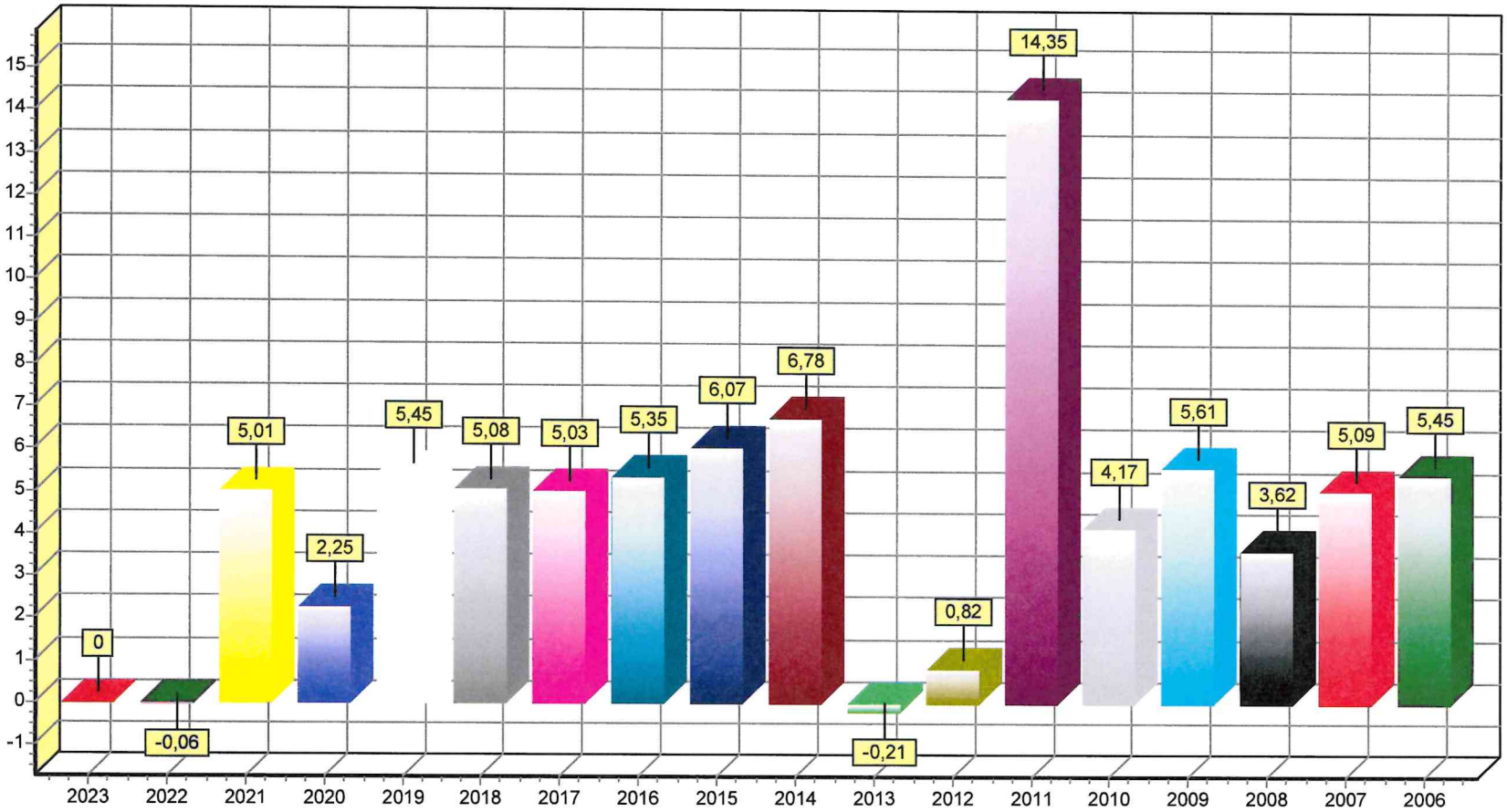


CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)

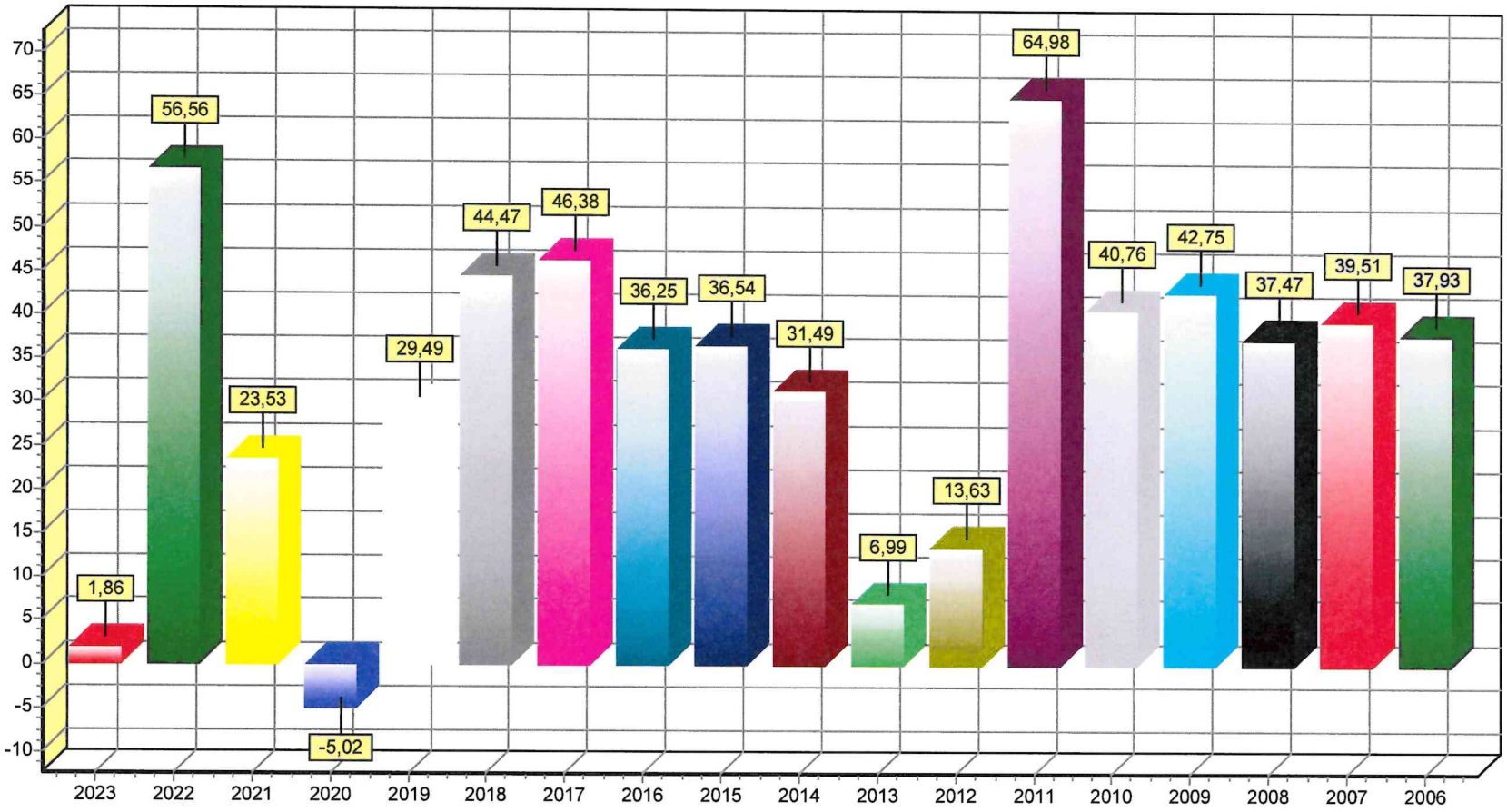


CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)



CENTRO SERVIZI AMBIENTE SPA

IN LIQUIDAZIONE

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2024:

Quota 12,03 % del C. S. -Pari a €. 164.726,12 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2023:

Quota 12,03 % del C. S. -Pari a €. 164.726,12 nominali

Quota 12,03 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 90.974,83

CENTRO SERVIZI AMBIENTE SPA

Sede Legale	S.P. 7 di Pietravigne 52028 Terranuova Bracciolini (AR)- Sede Amm. Lungarno 123 52028 Terranuova B.ni				
Cod. Fiscale	01554410512	**Part.IVA**		**Forma Giuridica**	SOCIETA' PER AZIONI
Telefono	055/9737123	**Fax**	055/9737124	**e-mail**	mail@csambiente.it
Data Costituzione	30/07/1997	**Inizio Partecipazione**	01/01/2002		
Sito web	www.csambiente.it				
Tipo Amministrazione	Consiglio di Amministrazione				
R.E.A.	**Nr. iscrizione** 121033	**Sede** AREZZO			
REGISTRO IMPRESE	**Nr. iscrizione** 01554410512	**Sede** AREZZO			

Missione

Oggetto Sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
A) LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI OLTRE CHE DEGLI SCARTI E RIFIUTI DERIVANTI DA LAVORAZIONE ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI DEFINITI IN BASE AL D.LGS. 22/97 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, IN OGNI FORMA FISICA E NELLE VARIE FASI DI CONFERIMENTO, RACCOLTA, ANCHE DIFFERENZIATA, SPAZZAMENTO, CERNITA E TRASPORTO;
B) L' ORGANIZZAZIONE E LA FORNITURA DI SERVIZI DI SELEZIONE DEI RIFIUTI URBANI ED INDUSTRIALI, NONCHE' LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELL' ATTIVITA' DI RACCOLTA DIFFERENZIATA IN GENERE;
C) L' AUTOTRASPORTO DI RIFIUTI IN CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI;
(OMISSIS)

SOCI	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	12,02
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	20,11
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	9,29
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	7,02
COMUNE DI BUCINE	0,88
COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'	0,71
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,55
COMUNE DI BADIA TEDALDA	0,42
COMUNE DI CAPOLONA	0,22
COMUNE DI SUBBIANO	0,22
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	0,20
COMUNE DI PERGINE VALDARNO	0,19
COMUNE DI LATERINA	0,13
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,05
COMUNE DI CAVRIGLIA	0,01
IREN AMBIENTE TOSCANA SPA	47,97

LA SOCIETA' E' IN LIQUIDAZIONE DAL 01/10/2014

VALDARNO SVILUPPO SPA

CON PROCEDURA FALLIMENTARE

IN CORSO

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2024:

Quota 4,62 % del C. S. -Pari a €. 32.900,00 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2015:

Quota 4,62 % del C. S. -Pari a €. 32.900,00 nominali

Quota 4,62 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 15.294,19

VALDARNO SVILUPPO SPA

Sede Legale	Piazza XX Settembre, 17 52025 MONTEVARCHI (AR)				
Cod. Fiscale	01486000514	**Part.IVA**		**Forma Giuridica**	SOCIETA' PER AZIONI
Telefono	055/910421	**Fax**	055/980338	**e-mail**	segret@valdarnosviluppo.it
Data Costituzione	27/10/1995	**Inizio Partecipazione**	27/10/1995		
Sito web	www.valdarnosviluppo.it				
Tipo Amministrazione	Consiglio di Amministrazione				
R.E.A.	**Nr. iscrizione** 108681	**Sede**	AREZZO		
REGISTRO IMPRESE	**Nr. iscrizione** 01486000514	**Sede**	AREZZO		

Missione

Oggetto Sociale LA SOCIETA' HA LO SCOPO DI PROMUOVERE INIZIATIVE PER IL RILANCIO ECONOMICO E PRODUTTIVO, ANCHE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI INTERESSE PUBBLICO DI INTESA CON I SOCI INTERESSATI, DESTINATO A FAVORIRE LO SVILUPPO DELL' IMPRENDITORIALITA' E DELL' OCCUPAZIONE PREVALENTEMENTE NELL' AREA DEL VALDARNO SUPERIORE. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE LA SOCIETA' SVOLGE ATTIVITA' DI CONSULENZA E ASSISTENZA VERSO OPERATORI, SIA PRIVATI CHE PUBBLICI, PER LA MESSA A PUNTO E LA GESTIONE DI PROGETTI CHE POSSANO INCENTIVARE LA NASCITA DI NUOVE IMPRESE, LA DIFFUSIONE DELL' INNOVAZIONE E LO SVILUPPO DI IMPRESE GIA' ESISTENTI E OPERANTI.

SOCI	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	4,62
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	2,64
COMUNE DI FIGLINE VALDARNO	2,43
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	2,11
COMUNE DI BUCINE	1,44
COMUNE DI REGGELLO	1,42
COMUNE DI CAVRIGLIA	1,09
COMUNE DI PONTASSIEVE	1,05
COMUNE DI INCISA VALDARNO	0,58
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	0,54
COMUNE DI PERGINE VALDARNO	0,53
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,49
COMUNE DI LATERINA	0,36
COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO	0,35
COMUNE DI PIAN DI SCO'	0,22
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA	0,13
MPS SPA	12,57
AMM. PROV. DI AREZZO	11,24
CCIAA DI AREZZO	10,53
CCIAA DI FIRENZE	8,61
CO.SV.I.V SOC. COOP.	8,22
AZIENDA AGRARIA MONDEGGI-	3,99
UNICREDIT	3,51
FIN.PA.S.	3,19
BANCA ETRURIA	2,48
IRIDE SPA	2,39
SAIF SRL	2,15
CONFARTIGIANATO IMPRESE AREZZO	1,60
CNA AR	1,60
ASSOSERVIZI SRL	1,54
FIDI TOSCANA	1,41
BANCA DEL VALDARNO	1,41
OLD COOP. UNION SOCIETA' COP. A R.L.	0,70
CONSORZIO DONATELLO SOC. COOP.	0,70
COMUNITA' MONTANA PRATOMAGNO	0,63
CONFIDI	0,48
CNA DI FIRENZE	0,35
ASS. DI CATEGORIA API TOSCANA	0,35
CAPO SRL	0,35

LA SOCIETA' E' IN PROCEDURA FALLIMENTARE DAL 01/04/2017

Copia tratta da www.infocamere.it

CENTROPLURISERVIZI S.p.A.

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2024:

Quota 46,41 % del C. S. -Pari a €. 249.138,16 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2023:

Quota 46,41 % del C. S. -Pari a €. 249.138,16 nominali

Quota 46,41 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 816.200,75

CENTRO PLURISERVIZI SPA

Sede Legale	Via Sesta Strada Poggilupi, 353 Terranuova Bracciolini AR 52028				
Cod. Fiscale	01288290511	**Part.IVA**		**Forma Giuridica**	SOCIETA' PER AZIONI
Telefono	055/9199225	**Fax**	055/9198389	**e-mail**	infocentropluriservizi.com
Data Costituzione	29/04/1989	**Inizio Partecipazione**	10/09/2008		
Sito web	www.centropluriservizi.com				
Tipo Amministrazione	Consiglio di Amministrazione				
R.E.A.	**Nr. iscrizione** 95762	**Sede** AREZZO			
REGISTRO IMPRESE	**Nr. iscrizione** 01288290511	**Sede** AREZZO			

Missione

Oggetto Sociale

La Società ha per oggetto la produzione di beni e la prestazione di servizi strumentali all'attività degli enti pubblici soci in funzione delle loro attività nonché, nei casi consentiti dalla legge, lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di loro competenza, e precisamente:
a) gestire e curare i servizi strumentali alla erogazione, da parte dei soci, dei servizi scolastici ed in particolare, gestione e organizzazione del servizio mensa, in modo da assicurare adeguati livelli di qualità del servizio medesimo in condizioni di economicità;
b) organizzazione ed effettuazione del servizio di pulizia di edifici pubblici, scolastici e non, e di edifici situati nei diversi territori comunali;
c) assicurare il funzionamento di un servizio di consulenza ed assistenza agli enti pubblici in grado di far fronte alle esigenze di carattere tecnico - specialistico degli stessi ivi compresa la gestione dei programmi e delle procedure informatiche, la raccolta ed elaborazione dei dati informatici, la costituzione e aggiornamento di banche dati;
d) servizi di gestione e manutenzione inerenti la viabilità locale, concernenti, a titolo esemplificativo, strade, segnaletica e semafori;
e) costruzione, manutenzione e gestione della rete di illuminazione pubblica;
f) gestione e manutenzione immobili di proprietà del Comune o adibiti ad uso pubblico;
g) progettazione e gestione impianti termici, nonché servizi calore e manutenzione degli impianti termici ed elettrici nel loro complesso;
h) possibilità di accedere a finanziamenti pubblici e comunitari al fine di promuovere, valorizzare, recuperare e gestire strutture dei soci;
i) tutte le attività, connesse, conseguenti o complementari alle attività descritte ai punti da a) a h), ivi comprese quelle di studio, ricerca e progettazione.
I servizi e le attività di cui ai punti precedenti potranno essere svolte dalla Società, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, sia direttamente che con affidamento in tutto o in parte ad altri soggetti.
Sono comunque tassativamente escluse: l'attività di intermediazione mobiliare di cui all'art. 1 della legge 2 gennaio 1991 n. 1, richiamate in specie le norme abrogative e modificative di cui al D.Lgs. 23 luglio 1996 n. 415 e D. Lgs. 24.02.98 n°58; la sollecitazione del pubblico risparmio; l'esercizio nei confronti del pubblico delle attività di cui all'art. 106 comma 1 Decreto Legislativo 385 del 1993 e s.m.i.

SOCI

	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	46,41
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	52,02
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	1,04
COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'	0,18
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	0,17
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,09
COMUNE DI LATERINA	0,09

Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Membri effettivi	BIANCHINI SABRINA	24/06/2021	30/06/2027
Membri effettivi	VANGELISTI AMEDEO	24/06/2021	30/06/2027
Membri Supplenti	FERRARESE FEDERICA	30/07/2024	30/06/2027
Membri Supplenti	SANTOPIETRO PATRIZIO	24/06/2021	30/06/2027
Presidente Collegio Revisori	CRISTOFANI ALBERTO	30/07/2024	30/06/2027

Consiglio di Amministrazione

Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
VENTURI LAURA	30/07/2024	30/06/2027

ULTIMI BILANCI

	Anno		
Descrizione	**2021**	**2022**	**2023**
Attivo	€ 3.626.315,00	€ 3.456.044,00	€ 3.446.922,00
Patrimonio Netto	€ 1.755.471,00	€ 1.757.241,00	€ 1.758.788,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 807,00	€ 1.772,00	€ 1.546,00

ANALISI ECONOMICA

• DATI DI SINTESI DI BILANCIO

* Anno 2021/2023

• INDICI DI BILANCIO

* Capitale Investito
* Costo del Personale/Ricavi Vendite
* Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite
* Grado di Indipendenza finanziaria
* Ritorno sul Capitale Investito (ROI)
* Ritorno sul Capitale Netto (ROE)

• VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA INDICI DI BILANCIO

CENTRO PLURISERVIZI SPA

2023 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.446.922,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 1.676.583,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 18.976,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 56.929,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 56.929,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 554.413,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 554.413,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 1.140.021,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.694.434,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 28.500,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.758.788,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.446.922,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.758.788,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 692.746,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 995.388,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 209.759,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 98.564,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.351.311,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.351.311,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 3.995.707,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 511.071,18
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 1.024.041,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	-€ 1.839,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 909.754,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 1.546,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 7.376,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 10.503,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 17.879,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 877.748,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	3.446.922,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	21,97
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	0,04
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	76,24
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0.66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	0,52
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	0,09
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

CENTRO PLURISERVIZI SPA

2022 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.456.044,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 1.619.959,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 17.137,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 31.840,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 31.840,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 603.910,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 603.910,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 1.183.198,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.787.108,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 72.000,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.757.241,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.456.044,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.757.241,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 803.903,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 894.900,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 195.827,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 93.817,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.337.159,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.337.159,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 3.735.354,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 327.359,47
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 864.353,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 7.824,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 792.868,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 1.772,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 1.772,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 6.064,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 7.836,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 861.568,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	3.456.044,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	23,07
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	0,05
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	77,31
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	0,23
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	0,10
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

CENTRO PLURISERVIZI SPA

2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.626.315,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 1.545.024,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 24.962,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 40.925,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 40.925,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 856.045,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 856.045,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 1.159.359,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 2.015.404,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 78.000,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.755.471,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.626.315,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.755.471,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 831.037,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.039.807,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 156.148,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 68.824,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.567.872,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.567.872,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 3.549.824,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 564.775,87
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 685.478,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	-€ 13.346,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 565.539,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 807,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 807,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 6.381,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 7.188,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 833.745,00

INDICI DI BILANCIO

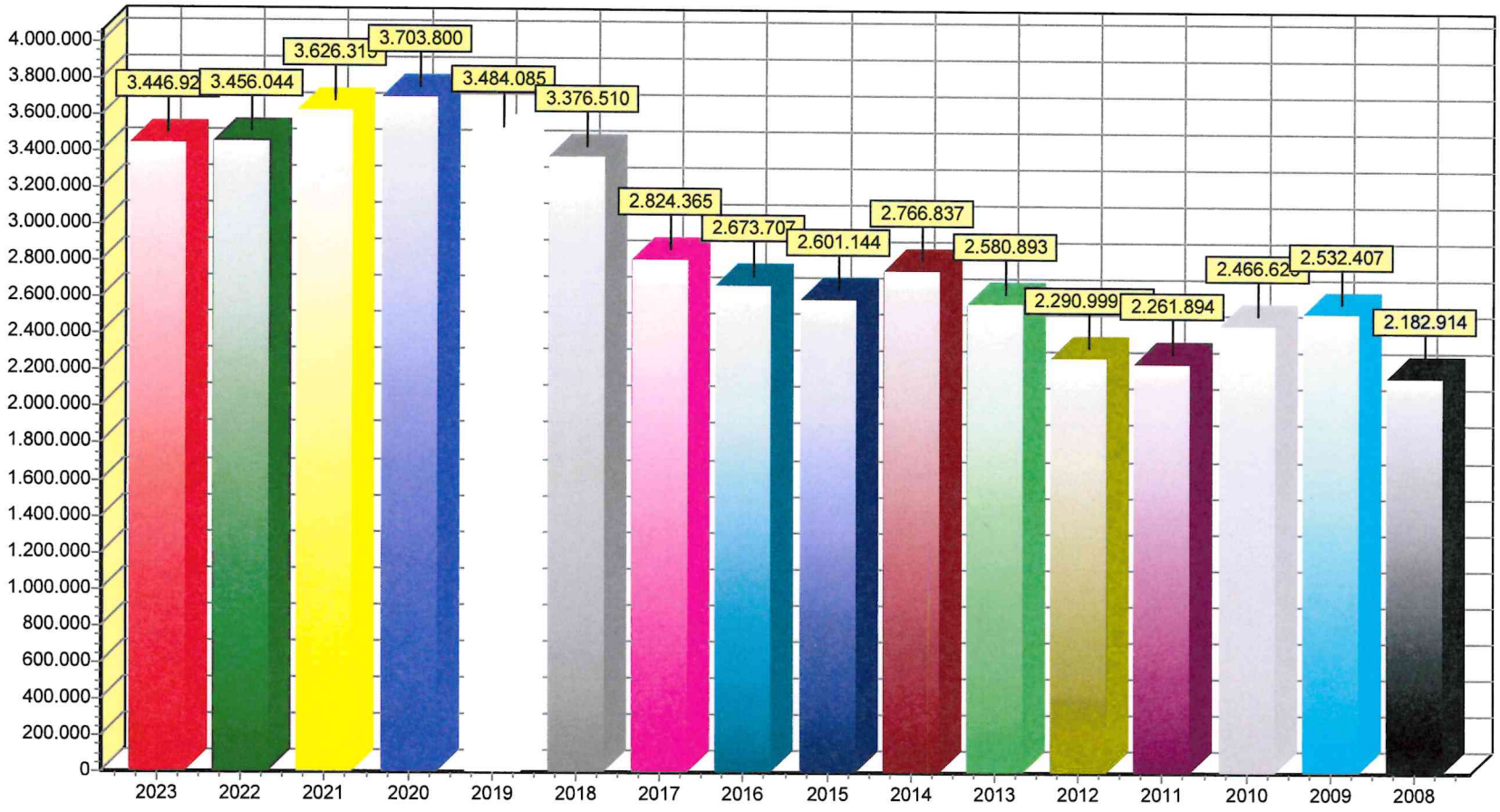
(P) Capitale Investito	3.626.315,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	23,49
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	0,02
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	71,16
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	0,20
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	0,05
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(P) Capitale Investito

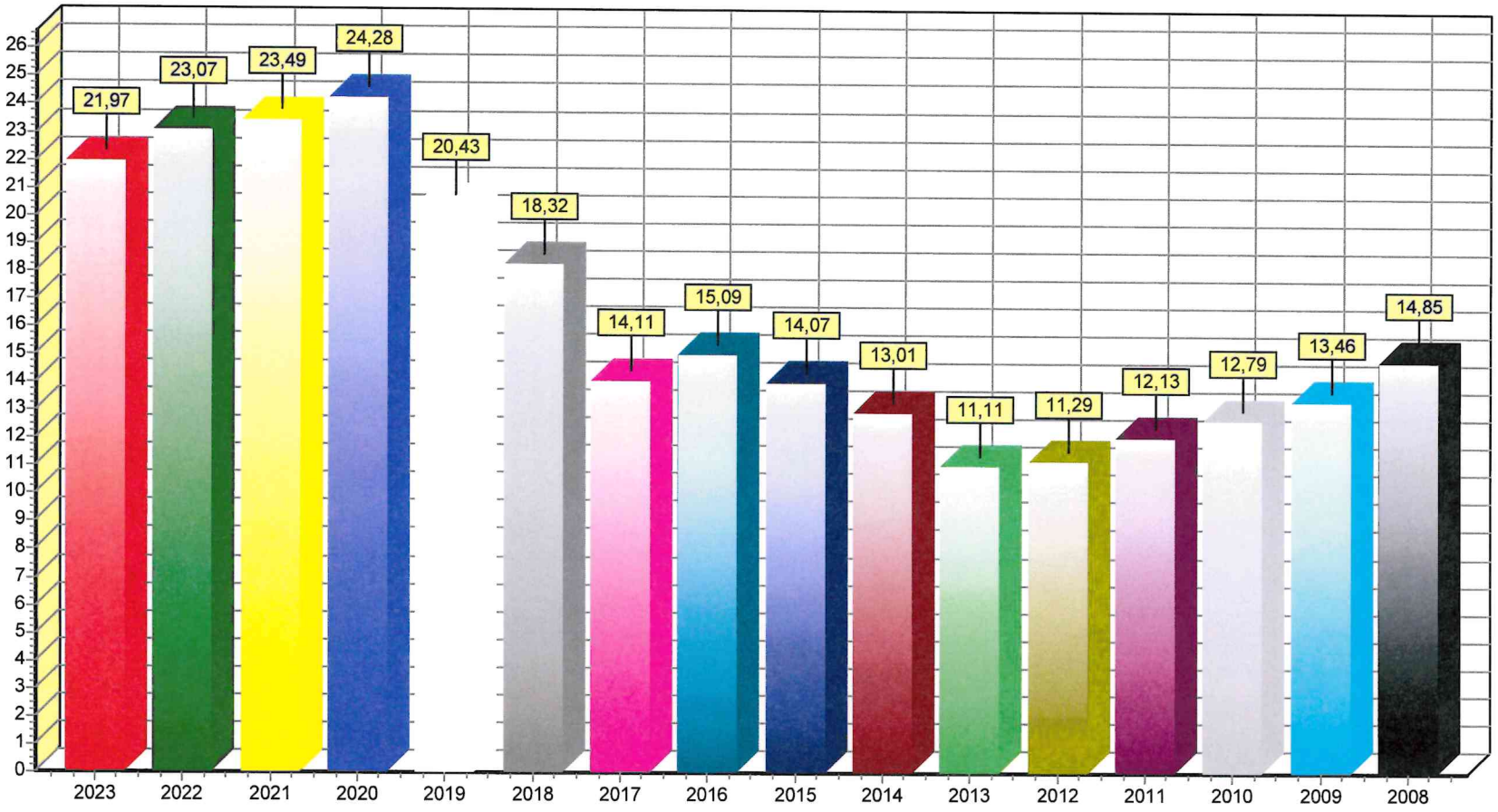


CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite

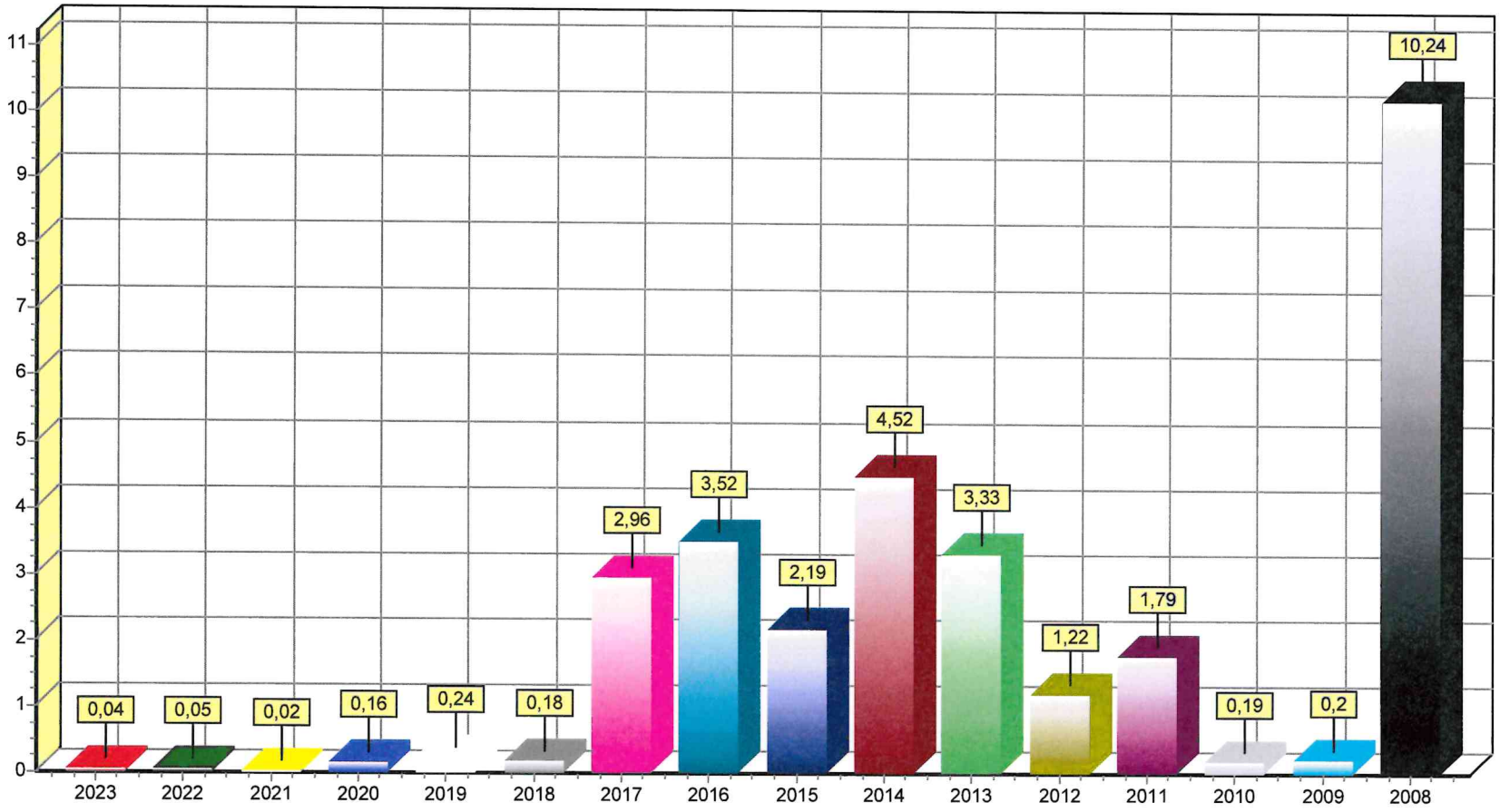


CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite

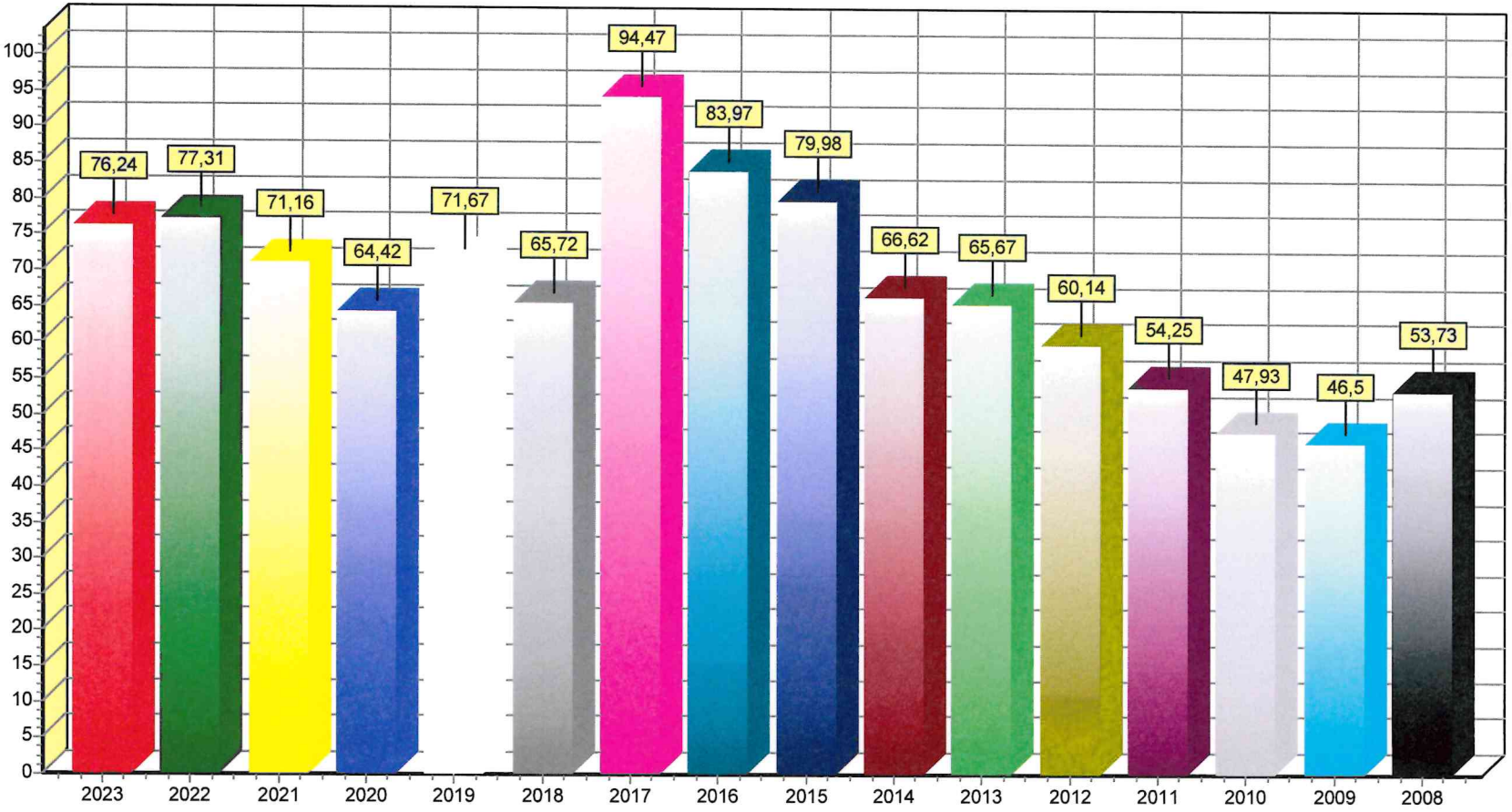


CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Grado di Indipendenza Finanziaria

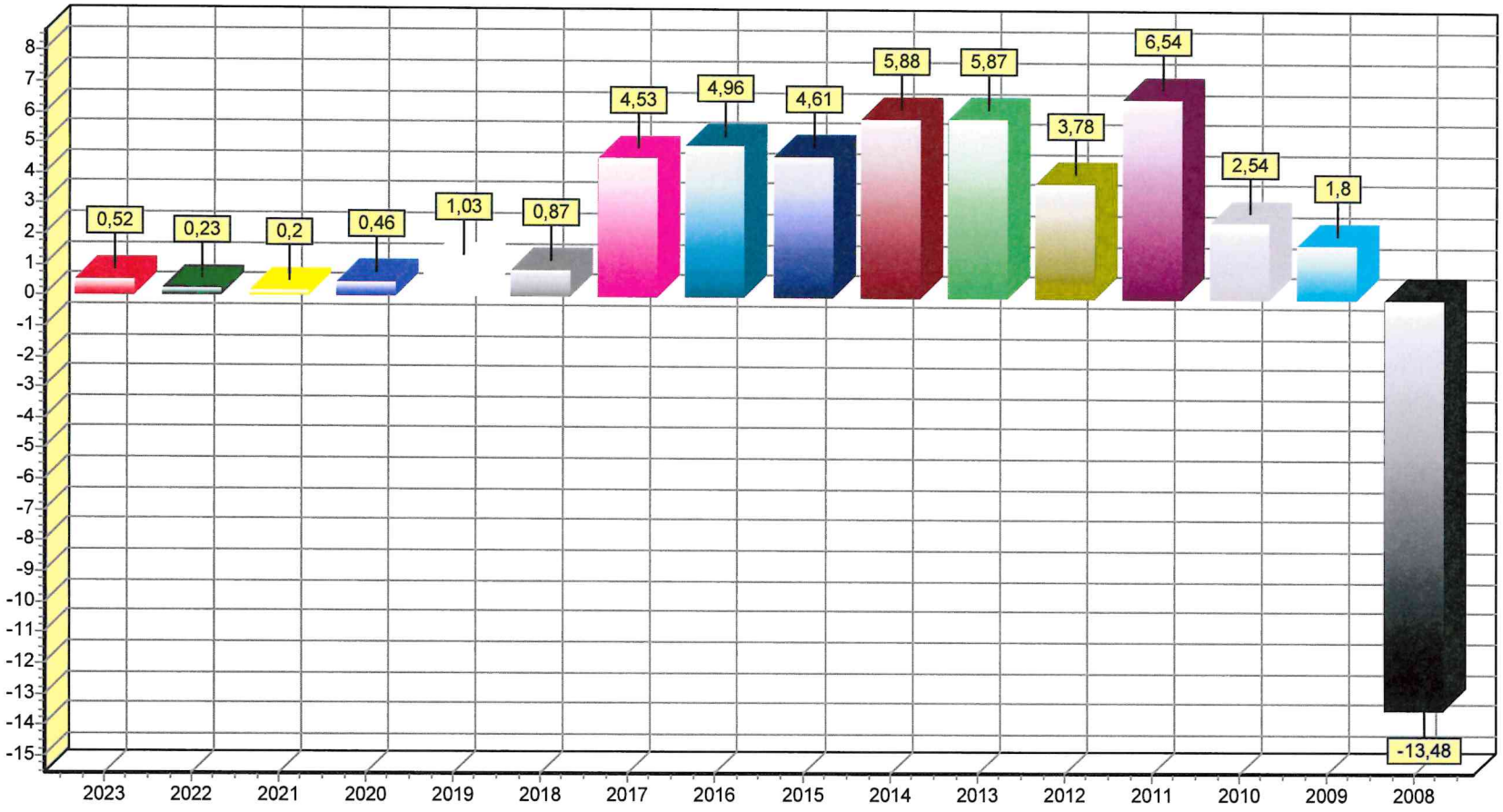


CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)

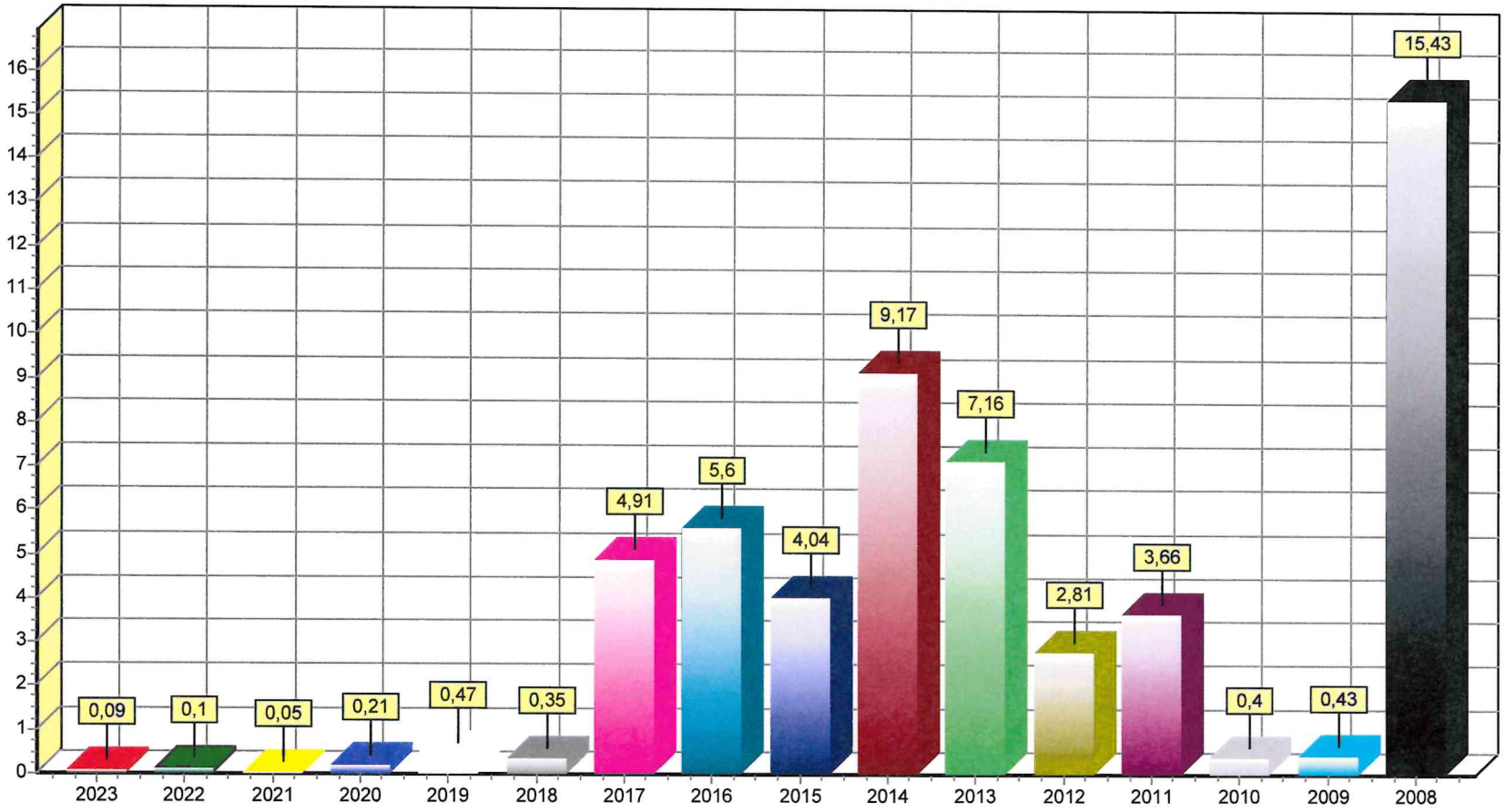


CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)



AF MONTEVARCHI SPA

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2024:

Quota 99,00 % del C. S. -Pari a €. 326.700,00 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2023:

Quota 99,00 % del C. S. -Pari a €. 326.700,00 nominali

Quota 99,00 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 1.355.413,95

AF MONTEVARCHI SPA

Sede Legale via F. Cataliotti n. 28 52025 Montevarchi (AR)
Cod. Fiscale 00368270518 **Part.IVA** **Forma Giuridica** SOCIETA' PER AZIONI
Telefono 055/980300 **Fax** **e-mail** afm@val.it
Data Costituzione 16/01/2001 **Inizio Partecipazione** 16/01/2001
Sito web
Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione
R.E.A. **Nr. iscrizione** AR-81551 **Sede** AREZZO
REGISTRO IMPRESE **Nr. iscrizione** 00368270518 **Sede** AREZZO

Missione
Oggetto Sociale GESTIONE FARMACIA, DISTRIBUZIONE FINALE ED INTERMEDIA DI PRODOTTI FARMACEUTICI SANITARI E L'INFORMAZIONE ED EDUCAZIONE SANITARIA.

SOCI	%
AF MONTEVARCHI SPA	1,00
COMUNE DI MONTEVARCHI	99,00

Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Membri effettivi	SANTOPIETRO PATRIZIO	24/05/2023	30/06/2026
Membri effettivi	TINAGLI LUCA	25/05/2023	30/06/2026
Membri Supplente	BILLI PAOLO	24/05/2023	30/06/2026
Membri Supplente	GORI ALESSANDRA	24/05/2023	30/06/2026
Presidente Collegio Revisori	BRANDI CLAUDIA	30/06/2020	30/06/2026

Consiglio di Amministrazione

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
AMMINISTRATORE UNICO	CRISTOFANI ALBERTO	27/05/2016	30/06/2025

ULTIMI BILANCI

	Anno		
Descrizione	2021	2022	2023
Attivo	€ 3.797.107,00	€ 3.785.261,00	€ 3.232.336,00
Patrimonio Netto	€ 1.214.450,00	€ 1.331.246,00	€ 1.369.105,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 239.902,00	€ 286.796,00	€ 227.859,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

* **Anno 2021/2023**

- **INDICI DI BILANCIO**

* **Capitale Investito**
* **Costo del Personale/Ricavi Vendite**
* **Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
* **Grado di Indipendenza finanziaria**
* **Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
* **Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA INDICI DI BILANCIO**

AF MONTEVARCHI SPA

2023 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.232.336,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 1.948.039,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 241.777,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 36.441,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 36.441,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 348.225,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 348.225,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 656.345,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.006.079,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 160,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.369.105,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.232.336,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.369.105,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 850.722,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.012.509,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 389.830,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.473.241,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.473.241,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 4.640.690,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 235.593,33
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 2.808.443,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 23.587,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.743.689,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 227.859,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 331.811,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 34.177,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 365.988,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 801.639,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	3.232.336,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	17,27
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	4,91
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	53,15
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	11,32
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	16,64
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

AF MONTEVARCHI SPA

2022 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.785.261,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 2.049.340,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 265.364,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 48.799,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 48.799,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 343.295,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 343.295,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 1.076.954,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.421.758,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 190,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.331.246,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.785.261,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.331.246,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 1.394.122,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.059.893,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 461.723,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 3.500,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.988.602,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.988.602,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 4.774.272,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 222.524,58
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 2.842.962,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 41.203,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.778.416,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 286.796,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 415.590,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 23.198,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 438.788,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 858.562,00

AF MONTEVARCHI SPA

2022 Consuntivo * Annuale

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	3.785.261,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	17,98
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	6,01
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	49,15
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	11,59
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	21,54
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

AF MONTEVARCHI SPA

2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.797.107,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 2.060.891,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 306.567,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 57.433,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 57.433,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 291.733,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 291.733,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 1.078.974,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.372.216,00

Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 0,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.214.450,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.797.107,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.214.450,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 1.483.518,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.099.139,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 441.330,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 2.141.327,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 2.141.327,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 4.669.898,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 245.613,71
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 2.901.791,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 21.862,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.834.304,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 239.902,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 351.402,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 21.446,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 372.848,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 810.532,00

AF MONTEVARCHI SPA

2021 Consuntivo * Annuale

INDICI DI BILANCIO

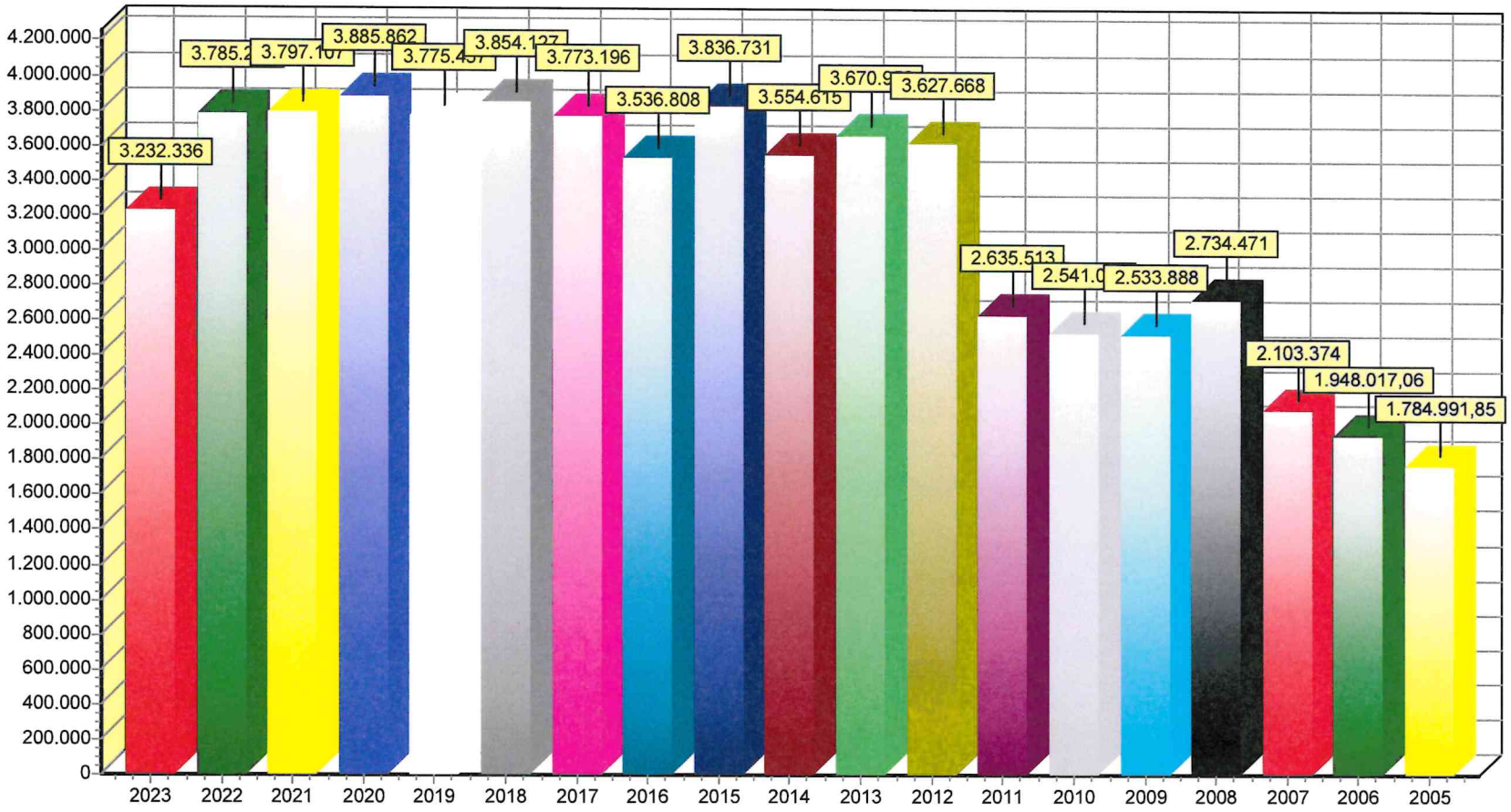
(P) Capitale Investito	3.797.107,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	17,36
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	5,14
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	44,68
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	9,82
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	19,75
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(P) Capitale Investito

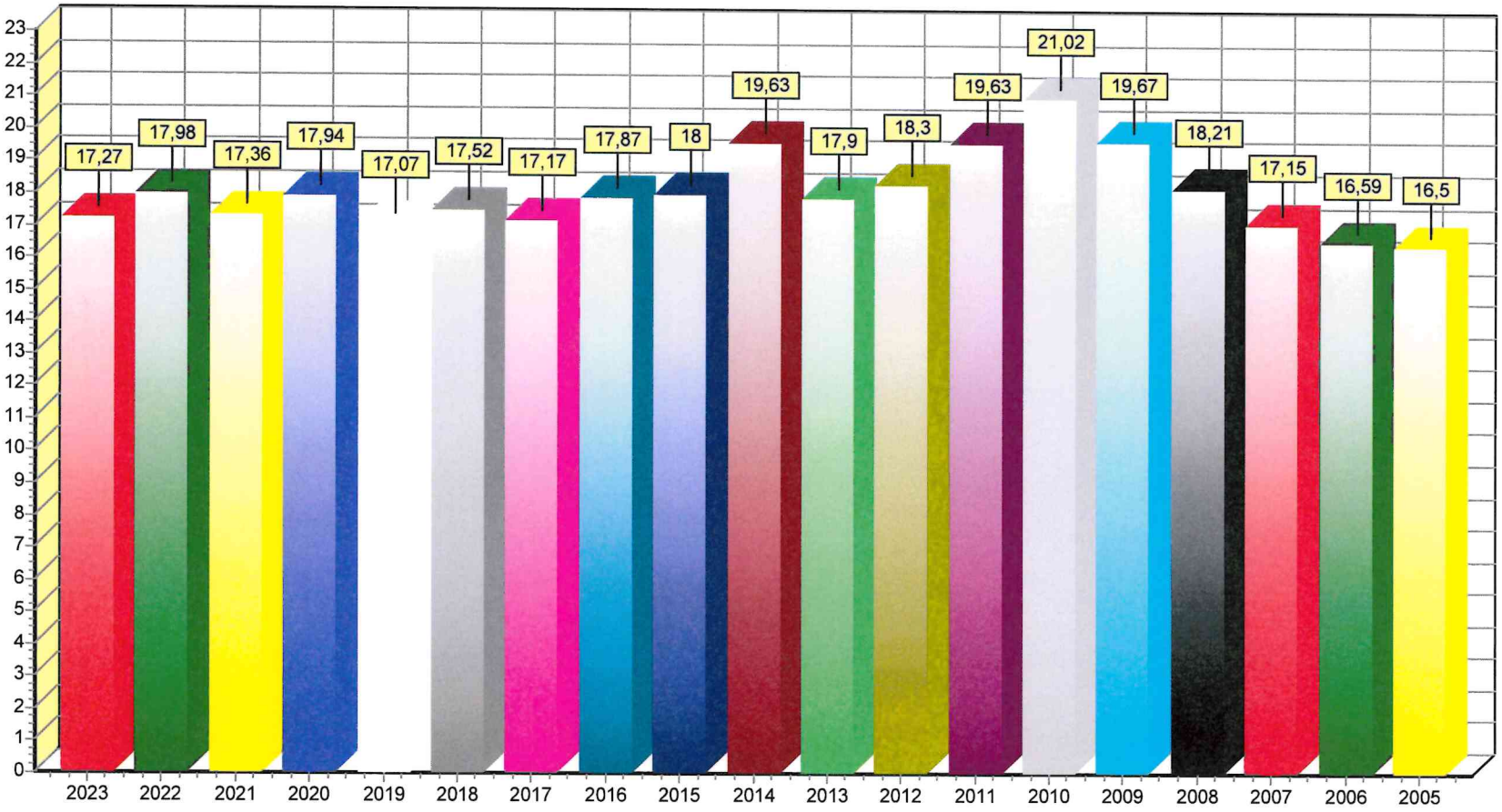


AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite

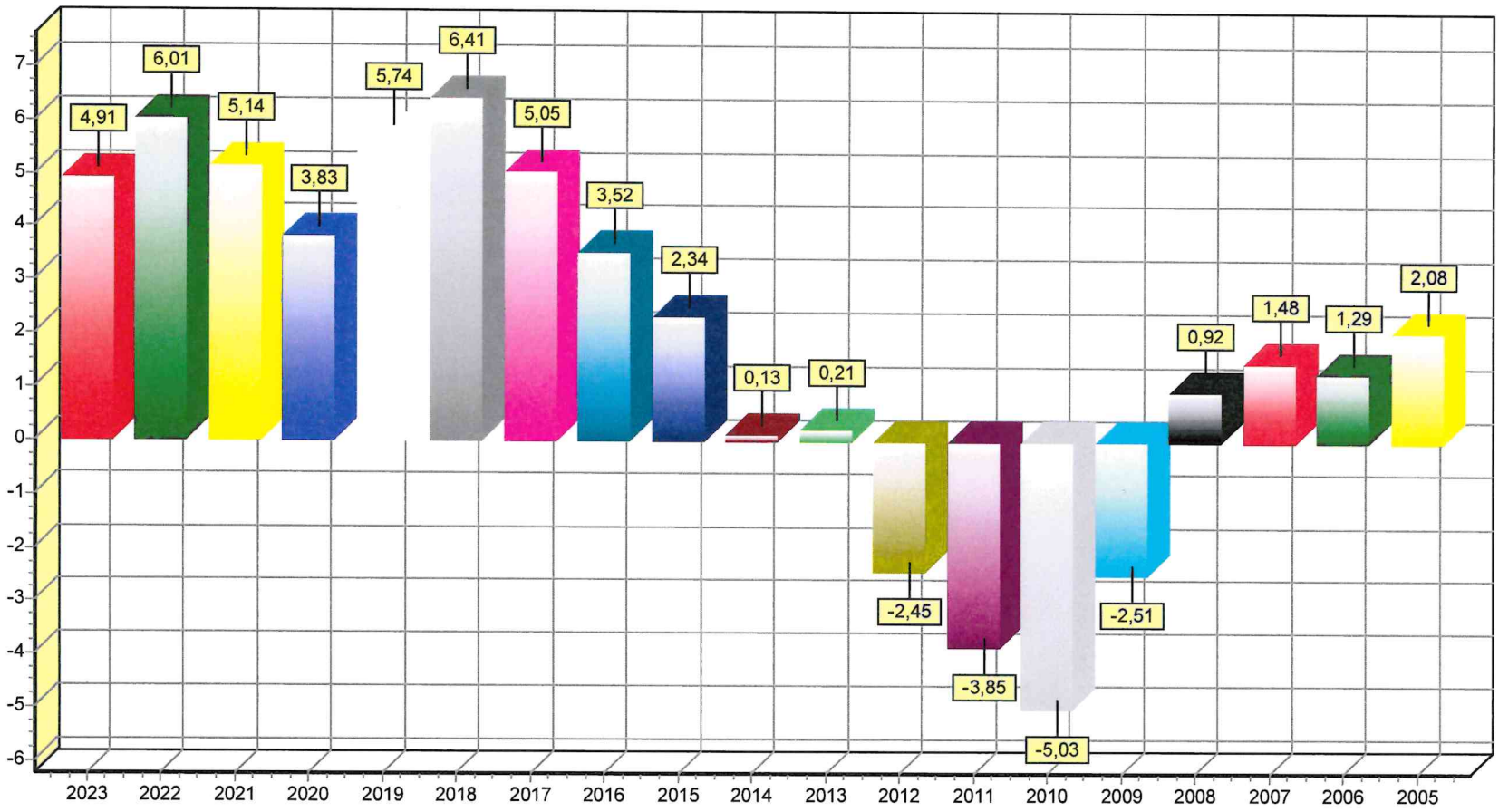


AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite

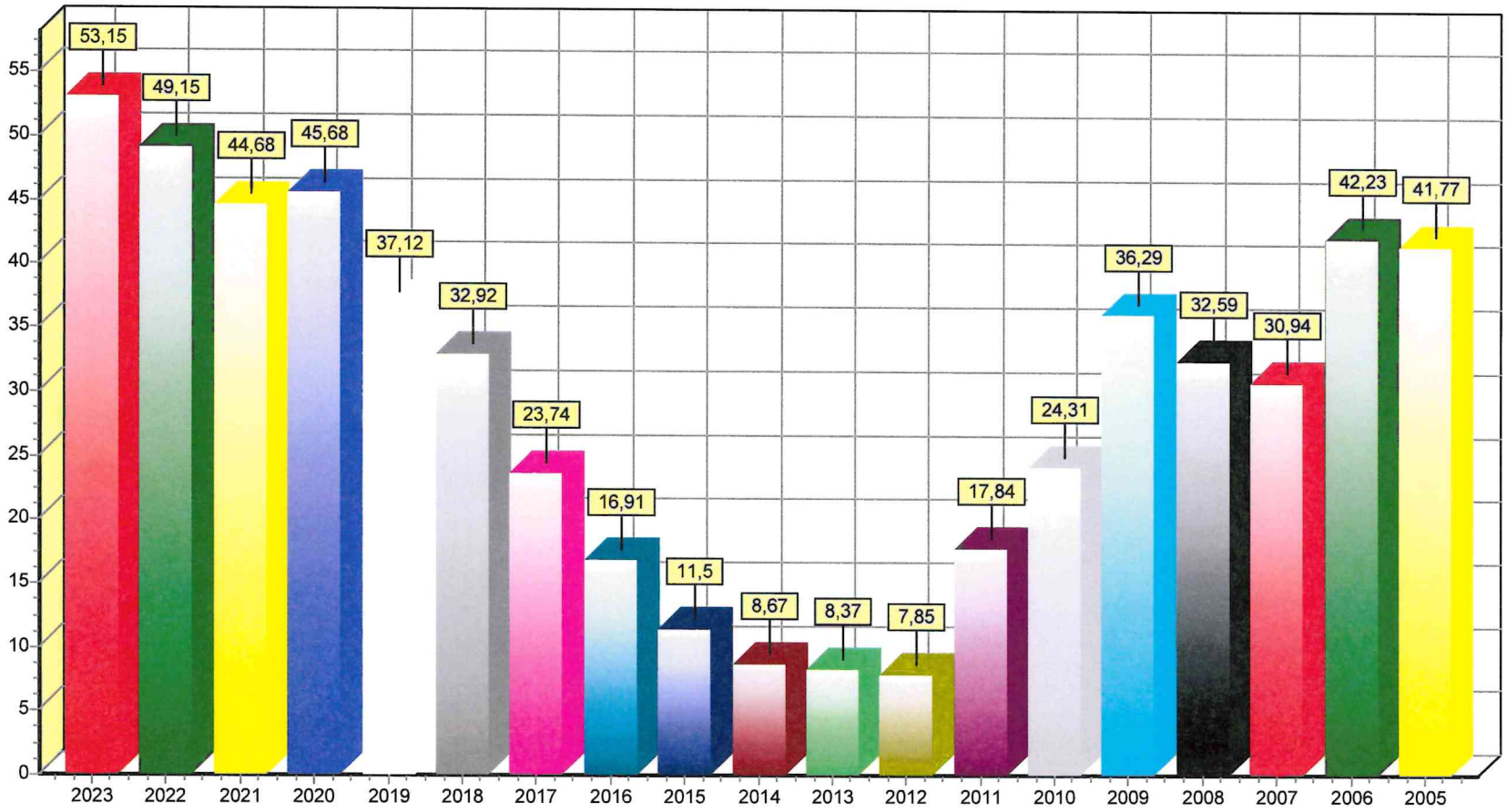


AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Grado di Indipendenza Finanziaria

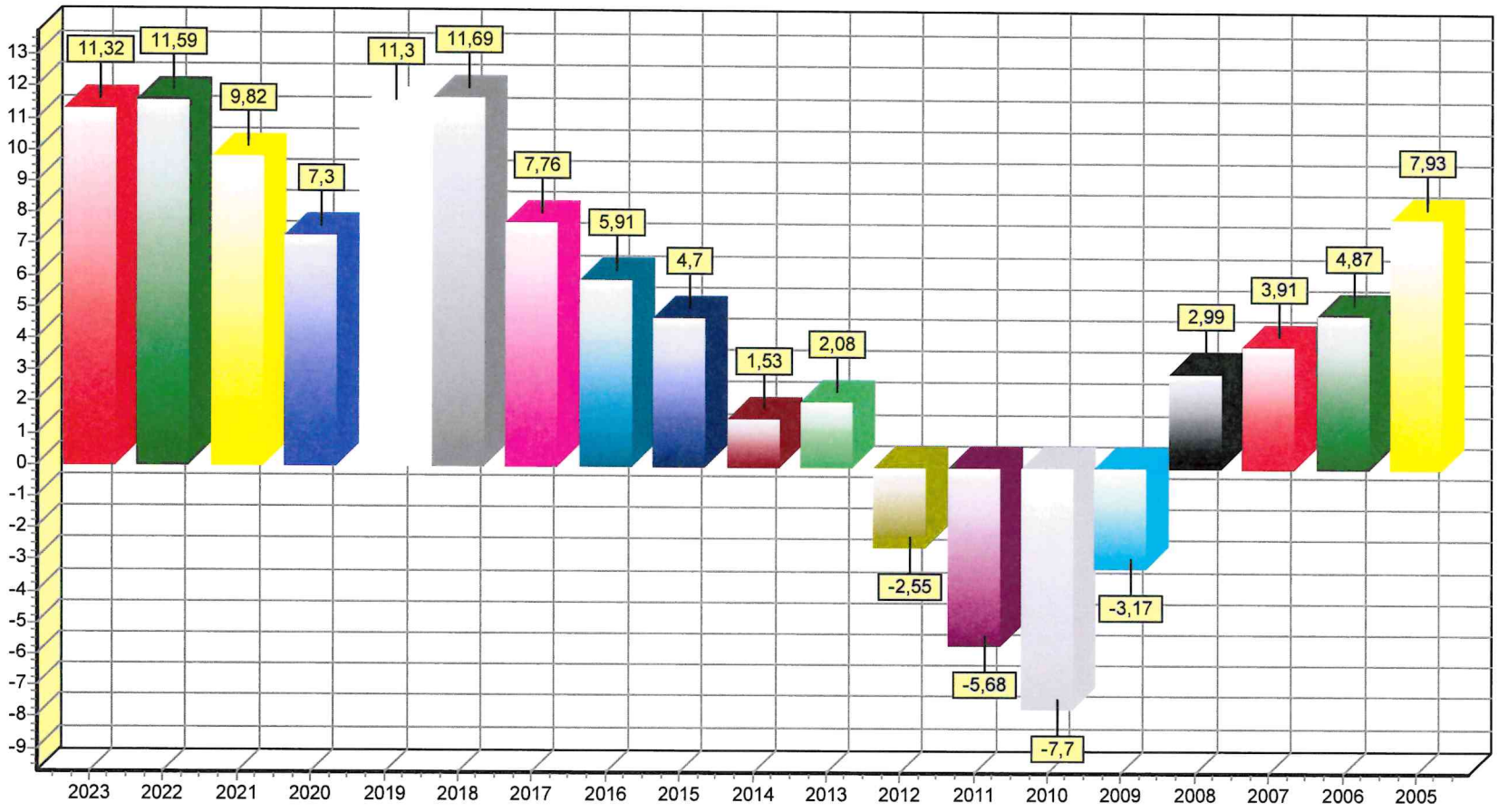


AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)

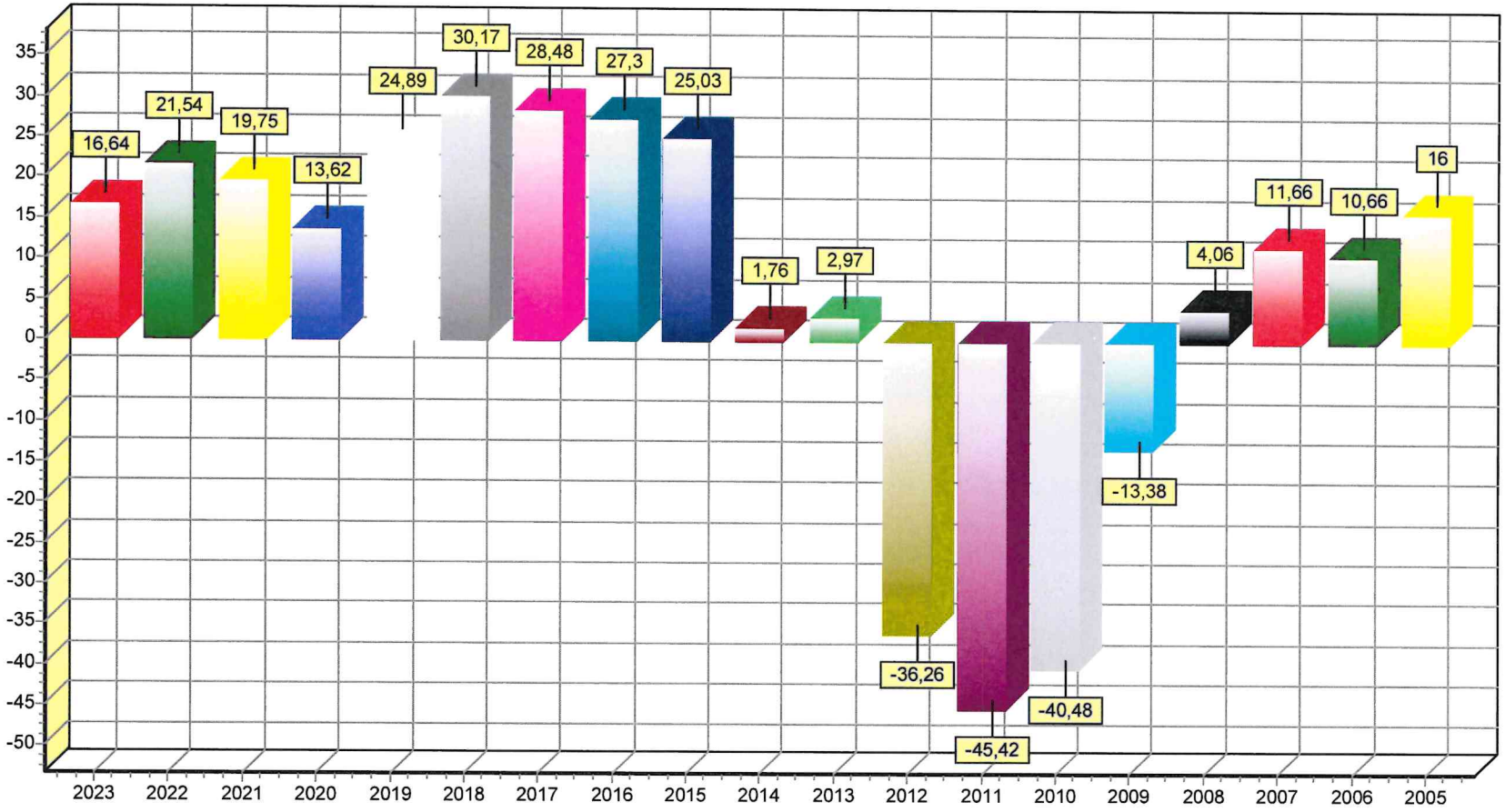


AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2023

2023 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)



FONDAZIONI

FONDAZIONE

AREZZO intour

Via degli Albergotti, 13 - 52100 AREZZO TEL:
0575 377418
PEC: arezzointour@pec.it SITO WEB:
www.arezzointour.it

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio istituzionale, con Deliberazione C.C. n. 94 del 20/11/2018

Servizio di riferimento: *Promozione del Territorio.*

FORMA GIURIDICA	Fondazione di partecipazione
QUOTA COMUNE	Socio istituzionale
DATA COSTITUZIONE	8/03/2018
DATA SCIOGLIMENTO	
C.F./PARTITA IVA	02311580514

FINALITA'

La Fondazione persegue le finalità della promozione della Città di Arezzo e della sua immagine turistica, a livello nazionale ed internazionale, l'attrazione e la canalizzazione del turismo verso la città e lo sviluppo della sua struttura turistica e dei servizi ad essa collegati. I beneficiari dell'attività della Fondazione sono la Città di Arezzo ed i suoi abitanti, poiché la promozione del turismo genera una maggiore diffusione della cultura aretina ed incentiva lo sviluppo economico, culturale e sociale della città. .omissis.. art. 2 dello statuto.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME
PRESIDENTE	Simone CHIERICI
CONSIGLIERE	Alessio ALTERINI
CONSIGLIERE	Maria Cristina MUZZI
CONSIGLIERE	Federico VESTRI
CONSIGLIERE	Catiuscia FEI
CONSIGLIERE	Francesco MEACCI

Il Comune di Montevarchi non ha nessun rappresentante nel Consiglio di Amministrazione.

DATI DI BILANCIO 31.12.2019	
PATRIMONIO NETTO	107.569
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.680.266
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	4.616

DATI DI BILANCIO 31.12.2020	
PATRIMONIO NETTO	118.734
VALORE DELLA PRODUZIONE	791.456
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	11.165

DATI DI BILANCIO 31.12.2021	
PATRIMONIO NETTO	134.191
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.071.152
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	15.547

DATI DI BILANCIO 31.12.2022	
PATRIMONIO NETTO	153.527
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.532.145
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	19.336

DATI DI BILANCIO 31.12.2023	
PATRIMONIO NETTO	154.876
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.542.264
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	1.349

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	*RISORSE EROGATE*
2023	1.220,00 €

Fondazione Mauro e Nuccia Capitani ETS

Via Genova, 9 – 52027
SAN GIOVANNI VALDARNO TEL: 3497703607
SITOWEB: www.fondazionecapitani.it

Contatti: fondazionemncapitani@gmail.com

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio partecipante, con Deliberazione C.C. n. 35 del 28/04/2022

Servizio di riferimento: *Cultura*

FORMA GIURIDICA	Fondazione di partecipazione
QUOTA COMUNE	Socio Partecipante
DATA COSTITUZIONE	03/03/2022
PARTITA IVA	02429980515

FINALITA'

Finalità principali della Fondazione (art. 3 dello statuto):

- perpetuare la futura memoria dei coniugi Capitani – Mauro e Erminia, affettuosamente chiamata Nuccia – come appassionati d'arte e del prof. Mauro Capitani, come artista e collezionista;
- conservare e valorizzare le opere e le idee del prof. Mauro Capitani;
- tutelare il diritto d'autore, la circolazione e utilizzazione delle immagini delle opere del prof. Mauro Capitani;
- promuovere e diffondere, soprattutto, tra le giovani generazioni, l'interesse e la conoscenza dell'arte in generale e dell'arte pittorica toscana dl '900, in particolare;
- favorire e incrementare l'attività di coloro che si dedicano allo studio e alla conoscenza delle arti, soprattutto vicino alle forme pittoriche e alle idee del prof. Mauro Capitani;
- assistere e supportare materialmente e moralmente i giovani artisti, scrittori e musicisti emergenti

Omissis…

GIUNTA ESECUTIVA
(Fonte: sito web)

FUNZIONE	COGNOME E NOME
PRESIDENTE	CAPITANI MAURO
CONSIGLIERE	MARINI CRISTIANO
CONSIGLIERE	GHIRONI SARA

CONSIGLIERE	GRANELLI LUISA
CONSIGLIERE	BONINI ELISA
CONSIGLIERE	BENEDETTI DAVID
CONSIGLIERE	BOTTI MARCO

FONDAZIONE MAURO E NUCCIA CAPITANI - RENDICONTO DI CASSA 2022

	USCITE	31/12/2022		ENTRATE	31/12/2022
	A) Uscite da attività di interesse generale			**A) Entrate da attività di interesse generale**	
CA1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RA1	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	1.563,90
CA2	2) Servizi	687,86	RA2	2) Entrate dagli associati per attività mutuali	2.500,00
CA3	3) Godimento beni di terzi	-	RA3	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fond.	-
CA4	4) Personale	-	RA4	4) Erogazioni liberali	-
CA7	5) Uscite diverse di gestione	-	RA5	5) Entrate del 5 per mille	
			RA6	6) Contributi da soggetti privati	-
			RA7	7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-
			RA8	8) Contributi da enti pubblici	-
			RA9	9) Entrate da contratti con enti pubblici	-
			RA10	10) Altre entrate	-
	Totale	**687,86**		**Totale**	**4.063,90**
				Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	3.376,04
	B) Uscite da attività diverse			**B) Entrate da attività diverse**	
CB1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RB1	1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fond.	-
CB2	2) Servizi	-	RB2	2) Contributi da soggetti privati	-
CB3	3) Godimento beni di terzi	-	RB3	3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-
CB4	4) Personale	-	RB4	4) Contributi da enti pubblici	-
CB7	5) Uscite diverse di gestione		RB5	5) Entrate da contratti con enti pubblici	-
			RB6	6) Altre entrate	-
	Totale	-		**Totale**	-
				Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-
	C) Uscite da attività di raccolta fondi			**C) Entrate da attività di raccolta fondi**	
CC1	1) Uscite per raccolte fondi abituali		RC1	1) Entrate da raccolte fondi abituali	
CC2	2) Uscite per raccolte fondi occasionali		RC2	2) Entrate da raccolte fondi occasionali	
CC3	3) Altre uscite		RC3	3) Altre entrate	
	Totale	-		**Totale**	-
				Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-
	D) Uscite da attività finanziarie e patrimoniali			**D) Entrate da attività finanziarie e patrimoniali**	
CD1	1) Su rapporti bancari	149,10	RD1	1) Da rapporti bancari	-
CD2	2) Su investimenti finanziari	48.087,86	RD2	2) Da altri investimenti finanziari	634,01
CD3	3) Su patrimonio edilizio	-	RD3	3) Da patrimonio edilizio	-
CD4	4) Su altri beni patrimoniali	-	RD4	4) Da altri beni patrimoniali	-
CD6	5) Altre uscite		RD5	5) Altre entrate	-
	Totale	**48.236,96**		**Totale**	**634,01**
				Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	(47.603)
	E) Uscite di supporto generale			**E) Entrate di supporto generale**	
CE1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RE1	1) Entrate da distacco del personale	-
CE2	2) Servizi	-	RE2	2) Altre entrate di supporto generale	-
CE3	3) Godimento beni di terzi	-			
CE4	4) Personale	-			
CE7	5) Altre uscite	-			
	Totale	-		**Totale**	-
	TOTALE ONERI E COSTI	48.924,82		**TOTALE ENTRATE DELLA GESTIONE**	4.697,91
				Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(44.227)
				Imposte	-
				Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)

	Uscite da investimenti in immobilizzazioni o da deflussi di capitale di terzi	31/12/2022		Entrate da disinvestimenti in immobilizzazioni o da flussi di capitale di terzi	31/12/2022
CF1	1) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-	RF1	1) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-
CF2	2) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-	RF2	2) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-
CF3	3) Investimenti in attività finanziarie e patrimoniali	-	RF3	3) Disinvestimenti di attività finanziarie e patrimoniali	-
CF4	4) Rimborso di finanziamenti per quota capitale e di prestiti	-	RF4	4) Ricevimento di finanziamenti e di prestiti	-
	Totale	-		**Totale**	-
				Imposte	-
				Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	-

	31/12/2022
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)
Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	-
Avanzo/disavanzo complessivo (+/-)	(44.227)

Cassa e banca	31/12/2022
Cassa	
Depositi bancari e postali	

	Costi figurativi	31/12/2022		Proventi figurativi	31/12/2022
	1) da attività di interesse generale	-		1) da attività di interesse generale	-
	2) da attività diverse	-		2) da attività diverse	-
	Totale	-		**Totale**	-

FONDAZIONE MARIO E NUCCIA CAPITANI - RENDICONTO DI CASSA 2023

	USCITE	31/12/2022	31/12/2023		ENTRATE	31/12/2022	31/12/2023
	A) Uscite da attività di interesse generale				**A) Entrate da attività di interesse generale**		
CA1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	RA1	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	1.563,30	-
CA2	2) Servizi	687,86	6.830,39	RA2	2) Entrate degli associati per attività mutuali	2.500,00	-
CA3	3) Godimento beni di terzi	-	-	RA3	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondi	-	-
CA4	4) Personale	-	-	RA4	4) Erogazioni liberali	-	-
CA7	5) Uscite diverse di gestione	-	-	RA5	5) Entrate del 5 per mille		385,08
				RA6	6) Contributi da soggetti privati	-	2.000,00
				RA7	7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
				RA8	8) Contributi da enti pubblici	-	-
				RA9	9) Entrate da contratti con enti pubblici	-	-
				RA10	10) Altre entrate	-	-
	Totale	**687,86**	**6.830,39**		**Totale**	**4.063,30**	**2.385,08**
					Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	3.376,04 -	4.445,31
	B) Uscite da attività diverse				**B) Entrate da attività diverse**		
CB1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	RB1	1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondi	-	-
CB2	2) Servizi	-	-	RB2	2) Contributi da soggetti privati	-	-
CB3	3) Godimento beni di terzi	-	-	RB3	3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
CB4	4) Personale	-	-	RB4	4) Contributi da enti pubblici	-	-
CB7	5) Uscite diverse di gestione			RB5	5) Entrate da contratti con enti pubblici	-	-
				RB6	6) Altre entrate	-	-
	Totale	-	-		**Totale**	-	-
					Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-	-
	C) Uscite da attività di raccolta fondi				**C) Entrate da attività di raccolta fondi**		
CC1	1) Uscite per raccolte fondi abituali	-	-	RC1	1) Entrate da raccolte fondi abituali	-	-
CC2	2) Uscite per raccolte fondi occasionali	-	-	RC2	2) Entrate da raccolte fondi occasionali	-	-
CC3	3) Altre uscite	-	-	RC3	3) Altre entrate	-	-
	Totale	-	-		**Totale**	-	-
					Avanzo/disavanzo attività di raccolte fondi (+/-)	-	-
	D) Uscite da attività finanziarie e patrimoniali				**D) Entrate da attività finanziarie e patrimoniali**		
CD1	1) Su rapporti bancari	149,10	751,64	RD1	1) Da rapporti bancari	-	-
CD2	2) Su investimenti finanziari	48.087,86	-	RD2	2) Da altri investimenti finanziari	634,01	1.093,74
CD3	3) Su patrimonio edilizio	-	-	RD3	3) Da patrimonio edilizio	-	-
CD4	4) Su altri beni patrimoniali	-	-	RD4	4) Da altri beni patrimoniali	-	-
CD6	5) Altre uscite			RD5	5) Altre entrate	-	-
	Totale	**48.236,96**	**751,64**		**Totale**	**634,01**	**1.093,74**
					Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	(47.603)	340
	E) Uscite di supporto generale				**E) Entrate di supporto generale**		
CE1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	RE1	1) Entrate da distacco del personale	-	-
CE2	2) Servizi	-	-	RE2	2) Altre entrate di supporto generale	-	-
CE3	3) Godimento beni di terzi	-	-				
CE4	4) Personale	-	-				
CE7	5) Altre uscite	-	-				
	Totale	-	-		**Totale**	-	-
	TOTALE USCITE DELLA GESTIONE	**48.924,82**	**7.581,03**		**TOTALE ENTRATE DELLA GESTIONE**	**4.697,31**	**3.478,82**
					Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(44.227)	(4.103)
					Imposte	-	-
					Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)	(4.103)

	Uscite da investimenti in immobilizzazioni e da rimborsi di capitale di terzi	31/12/2022	31/12/2022		Entrate da disinvestimenti in immobilizzazioni e da fondi di capitale di terzi	31/12/2022	31/12/2023
CF1	1) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-	-	RF1	1) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-	-
CF2	2) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-	-	RF2	2) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-	-
CF3	3) Investimenti in attività finanziarie e patrimoniali	-	-	RF3	3) Disinvestimenti di attività finanziarie e patrimoniali	-	-
CF4	4) Rimborso di finanziamenti per quote capitale e di prestiti	-	-	RF4	4) Ricevimento di finanziamenti e di prestiti	-	-
	Totale	-	-		**Totale**	-	-
					Imposte	-	-
					Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	-	-

	31/12/2022	31/12/2023
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)	(4.103)
Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	-	-
Avanzo/disavanzo complessivo (+/-)	(44.227)	(4.103)

Cassa e banca	31/12/2022	31/12/2023
Cassa	-	-
Depositi bancari e postali	5.759,09	1.655,88
Totale	5.759,09	1.655,88

	Costi figurativi	31/12/2022	31/12/2023		Proventi figurativi	31/12/2022	31/12/2023
	1) da attività di interesse generale	-	-		1) da attività di interesse generale	-	-
	2) da attività diverse	-	-		2) da attività diverse	-	-
	Totale	-	-		**Totale**	-	-

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	***RISORSE EROGATE***
2023	€. 0

FONDAZIONE

ISTITUTO TECNICO SUPERIORE
ENERGIA E AMBIENTE
SCUOLA SPECIALE DI TECNOLOGIA | EFFICIENZA ENERGETICA

Via Giacomo Matteotti, 15, 53034 Colle di Val D'Elsa SI
TEL: 0577 900339
info@its-energiaeambiente.it
SITO WEB: https://www.its-energiaeambiente.it

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio fondatore, con Deliberazione C.C. n. 36 del 28/04/2022

Servizio di riferimento: *Segreteria Generale/Formazione*

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	
DATA COSTITUZIONE	04/08/2010
PARTITA IVA	01314280528

FINALITA'

Integrazione tra sistemi di istruzione, formazione e lavoro per la diffusione di una cultura tecnico-scientifica:

- assicurare, con continuità, l'offerta di tecnici superiori a livello post-secondario in relazione a figure che rispondano alla domanda proveniente dal mondo del lavoro pubblico e privato in relazione al settore "Energia ed Ambiente";
- sostenere l'integrazione tra i sistemi di istruzione, formazione e lavoro, con particolare riferimento ai poli tecnico-professionali di cui all'articolo 13, comma 2, della Legge n. 40/07, per diffondere la cultura tecnica e scientifica;
- sostenere le misure per l'innovazione e il trasferimento tecnologico alle piccole e medie imprese;
- diffondere la cultura tecnica e scientifica e promuovere l'orientamento dei giovani e delle loro famiglie verso le professioni tecniche;
- stabilire organici rapporti con i fondi interprofessionali per la formazione continua dei lavoratori.

GIUNTA ESECUTIVA
(Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME
PRESIDENTE	Francesco MACRÌ
VICE PRESIDENTE	Niccolò BORRACCHINI
MEMBRO GIUNTA	Cecilia MARTINELLI
MEMBRO GIUNTA	Francesca VIGNOLINI
MEMBRO GIUNTA	Roberto DONATI

DATI DI BILANCIO 31.12.2022	
PATRIMONIO NETTO	207.980
VALORE PRODUZIONE	829.933
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	6.844

DATI DI BILANCIO 31.12.2023	
PATRIMONIO NETTO	221.313
VALORE PRODUZIONE	863.249
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	0

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	*RISORSE EROGATE*
2023	€. 0

PAOLO ROSSI FONDATION

Legend

Corso Marconi, 10 – Torino TEL: 075 3730171- 3703608817 E-Mail: info@mylikewebitalia.it SITO WEB: https://paolorossilegend.it/

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio sostenitore, con Deliberazione C.C. n. 16 del 28/02/2023

Servizio di riferimento: *Sport*

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	sostenitore
DATA COSTITUZIONE	05/09/2022
PARTITA IVA	12745670013

FINALITA'

Promozione e diffusione dello sport, della cultura e del sapere umano nell'ambito della società civile, in tutte le forme ritenute idonee

GIUNTA ESECUTIVA
(Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME
PRESIDENTE	Federica CAPPELLETTI
MEMBRO GIUNTA	Dario TOSETTI
MEMBRO GIUNTA	Giannantonio GRAZIOLI

DATI DI BILANCIO 31.12.2022	
PATRIMONIO NETTO	116.010
VALORE PRODUZIONE	50.065
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	30.809

DATI DI BILANCIO 31.12.2023	
PATRIMONIO NETTO	104.875
VALORE PRODUZIONE	64.416
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	11.134

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	***RISORSE EROGATE***
2023	€. 1.000,00

FONDAZIONE

Piazza Varchi, 5, Montevarchi (AR) **Sito Internet: https://**cervaldarno.it

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio fondatore/sostenitore, con Deliberazione C.C. n. 65 del 27/07/2023

Servizio di riferimento: *Ambiente*

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	Fondatore/sostenitore
DATA COSTITUZIONE	02/08/2023
PARTITA IVA	02463810511

FINALITA'

La fondazione persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante l'esercizio, in via esclusiva o principale, delle attività di interesse generale, ovvero di interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni e all'utilizzazione accorta e razionale dell'ambeinte e delle risorse naturali, con esclusione delle attività di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi.
La fondazione ha lo scopo di costituire una comunità di energia rinnovabile ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 199/2021 e di svolgete tutte le attività consentite.
L'obbiettivo principale della fondazione è fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi membri o alle aree locali in cui opera, promuovendo l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabile e la riduzione dei costi energetici.

GIUNTA ESECUTIVA
(Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME
PRESIDENTE	SILVIA CHIASSAI MARTINI

DATI DI BILANCIO 31.12.2023	
PATRIMONIO NETTO	112.059
VALORE PRODUZIONE	0
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	-1.009

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	*RISORSE EROGATE*
2023	€. 0