

OGGETTO: richiesta parere del collegio inerenti delibere consiliari all'odg della seduta del 21/12/2017 relativi a:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2018;

MODIFICA REGOLAMENTO PER APPLICAZIONE TASSA SUI RIFIUTI. INTRODUZIONE AGEVOLAZIONE PER CONTRIBUENTI IN CONDIZIONE DI START UP;

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO E DEGLI SPAZI ED AREE PUBBLICHE. MODIFICA E RIAPPROVAZIONE

I sottoscritti:

Roberto Sclavi, Presidente

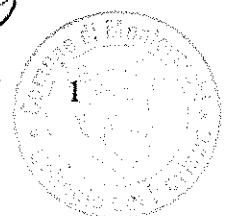

Mauro Rossinelli, revisore,

Giovanni Farnocchia, revisore,

riuniti telematicamente, hanno esaminato la documentazione trasmessa per posta elettronica in data 18/12/2017 ed integrata da due emendamenti ricevuti in data 19/12/2017; in data odierna gli emendamenti sono stati ritrasmessi muniti dei previsti pareri di regolarità tecnica e contabile.

Premesso che

- nella seduta programmata per il giorno 21/12/2017 il Consiglio Comunale è chiamato ad approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 ed i relativi allegati ed atti propedeutici;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'ente ha optato per l'approvazione entro il termine ordinario del bilancio di previsione senza avvalersi di rinvio al 28/02/2018, ottenendo alcune piccole premialità di cui alla relazione del Collegio a cui si fa integrale rinvio;
- l'art 239 TUEL, comma 11, lett. b) n. 7, prevede tra i compiti del Collegio la redazione di proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali,



- ricordato che le vigenti disposizioni impediscono l'istituzione o l'aggravio di tributi locali ad eccezione della TARI per la quale prevale l'obbligo della copertura del costo del servizio;

#### Viste

Le bozze di deliberazioni di cui in oggetto correlate dai testi dei regolamenti, a loro volta emendati con riferimento alle proposte pervenute in data odierna a firma del Sindaco Dr.ssa Chiassai,

Rilevato

Che le modifiche proposte attendono rispettivamente:

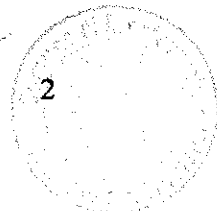
- a) per il regolamento COSAP a modifiche significative del regolamento rimesse alla volontà dell'ente che non appaiono in contrasto con norme imperative; relativamente all'emendamento proposto questo collegio osserva come il testo risultante appaia privo di un significato compiuto in quanto la lettera o) emendata risulterebbe:

*"Le occupazioni collegate a manifestazioni, ritenute di rilevante interesse per la comunità locale e realizzate in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, che per esse concede specifico riconoscimento, tramite l'apposito atto deliberativo della Giunta Comunale. Dette occupazioni sono esonerate dal pagamento del COSAP anche se i soggetti che realizzano l'occupazione, svolgono di norma attività commerciali"*

La modifica proposta infatti rende vuoto di significato l'ultimo inciso *"anche se i soggetti che realizzano l'occupazione, svolgono di norma attività commerciali"* nonché indeterminato il contenuto *"di norma"*. Sarebbe forse opportuno che il detto inciso fosse anch'esso soppresso o disciplinato.

- b) per il regolamento sulla TARI le modifiche riguardano l'art. 27 con la previsione di nuove esenzioni (start.up) e migliori specificazioni di quelle esistenti, che non configurano quindi aumenti di imposizione. L'emendamento proposto invece tende a specificare nel dettaglio le fattispecie per le quali alcune aree produttive sono da ritenere escluse da tassazione. Il Collegio ferme restando le prerogative dell'ente osserva che nel testo proposto l'introduzione delle locuzioni *"con esclusione delle parti dell'area dove vi è presenza di persone"* e *"comunque delle parti dell'area dove vi è presenza di persone fisiche"* può ingenerare contenzioso in quanto anche in una area produttiva ci può essere la presenza di persone fisiche (gli operatori) mentre l'esclusione dal tributo è concessa per le aree dove non vi è produzione di r.s.u o assimilati. Sul punto il Collegio rinvia ai pareri di regolarità tecnica e contabile necessari anche sugli emendamenti proposti
- c) per le modifiche regolamento IMU si rileva che le stesse si compendiano nell'introduzione di una agevolazione per le start. Up così riassunta:

*Cfr*



**START - UP: IMMOBILI STRUMENTALI** all'attività di impresa (art. 13 comma 9 della legge 201/2011) posseduti dalle attività in regime start-up.

Il beneficio spetta dall'anno di inizio di attività e per i due successivi.

L'agevolazione si applica con riferimento agli immobili delle categorie catastali identificate in A10 / C1 / C2 / C3 / D1 / D7 / D8 .

**Coincidenza tra titolarità dell'impresa ed immobile**

Ad avviso del Collegio andrebbe meglio specificato il requisito del possesso (che può avvenire anche a titolo di locazione) con l'inciso finale "Coincidenza tra titolarità dell'impresa ed immobile" che appare foriero di possibili contestazioni.

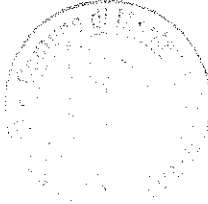
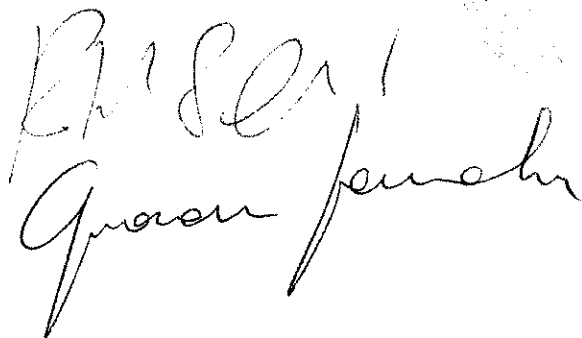
Ciò premesso, questo Collegio verificato che le variazioni non comportano incrementi non consentiti di imposta, prende atto delle variazioni proposte ed invita a valutare le osservazioni formulate anche in merito agli adempimenti.

Infine questo Collegio non può, ancora una volta, che evidenziare la ristrettezza dei tempi in cui è chiamato ad operare, ben oltre i limiti del regolamento di contabilità, che denotano scarsa attenzione dell'amministrazione per l'Organo di Revisione.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Letto, confermato, sottoscritto

Montevarchi, 20/12/2017






✓ Verifica - SD-COLOR MF17122111520.pdf.p7m

## Verifica

aruba.it KEY

Lista dei firmatari:

Firmatario	Rilasciato da	Fine validità
(SD-COLOR MF17122111520.pdf.p7m) - almeno una firma non valida  MAURO ROSSINELLI	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	31/05/2020

### Dettagli Firma

✓ **La firma è integra**

La firma è in formato CAdES-BES  
La firma risulta generata con algoritmo SHA256  
La firma è stata apposta il giorno 21/12/2017 alle ore 10:04:13 UTC  
(riferimento temporale dichiarato dal firmatario e privo di valore legale)

✓ **La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009**

✓ **Il certificato è attendibile**

Verificato alla data 21/12/2017, ore 00:00:00 (ora locale)  
[Verifica ad una data diversa](#)  
Verificato con TSL rilasciata in data 17/10/2017

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al [Regolamento \(UE\) 910/2014](#)  
Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.  
La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al [Regolamento \(UE\) 910/2014](#)

Operazione completata