



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO-SIENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE



5R4CYG

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) VIA LUNGARNO 123 CAP 52028
Indirizzo PEC	segreteria@pec.csambiente.it
Numero REA	AR - 121033
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01554410512
Forma giuridica	societa' per azioni
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2018
CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LUNGARNO, 123 TERRANUOVA BRACCIOLINI AR
Codice Fiscale	01554410512
Numero Rea	
P.I.	01554410512
Capitale Sociale Euro	1369501.67 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	381100
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017		
Stato patrimoniale				
Attivo				
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti				
Parte richiamata	0	0		
Parte da richiamare	0	0		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0		
B) Immobilizzazioni				
I - Immobilizzazioni immateriali				
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0		
2) costi di sviluppo	0	0		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0		
5) avviamento	0	0		
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0		
7) altre	0	0		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0		
II - Immobilizzazioni materiali				
1) terreni e fabbricati	434.976	702.635		
2) impianti e macchinario	0	0		
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0		
4) altri beni	0	0		
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0		
Totale immobilizzazioni materiali	434.976	702.635		
III - Immobilizzazioni finanziarie				
1) partecipazioni in				
a) imprese controllate	0	0		
b) imprese collegate	0	0		
c) imprese controllanti	0	0		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0		
d-bis) altre imprese	0	0		
Totale partecipazioni	0	0		
2) crediti				
a) verso imprese controllate				
Totale crediti verso imprese controllate	0	0		
b) verso imprese collegate				
Totale crediti verso imprese collegate	0	0		
c) verso controllanti				
Totale crediti verso controllanti	0	0		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0		
d-bis) verso altri				
Totale crediti verso altri	0	0		
Totale crediti	0	0		
3) altri titoli			0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi			0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0		
Totale immobilizzazioni (B)	434.976	702.635		

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Pag. 2 di 25

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
Totale crediti verso clienti	0	0
2) verso imprese controllate		
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.431	29.902
Totale crediti tributari	34.431	29.902
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	137.702	169.759
Totale crediti verso altri	137.702	169.759
Totale crediti	172.133	199.661
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	855.461	845.659
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide	855.464	845.662
Totale attivo circolante (C)	1.027.597	1.045.323
D) Ratei e risconti	201	95
Totale attivo	1.462.774	1.748.053
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.369.502	1.369.502
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

IV - Riserva legale	221.630	221.630
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	445.857	445.857
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	(1.155.206)	(855.797)
Totale altre riserve	(709.349)	(409.940)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	415.428
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.297.211	1.596.620
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	100.745	138.046
Totale fondi per rischi ed oneri	100.745	138.046
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
1) obbligazioni		
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
Totale debiti verso banche	0	0
5) debiti verso altri finanziatori		
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.417	13.039
Totale debiti verso fornitori	64.417	13.039
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	243	242
Totale debiti tributari	243	242
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
14) altri debiti		
Totale altri debiti	0	0
Totale debiti	64.660	13.281
E) Ratei e risconti	158	106
Totale passivo	1.462.774	1.748.053

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	69.052	27.934
Totale altri ricavi e proventi	69.052	27.934
Totale valore della produzione	69.052	27.934
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	59.379	17.613
8) per godimento di beni di terzi	0	70
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	9.996	10.211
Totale costi della produzione	69.375	27.894
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(323)	40
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Pag. 6 di 25

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	323	148
Totale proventi diversi dai precedenti	323	148
Totale altri proventi finanziari	323	148
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	188
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	188
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	323	(40)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	0	0
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2018	31-12-2017
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Altri incassi	31.862	12.744
(Pagamenti a fornitori per servizi)	(21.397)	(21.946)
(Altri pagamenti)	(986)	(1.076)
Interessi incassati/(pagati)	323	(40)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	9.802	(10.318)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	(15.321)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	(15.321)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	9.802	(25.639)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	845.659	871.298
Danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	845.662	871.301
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	855.461	845.659
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	855.464	845.662

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Come si può osservare dal Rendiconto finanziario, nel corso dell'esercizio in commento i flussi finanziari in entrata, rappresentati principalmente dall'incasso di crediti tributari e di crediti TIA vantati nei confronti di SEI Toscana S.r.l. sono stati superiori ai flussi finanziari in uscita, rappresentati principalmente dal pagamento di fornitori. La differenza fra i flussi in entrata e flussi in uscita è stata di € 9.802.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

L'Assemblea del 10/09/2014 deliberò lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando il sottoscritto Liquidatore e dando mandato allo stesso di compiere tutti gli atti utili ai fini della liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice Civile. Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice civile, gli effetti dello scioglimento si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2017 rappresenta il quinto bilancio intermedio di liquidazione.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Non ricorrono i presupposti per la redazione del bilancio consolidato.

Non sussistono fatti di rilievo da segnalare, che siano accaduti dopo la chiusura dell'esercizio, fatta eccezione per la stipula del preliminare di vendita dell'area edificabile sita in loc. Levanella, avvenuta in data 07/02/2019.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio al termine dell'esercizio è avvenuta tenendo conto che la Società si trova in stato di liquidazione; pertanto, per gli elementi dell'attivo patrimoniale è stato utilizzato quale criterio di valutazione quello del "presunto valore di realizzo", mentre per gli elementi del passivo patrimoniale è stato utilizzato il criterio del "valore di estinzione", al lordo di eventuali oneri per la loro estinzione. Le differenze riscontrate fra il valore d'iscrizione in bilancio dei singoli elementi patrimoniali al momento dell'avvio della liquidazione e quello di presunto realizzo o estinzione sono state imputate al conto "Rettifiche di liquidazione", allocato nel Patrimonio netto.

E' stato inoltre costituito un apposito "Fondo costi e oneri di liquidazione", con contropartita il conto "Rettifiche di liquidazione", che accoglie tutti i costi previsti per lo svolgimento della procedura di liquidazione, al netto degli eventuali ricavi. I costi e ricavi della procedura di liquidazione vengono comunque iscritti a Conto economico e neutralizzati mediante l'utilizzo del suddetto fondo per pari importo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c. 2 del Codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità per le società in liquidazione. Tali criteri non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Non ci sono stati casi che abbiano imposto alla Società di adottare il criterio del costo ammortizzato per la valutazione di crediti e debiti, in quanto quelli esistenti sono tutti scadenti entro l'esercizio successivo.

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al valore di presunto realizzo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono stati valutati secondo il criterio del valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri comprendono solo "Fondo costi e oneri di liquidazione".

Debiti

Sono stati valutati in base al criterio del valore di estinzione.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, si attesta che nel corso dell'esercizio la Società non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano ad € 434.976; nella tabella seguente sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>								
	Terreni edificabili	334.843	-	334.843	-	14.843	-	320.000
	Terreni agricoli	45.680	-	45.680	-	13.704	-	31.976
	Fabbricati strumentali	432.111	-	432.111	-	239.111	-	193.000
	F.do svalutazione terreni edificabili	-	-	110.000-	-	-	-	110.000-
Totale		812.635	-	702.635	-	267.659	-	434.976

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo di bilancio al netto di un fondo svalutazione che è stato costituito prima dell'avvio della fase di liquidazione. Tali beni non sono mai stati ammortizzati; per tale ragione, è stato ritenuto non necessario procedere allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati.

Le voci "Terreni edificabili", "Terreni agricoli" e "Fabbricati strumentali" sono costituite dagli immobili situati nel Comune di Montevarchi, frazione Levarella, loc. Buresta II, che furono acquistati nel 2005 allo scopo di realizzarvi la nuova sede operativa e amministrativa della Società.

In sede di avvio della procedura di liquidazione fu ritenuto opportuno riclassificare i suddetti beni immobili in base alla loro specifica destinazione, senza effettuare alcuna svalutazione, in attesa che fossero individuate le misure più idonee per la loro cessione. In seguito all'esito infruttuoso delle procedure ad evidenza pubblica per la loro cessione, che furono effettuate all'inizio del 2015, in sede di redazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 venne effettuata una prima svalutazione del loro valore per una percentuale del 10%, in modo da tenere conto dell'andamento del mercato immobiliare. In sede di predisposizione del bilancio d'esercizio al 31/12/2015, le suddette immobilizzazioni furono ulteriormente svalutate per tenere conto dei risultati contenuti nella perizia tecnica estimativa redatta in data 27/05/2016 dal Rag. Massimo Longini, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato al n. 253/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 86632, dalla quale emergeva che il valore di mercato dei suddetti immobili era complessivamente pari a € 702.635. In sede di redazione del presente bilancio si è ritenuto opportuno procedere alle ulteriori svalutazioni indicate nella tabella precedente, pari complessivamente a € 267.659, al fine di adeguare il valore dei beni esposto in bilancio a quello di presunto realizzo.

Le svalutazioni effettuate non sono state imputate al Conto economico, bensì alle "Rettifiche di liquidazione" del Patrimonio netto (così come previsto dal Documento n. 11 emanato dall'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di giugno 2011); ciò, in quanto è stato ritenuto che l'ammontare della perdita di valore non possa essere considerata certa fino al momento della cessione di tali beni, anche tenuto conto che il Comune di Montevarchi dovrà adottare il nuovo piano strutturale e il conseguente regolamento urbanistico comunale, atti in forza dei quali potrebbe essere ripristinato, almeno in parte, il valore delle immobilizzazioni di proprietà della Società.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore di presunto realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	29.902	4.529	34.431	34.431
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	169.759	(32.057)	137.702	137.702
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	199.661	(27.528)	172.133	172.133

La voce "Crediti tributari" comprende i seguenti crediti verso l'Erario:

- credito IVA: € 29.279;
- credito IRES: € 5.068;
- ritenute subite su interessi attivi: € 84.

La voce "Crediti verso altri" comprende principalmente il credito verso S.E.I. Toscana S.r.l. per € 134.714, relativo alla cessione pro soluto dei crediti TIA (nel precedente esercizio era pari a € 166.431).

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	845.659	9.802	855.461
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	3	-	3
Totale disponibilità liquide	845.662	9.802	855.464

Ratei e risconti attivi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio in commento erano presenti solo ratei attivi per € 201, relativi a competenze bancarie attive non liquidate alla fine dell'esercizio.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.369.502	-	-		1.369.502
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	221.630	-	-		221.630
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	445.857	-	-		445.857
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	-	-		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	-	-		0
Varie altre riserve	(855.797)	31.979	331.389		(1.155.206)
Totale altre riserve	(409.940)	31.979	331.389		(709.349)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	-	-		415.428
Utile (perdita) dell'esercizio	0	-	-	0	0
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Totale patrimonio netto	1.596.620	31.979	331.389	0	1.297.211

Dettaglio delle varie altre riserve

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	Importo
Riserva avanzo fusione	251
Rettifiche di liquidazione	(1.155.457)
Totale	(1.155.206)

La voce "Rettifiche di liquidazione" accoglie:

- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati fino al 31/12/2014 per complessivi € 323.380;
- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2015 per complessivi € 443.684;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2016 per complessivi € 23.053;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2017 per complessivi € 65.931;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2018 per complessivi € 299.410.

Per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2018.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.369.502	Capitale	B;C
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		
Riserve di rivalutazione	0		
Riserva legale	221.630	Utili	B
Riserve statutarie	0		
Altre riserve			
Riserva straordinaria	445.857	Utili	B;C
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0		
Riserva azioni o quote della società controllante	0		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0		
Versamenti in conto aumento di capitale	0		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		
Versamenti in conto capitale	0		
Versamenti a copertura perdite	0		
Riserva da riduzione capitale sociale	0		
Riserva avanzo di fusione	0		
Riserva per utili su cambi non realizzati	0		
Riserva da conguaglio utili in corso	0		
Varie altre riserve	(1.155.206)	Capitale	A;C
Totale altre riserve	(709.349)	Capitale	B;C
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		
Utili portati a nuovo	415.428	Utili	B;C
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		
Totale	1.297.211		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva avanzo fusione	251	Capitale
Rettifiche di liquidazione	(1.155.457)	Capitale
Totale	(1.155.206)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	138.046	138.046
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	-	-	-	64.053	64.053
Utilizzo nell'esercizio	-	-	-	101.354	101.354
Totale variazioni	-	-	-	(37.301)	(37.301)
Valore di fine esercizio	0	0	0	100.745	100.745

Altri fondi

La voce "Altri fondi" comprende solo il "Fondo costi e oneri di liquidazione"; per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2018.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore di estinzione.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Obbligazioni	0	-	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	-
Debiti verso banche	0	-	0	-
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	-
Acconti	0	-	0	-
Debiti verso fornitori	13.039	51.378	64.417	64.417

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	-	0	-
Debiti verso controllanti	0	-	0	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-	0	-
Debiti tributari	242	1	243	243
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	-	0	-
Altri debiti	0	-	0	-
Totale debiti	13.281	51.379	64.660	64.660

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La Società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio sussistono solo ratei passivi derivanti dalla liquidazione delle competenze bancarie e quelli relativi al contributo di bonifica di competenza del 2018.

Nota integrativa, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Costi della produzione

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi sostenuti nel corso dell'esercizio sono tutti relativi alla procedura di liquidazione e il loro valore è stato neutralizzato ai fini economici mediante l'utilizzo di quota parte del "Fondo costi e oneri di liquidazione" e la conseguente iscrizione fra i ricavi della voce "Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione" per lo stesso importo. In tal modo, il risultato economico esposto nel conto economico al 31/12/2018 è pari a zero e non risente di costi della procedura di liquidazione finora sostenuti (costi che hanno ridotto il patrimonio netto attraverso l'iscrizione della voce "Rettifiche di liquidazione").

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Non sono stati conseguiti utili o perdite su cambi.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Al termine dell'esercizio in commento i proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi di conto corrente per € 323; non sono stati sostenuti oneri finanziari.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sussiste fiscalità anticipata o differita, né imposte a carico dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Non sono state conteggiate imposte anticipate sulla perdita "fiscale" d'esercizio, in quanto tale circostanza è ritenuta incompatibile con lo stato di liquidazione della Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Dati sull'occupazione

La Società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel corso dell'esercizio non sono stati corrisposti ulteriori compensi al Liquidatore per lo svolgimento del suo mandato, in attesa che si concluda la procedura di liquidazione.

I compensi riconosciuti ai componenti il Collegio Sindacale, incaricati anche della revisione legale, che sono rimasti a carico dell'esercizio appena concluso, sono stati complessivamente pari a € 10.390 (stesso importo dell'esercizio precedente).

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è svolta dal Collegio sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

La Società ha emesso solo azioni ordinarie del valore nominale pari a Euro 1,39 ciascuna.

Titoli emessi dalla società

La Società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 Codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, comma 6 del Codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non sono stati stipulati accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile, non ci sono fatti di rilievo da segnalare, che siano intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, fatta eccezione per la stipula del preliminare di vendita dell'area edificabile sita in loc. Levanella, avvenuta in data 07/02/2019.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice civile, si attesta che la Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

v.2.9.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Pertanto, Vi invito ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2018, così come predisposto dal sottoscritto Liquidatore.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Terranuova Bracciolini, 20/05/2019

Il Liquidatore

Dott. Alessandro Manetti - firmato

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 47/A, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti - firmato

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 28.06.2019.

Oggi, il giorno ventotto del mese di giugno dell'anno 2019, alle ore 9.30, presso la sede legale in via Lungarno n. 123 a Terranuova Bracciolini (AR), previo rituale avviso si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. ...OMISSIS...;
2. Approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2018;
3. Varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso dei presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., Società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il socio privato STA S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del Delegato del Presidente Sig. Matteo Frosini, il Comune di Montevarchi (partecipazione dello 12,03%) in persona della Delegata Assessore Cristina Bucciarelli, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del Delegato Assessore Eduardo Ferrini, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli e il Sindaco effettivo Raffaele Susini; ha giustificato l'assenza il Sindaco effettivo Laura Venturi;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

- constatata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constatata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 24.05.2019;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'89,40% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno, ...OMISSIS...

Relativamente al **secondo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore illustra il bilancio d'esercizio al 31/12/2018, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione, richiamando l'attenzione dei Soci sulle svalutazioni effettuate agli immobili di proprietà della Società, meglio descritte nella Nota integrativa, che tengono conto del loro valore di mercato. Manetti precisa che le svalutazioni non sono state imputate al Conto Economico, ma hanno ridotto il Patrimonio Netto.

Al termine dell'illustrazione il Liquidatore invita il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ad illustrare la Relazione del Collegio. Questi illustra i punti principali della Relazione e al termine del suo intervento informa i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2018 e dei relativi allegati, così come proposto dal Liquidatore.

Dopo ampia discussione i Soci all'unanimità approvano il bilancio d'esercizio al 31/12/2018 ed i relativi allegati.

...OMISSIS...

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il

Liquidatore dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 10.30.

Il Presidente Alessandro Manetti – firmato

Il Segretario Ilaria Bartolini – firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA,
38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28
DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E
MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969,
residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 47/A, codice fiscale
MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A
dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto
dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso
di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi
dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il
presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e
trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a.
in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera
di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti – firmato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512



Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2018

(redatta ai sensi dell'art. 2428 e dell'art. 2490 comma 2 del Codice Civile)

1. Premessa

L'Assemblea dei soci di Centro Servizi Ambiente S.p.A. deliberò in data 10/09/2014 lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando Liquidatore il sottoscritto Alessandro Manetti, Dottore Commercialista e Revisore Legale, con il mandato di compiere tutti gli atti utili per la liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice Civile e con l'obiettivo di conservare il valore dell'impresa e di garantirne il migliore realizzo, anche mediante l'esercizio provvisorio della stessa.

Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato e iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice Civile, gli effetti dello scioglimento della Società si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014.

Il bilancio al 31/12/2018 rappresenta il quinto bilancio intermedio di liquidazione.

Il Principio contabile n. 5 "Bilanci di liquidazione", pubblicato dall'Organismo Italiano di Contabilità, prevede che lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società implica il verificarsi delle seguenti conseguenze:

- a) viene meno la distinzione fra immobilizzazioni ed attivo circolante, poiché tutti i beni e i crediti sono destinati al realizzo diretto sul mercato, nel più breve tempo possibile;
- b) non sono più applicabili i principi generali indicati nell'art. 2423-bis del Codice Civile, primo fra tutti, il postulato della "continuazione dell'attività dell'impresa"; conseguentemente, si deve procedere con le necessarie svalutazioni dei valori d'iscrizione in bilancio degli elementi dell'attivo patrimoniale che non sono in linea con il valore di presunto realizzo sul mercato;
- c) i criteri di rilevazione e correlazione dei costi e ricavi si modificano profondamente;
- d) non si deve più procedere al calcolo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Con la messa in liquidazione della Società il criterio del "presunto valore di realizzo" ha sostituito il costo storico, quale criterio di valutazione delle attività. Le passività, invece, devono essere valutate al "valore di estinzione".

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile e in conformità allo Statuto sociale, il bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2018 viene proposto dal Liquidatore all'approvazione dell'Assemblea dei soci nel maggior termine dei 180 giorni decorrenti dalla chiusura dell'esercizio.

2. Le principali attività svolte durante l'esercizio 2018

Nel corso dell'esercizio 2018 l'attività del Liquidatore si è concentrata, come necessario, sulle attività relative alla vendita di tutti i beni ancora di proprietà della Società, all'incasso dei crediti e al pagamento dei debiti esistenti; in particolare, nel corso di tale periodo sono state svolte le seguenti attività:

- a) sono proseguite le attività finalizzate alla cessione degli immobili di proprietà della Società, consistenti principalmente nella ricerca di potenziali acquirenti e nella fornitura ai soggetti interessati di tutte le informazioni urbanistiche e catastali di cui si dispone. Tuttavia, nonostante lo sforzo profuso, nella maggior parte dei casi, dopo il primo contatto e gli approfondimenti tecnici necessari, i soggetti inizialmente interessati non hanno presentato alcuna offerta. L'unica eccezione a questa situazione è rappresentata dall'offerta presentata dal Sig. Gabriele Segoni della società Levane Spurghi, il quale ha formalizzato una proposta di acquisto per l'area edificabile di Levanella ad un prezzo di € 210.000,00, da corrispondere nel modo seguente:

- € 10.000,00 a titolo di caparra, da computarsi in conto prezzo, versati contestualmente alla sottoscrizione del preliminare;
- la restante somma di € 200.000,00, oltre tutta l'IVA ancora dovuta, da corrispondere contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Il Sig. Segoni si è riservato la facoltà di prorogare ulteriormente di anno in anno la data del contratto definitivo, fino a un massimo di tre anni, versando € 15.000,00 per il secondo anno ed € 20.000,00 per il terzo anno, sempre a titolo di caparra e in conto prezzo per ogni anno di proroga. Al Sig. Segoni è data la facoltà di recedere liberamente dal contratto preliminare di acquisto, senza diritto alla restituzione delle somme fino allora versate a titolo di caparra, che sotto questo profilo si intendono quindi come caparra penitenziale, ma senza obbligo di corrispondere alcuna somma a titolo di indennità o risarcimento.

La suddetta proposta è stata illustrata ai soci nel corso delle Assemblee del 24/05/2018 e del 18/07/2018 ed il Liquidatore è stato autorizzato dai soci ad accettare la suddetta proposta; il contratto preliminare di compravendita è stato stipulato in data 07/02/2019 e sono stati incassati i primi € 10.000;

- b) è stato realizzato alla fine del 2018 il preventivato intervento di rimozione e smaltimento delle coperture in Eternit presenti nelle pertinenze dell'unità immobiliare di proprietà della Società, situata nel Comune di Montevarchi, frazione Levanella (la c.d. "Leopoldina"), nonché la realizzazione di una nuova copertura per non perdere la capacità edificatoria degli immobili interessati. Per la realizzazione dell'intervento è stato sostenuto un costo complessivo di € 41.173,20, di cui € 2.918 per costi tecnici e di direzione dei lavori. Si ricorda che in sede di approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2017 era stato effettuato uno specifico accantonamento di € 40.000 al "Fondo costi ed oneri di liquidazione";
- c) nel corso dell'Assemblea del 18/07/2018 il Liquidatore ha presentato ai soci uno studio di fattibilità denominato "*Proposta del Liquidatore ai soci di Centro Servizi Ambiente S.p.a. per la chiusura in tempi brevi della procedura di liquidazione*", conservato agli atti della Società, che contiene alcune alternative per addivenire alla chiusura della procedura di liquidazione, fra cui quella della fusione per incorporazione di CSA da parte della Centro Pluriservizi Spa, società "in house" di alcuni dei Comuni soci di CSA, che potrebbe trarre utilità dall'acquisizione degli immobili di Levanella, in quanto gli stessi potrebbero essere proficuamente utilizzati sia nello svolgimento dei servizi già prestati da tale società, che a supporto dei nuovi servizi. Nessuna delle soluzioni proposte dal Liquidatore è stata approvata dai soci; pertanto, la procedura di liquidazione andrà avanti fino a quando non si troveranno dei compratori per gli immobili ancora di proprietà di CSA;
- d) è continuato regolarmente il rapporto con CSAI S.p.a. che prevede la possibilità di mantenere la sede sociale presso gli stessi locali condotti in locazione da tale società, il servizio di segreteria e la

conservazione di tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa al periodo 01/01/2000-31/12/2014; tale rapporto è stato rinnovato alle stesse condizioni anche per l'esercizio 2019.

3. Le "rettifiche di liquidazione" al 31/12/2018

La voce "**Rettifiche di liquidazione**" presente nel Patrimonio Netto al 31/12/2018 ha assunto il valore di € **1.155.457**; tale importo è dato dalle seguenti svalutazioni/rivalutazioni e accantonamenti effettuati a partire dalla data di messa in liquidazione della Società:

- **in sede di bilancio iniziale di liquidazione:**
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni immateriali: € 63;
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali in corso: € 20.800;
 - (-) svalutazione dei crediti per imposte anticipate: € 42.909;
 - (+) rivalutazione dei crediti tributari: € 4.912;
 - (-) rivalutazione dei debiti verso fornitori: € 15.886;
 - (-) costituzione del "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 131.535;
 - per un totale di € **206.281**;

- **al 31/12/2014:**
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € 138.439;
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie: € 104;
 - (+) rivalutazione crediti verso clienti: € 25.075;
 - (+) svalutazione dei debiti verso fornitori e TASI: € 2.109;
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 5.740;
 - per un totale di € **117.099**;

- **al 31/12/2015:**
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -433.313;
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -32.464;
 - (+) rivalutazione del valore delle quote CRCM S.r.l.: € 1.062;
 - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 21.032;
 - per un totale di € **443.683**;

- **al 31/12/2016:**
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -23.477;
 - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 424;
 - per un totale di € **23.053**;

- **al 31/12/2017:**
 - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -65.459;
 - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 472;
 - per un totale di € **65.931**;

- **al 31/12/2018:**
 - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -267.659;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

Codice fiscale: 01554410512

(-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -63.730;
 (-) minori ricavi di liquidazione previsti: € 31.979;
 per un totale di € **299.410**.

4. Il "Fondo costi e oneri di liquidazione" al 31/12/2018

Nella seguente tabella è riportata la composizione e la movimentazione del "Fondo costi e oneri di liquidazione":

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2018				
VOCI	Saldo del fondo al 31/12/2017	Costi (ricavi) effettivamente sostenuti (conseguiti)	Maggiori (minori) previsioni	Saldo del fondo al 31/12/2018
Service sede sociale e conservazione documenti	22.200	3.000	-10.200	9.000
Sistemazione archivio	-0	0	1.000	1.000
Servizi contabili	5.013	5.076	15.063	15.000
Consulenze fiscali e amministrative	2.000	0	-2.000	0
Spese notarili	0	0	0	0
Spese legali	0	0	0	0
Spese tecniche	2.000	4.474	2.474	0
Costi per sfalcio erba terreni	0	0	0	0
Costi per guardiania e piccole manutenzioni	3.735	0	-735	3.000
Bonifica amianto e rifacimento coperture	40.000	38.255	-1.745	0
Tassa annuale vidimazione libri e registri	1.032	516	1.032	1.548
Diritto annuale iscrizione Registro Imprese	100	120	380	360
Mantenimento dominio pec	70	70	210	210
Assicurazioni	0	0	0	0
Contributo di bonifica	135	135	405	405
IMU/TASI	4.114	4.114	12.340	12.340
TASI	131	131	393	393
Commissioni e spese bancarie	350	393	1.243	1.200
Compensi Collegio Sindacale	10.390	10.390	31.169	31.169
Compenso liquidatore	12.922	0	0	12.922
Spese di viaggio	500	791	2.691	2.400
Spese amministrative	150	1.347	7.197	6.000
Altri costi generali	1.000	0	-1.000	0
Altre imposte e tasse	350	383	1.233	1.200
Sopravvenienze passive	500	180	2.680	3.000
Minusvalenze da alienazione cespiti	0	0	0	0
Interessi passivi	100	0	-100	0
IRES	0	0	0	0
IRAP	0	0	0	0
Totale costi	106.791	69.375	63.730	101.146
Ricavi da cessione cespiti	0	0	0	0
Interessi attivi di conto corrente	-352	-323	-371	-400
dividendi da partecipazioni	0	0	0	0
sopravvenienze attive ordinarie	31.608	0	-31.608	0
Totale ricavi	31.256	-323	-31.979	-400
TOTALE	138.046	69.052	31.751	100.745

Gli ulteriori oneri accantonati al "Fondo costi e oneri di liquidazione" al termine dell'esercizio 2018 sono stati determinati simulando che la procedura di liquidazione abbia termine entro il 31/12/2021. Qualora ciò non dovesse realizzarsi, al termine dell'esercizio in corso saranno effettuati ulteriori accantonamenti, mentre nel caso in cui la procedura dovesse terminare prima di tale data, si procederà a stornare quota parte degli accantonamenti effettuati.

5. Altre informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice Civile

Si riportano di seguito le altre informazioni obbligatorie previste dall'art. 2428 del Codice Civile.

Informazioni sul personale

Nel corso dell'esercizio 2018 la Società non ha intrattenuto, né instaurato alcun rapporto di lavoro dipendente.

Attività di ricerca e di sviluppo

Nel corso dell'esercizio 2018 non sono stati contabilizzati investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

Partecipazioni in altre società

Nel corso dell'esercizio 2018 la Società non detenuto partecipazioni in altre società.

Sedi secondarie

Nel corso dell'esercizio 2018 la Società non ha avuto sedi secondarie.

Rischi connessi all'utilizzo di strumenti finanziari

Nel corso dell'esercizio 2018 la Società non ha fatto uso di strumenti diversi dall'utilizzo del denaro contante, dei depositi bancari e dei servizi connessi a questi ultimi; in particolare, nel corso dell'esercizio, la Società non ha sottoscritto contratti finanziari derivati (contratti a termine, *futures, forward*), opzioni, *swaps*, derivati su merci.

Attività di direzione e coordinamento

Nell'esercizio 2018 la Società non è stata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di alcun soggetto pubblico o privato.

Rapporti con gli Enti controllanti

Nel corso dell'esercizio 2018 la Società è stata soggetta al controllo "congiunto" degli Enti locali soci della stessa.

Principali rischi ed incertezze dell'attività

Nonostante il preliminare di compravendita stipulato in data 07/02/2019, il principale rischio per la Società rimane a tutt'oggi quello di non riuscire a cedere in tempi brevi gli immobili di cui risulta ancora proprietaria, con conseguente aggravio dei costi della procedura di liquidazione.

Attualmente non sussistono rischi operativi, di mercato, di credito, di liquidità, di non conformità alla normativa vigente, di immagine e di contagio infragruppo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

L'evoluzione prevedibile della gestione

L'attività di liquidazione continua ad essere caratterizzata da incertezze circa i tempi di conclusione del procedimento di cessione degli immobili di proprietà della Società, stante la particolare destinazione urbanistica di tali beni, l'attuale situazione del mercato immobiliare e la necessità per il Comune di Montevarchi di procedere alla redazione e approvazione di un nuovo Piano Strutturale e di un nuovo Regolamento Urbanistico.

Terranuova Bracciolini, 20 maggio 2019

Il Liquidatore
Alessandro Manetti
firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 47/A, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti – firmato

Relazione del Collegio Sindacale.

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci della "Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione" sul Bilancio al 31 dicembre 2018 (art. 2429, secondo comma, c.c.)

Signori Soci

In via preliminare si informa che, con delibera dell'assemblea ordinaria del 26 giugno 2015, con il rinnovo dell'incarico è stato attribuito all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti; la presente relazione contiene quindi informazioni circa le funzioni di controllo legale e controllo contabile, ispirandosi alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In ulteriore via preliminare si conferma che il bilancio che Vi viene sottoposto all'approvazione si riferisce ad un periodo, il quinto, intermedio di liquidazione

Attività di vigilanza amministrativa

Durante il corso dell'esercizio 2018 abbiamo costantemente vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e siamo stati sempre convocati, partecipandovi, alle assemblee indette dalla Società.

Sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio 2018 il Collegio, nello svolgimento delle proprie funzioni, ha ottenuto dal Liquidatore le informazioni richieste, con particolare riferimento al generale andamento della gestione, sulla prevedibile evoluzione della liquidazione, nonché sulle operazioni poste in essere effettuate nel predetto periodo dalla Società.

Il Collegio ha continuato a vigilare e valutare l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal liquidatore e l'esame dei documenti aziendali, e a tal riguardo non ha osservazioni da riferire.

Il Collegio informa che nel corso dell'esercizio in esame non gli sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti gestionali significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

La nota integrativa redatta ai sensi dell'art. 2427 codice civile e la relazione sulla gestione ex artt.: 2428 e 2490, comma 2, c.c. predisposte dall'Organo di liquidazione a corredo del bilancio analizzano dettagliatamente il quadro di riferimento all'interno del quale ha operato la Società e contiene tutte le informazioni richieste.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31.12.2018 non si discostano da quelli utilizzati nel precedente esercizio atteso il procedimento di liquidazione volontaria in corso; la valutazione delle voci di bilancio rispondono a criteri di prudenza e competenza, pur in ottica liquidatoria.

I criteri adottati sono stati, nel dettaglio, i seguenti:

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni immateriali sono unicamente costituite dal complesso immobiliare di Levanella esposti in bilancio in base alla loro specifica destinazione (terreni ad uso agricolo, aree edificabili e fabbricati).

Per quanto attiene ai beni immobili, specificando preliminarmente che:

- a) In sede di redazione del bilancio di esercizio 2014 furono effettuate svalutazioni prudenziali pari al 10% del loro valore, imputandole al conto "Rettifiche di liquidazione";
- b) gli avvisi pubblici per la manifestazione d'interesse all'acquisto di tali beni pubblicati nei mesi di aprile e maggio 2015 hanno dato esito negativo;
- c) nel corso dell'esercizio 2016 le suddette immobilizzazioni sono state ulteriormente svalutate tenendo conto dei risultati di cui alla perizia tecnica estimativa redatta in data 27 maggio 2016 dal rag. Massimo Longhini di Prato su incarico del liquidatore della Società;
- d) nell'esercizio corrente è stata formalizzata una articolata proposta di acquisto per la sola area edificabile al prezzo di euro 210.000,00 dei quali euro 10.000,00 già versati a titolo di cappa penitenziale. La proposta di acquisto in argomento ha la durata di anni tre ed è subordinata alla sola decisione del proponente l'acquisto; la proposta prevede altresì l'incremento della caparra penitenziale di euro 15.000 per il secondo anno di validità e di euro 20.000 per il prolungamento al terzo anno.

Il Collegio da quindi atto che il valore delle immobilizzazioni materiali è esposto in bilancio al netto delle svalutazioni di alle precedenti lettere a), b) e c).

Il Collegio ricorda altresì che:

non è stato provveduto allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati;

le svalutazioni effettuate sono state imputate a "Rettifiche di liquidazione" anziché fatte transitare da conto economico;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

Crediti

sono esposti al loro presumibile valore di realizzo e quindi al netto dei rispettivi fondi svalutazione.

Debiti

risultano essere rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

risultano essere determinati in base all'effettiva competenza temporale.

Patrimonio netto

Le voci risultano esposte al loro valore contabile secondo il criterio seguito dal Liquidatore nella formazione del bilancio in esame.

Il Collegio ricorda che la svalutazione degli *assets* immobiliari della Società è stata dal liquidatore imputata a "rettifiche di liquidazione" anziché a conto economico, atteso che le perdite di valore dei beni immobiliari sembrano assumere carattere durevole.

Ricavi

sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica, specificando che, i valori iscritti afferiscono alla rettifica (in diminuzione) del fondo "costi e oneri di liquidazioni" per euro 69.052 e a interessi attivi su c/c per euro 322,92.

Abbiamo quindi esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2018, consegnatoci in data 27 maggio 2019 dal Liquidatore ai sensi dell'art 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, redatto secondo le disposizione di legge e composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e relazione sulla gestione, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo particolari osservazioni da riferire;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

- per quanto a nostra conoscenza, l'Organo di Liquidazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, codice civile;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni delle quali abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo;
- Il bilancio in esame, redatto ai sensi del codice civile, è stato oggetto di verifica di questo Collegio e possiamo quindi confermarVi che le singole voci dello stato patrimoniale e del conto economico, nonché tutte le informazioni esposte nella nota integrativa sono conformi con le risultanze della contabilità la cui regolare tenuta è stata riscontrata nel corso dell'esercizio ed al termine dello stesso.

Il bilancio in esame presenta un risultato economico di euro "zero" con l'evidenza di una riduzione di patrimonio netto di 299.409 dovuta all'adeguamento dei valori delle immobilizzazioni materiali ai presunti valori di realizzo e all'assorbimento dei costi del corrente esercizio; la riduzione è stata imputata al conto "rettifiche di liquidazione.

Stato Patrimoniale

Totale attivo	euro	<u>1.462.774</u>
Passività	euro	64.660
Fondo per rischi ed oneri	euro	100.745
Patrimonio netto	euro	1.297.211
Ratei e risconti	euro	158
Totale passività e netto	euro	<u>1.462.774</u>

e nel prospetto di sintesi del conto economico, che rappresenta la gestione compresa tra il primo gennaio e il 31 dicembre 2018 con i seguenti valori:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

Conto Economico

Valore della produzione	euro	69.052
Costo della produzione	euro	69.375
Differenza	euro	-323
Saldo gestione finanziaria	euro	323
Saldo gestione straordinaria	euro	0
Risultato economico lordo	euro	0
Risultato economico netto	euro	0

Osservazioni

Rinviando il giudizio di correttezza contabile alla parte successiva della relazione il Collegio rinnova la raccomandazione ad accelerare quanto possibile il processo di alienazione dei beni al fine del contenimento dei costi della liquidazione, anche valutando procedure alternative alla vendita degli *assets* immobiliari.

Conclusioni.

In considerazione di tutto quanto sopra esposto formuliamo il nostro assenso all'approvazione del bilancio in esame ai sensi dell'art. 2429 c.c..

Attività di controllo contabile

E' stata svolta la revisione contabile del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2018.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo amministrativo della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione contabile, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive, tra le quali, l'ultima, è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti,

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci della "Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione" sul Bilancio al 31.12.2018 (art. 2429, secondo comma, codice civile)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo di liquidazioni.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio è stato rispettato il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, con riferimento allo stato di liquidazione della stessa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01554410512

- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Terranuova Bracciolini, 10 giugno 2019

Il Collegio Sindacale

Rag. Mauro Rossinelli – firmato

Dott.ssa Laura Venturi – firmato

Rag. Raffaele Susini – firmato

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Vaiano (PO), via E. Bertini n. 47/A, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti – firmato

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci della "Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione" sul Bilancio al 31.12.2018 (art. 2429, secondo comma, codice civile)