



## COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

---

SETTORE GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

**Oggetto : COMPRAVENDITA UNITA' IMMOBILIARE AD USO LOCALI PUBBLICI (EX SCUOLA ELEMENTARE) POSTO A MONTEVARCHI VIA DI MONCIONI**

### RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

**VENDITORI:**

Comune di Montevarchi

**ACQUIRENTE :**

***Descrizione dei beni:***

Fabbricato ex scuola elementare di Moncioni, costituito da piano terra e piano un piano seminterrato composto al piano terreno da una loggia esterna, ingresso, due locali ad aule, antibagno, due W.C., due disimpegni, locale mensa e locale cucina. Al piano seminterrato vi sono tre cantine e un locale centrale termica. Il fabbricato è dotato di un ampio resede di circa mq. 530,00.

***Dati Catastali :***

Rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montevarchi Foglio n°42 p.lla 217 -Cat. B5 cl.2 consistenza 1214 mq. Superficie mq. 251 rendita €. 2.257,12.

La planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi, data di presentazione 01.07.2019 prot. N° AR 0042600;

***Atto di provenienza:***

Con deliberazione del C.C. n°67 del 02.08.1951 venne approvato il progetto per la realizzazione della Scuola elementare di Moncioni. I lavori vennero affidati alla ditta Failli Giovanni di Montevarchi con contratto in data 13.02.1952 n.12 di Rep. e registrato a Montevarchi il 03.02.1952 n.740 Vol. 80 – Atti pubblici.

I lavori vennero collaudati in data 05.02.1953 dall'ing. Enrico Grazi di Arezzo. Il collaudo venne approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°5 del 12.02.1953.

***Dichiarazione di conformità urbanistica:***

Il fabbricato è stato direttamente realizzato dal Comune di Montevarchi con progetto dei lavori di sistemazione Zona Verde di Moncioni, approvato con deliberazione del C.C. n°391 del 27.12.1978 , e successiva variante in corso d'opera approvata con deliberazione del C.C. n°143 del 08.05.1980 . Con deliberazione C.C. n°147 del 28.04.1982, veniva approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;

Successivamente a tale data, non sono state realizzate opere che abbiano richiesto autorizzazioni o concessioni edilizie o concessioni a sanatoria, ad esclusione di modesti interventi di manutenzione, eseguiti in economia diretta.



## COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

---

SETTORE GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Su detto immobile, NON sono vigenti gli obblighi per proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.

Li; 16/07/2019

Settore Lavori Pubblici-Ambiente-C.U.C.

Geom. Enzo Righeschi