



Comune di Montevarchi  
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

## RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA SCHEDA n. 19 – Terreno in via F.lli Cervi

### **Descrizione dei beni:**

Terreno di complessivi 785 mq posto a Montevarchi, all'interno dell'abitato e precisamente in via F.lli Cervi, in corrispondenza di zone già da tempo edificate con destinazione prevalentemente residenziale di generate dalle pianificazione degli anni settanta, di forma rettangolare, accessibile da via F.lli Cervi e confinante con l'area a verde pubblico vicina e dall'edificato che si trova tra via Burzagli e la stessa via F.lli Cervi.

Occorre prima della stipula dell'atto notarile di cessione del bene, al fine delle successive esigenze dell'acquirente, redigere tipo di frazionamento a carico dell'acquirente.

Inoltre **occorre definire la cessione gratuita delle aree del piano particolareggiato della zona di espansione residenziale di viale Cadorna di cui alla convenzione 24.03.1982 rep. 27.021 rogito Notaio Balzano. Quindi, formalmente la l'atto finale di cessione del terreno potrà essere rogitato dopo la conclusione del procedimento di cui alla convenzione sopra citata.**

Esiste, come riportato nella scheda del Piano delle Alienazioni, servitù relativa a cabina ENEL. Il terreno dovrà infine essere vincolato a verde privato.

### **Dati Catastali :**

L'immobile è contraddistinto al al C.F. del Comune di Montevarchi in Foglio 6. Si prevede l'alienazione di:

- porzione della Particella 110, con qualità Seminativo Arborato di Classe 1, superficie catastale totale mq. 2674, R.D. € 27,62 e R.A. 11,05.
- porzione della Particella 112, con qualità Seminativo Arborato di Classe 1, superficie catastale totale mq. 1140, R.D. € 11,78 e R.A. 4,71.

### **Atto di provenienza:**

Come sopra precisato, tuttora in corso di definizione

### **Dichiarazione di conformità urbanistica:**

L'immobile in oggetto ricade in zona classificata classificata dal vigente Piano Strutturale come "Ambito della città consolidata - sistema di fondovalle; sottosistema insediativo di fondovalle; UTOE di Montevarchi.

In merito alla pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica non presenta elementi di criticità tali da influenzare il valore del bene.

Lo stesso è classificato dal vigente Regolamento Urbanistico come (T4) tessuto generato dal disegno del PRG del 1969. **Come sopra precisato, il terreno sarà vincolato a verde privato.** Inoltre la medesima area non è sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.Lgs 22.01.2004, n. 42.

Su detto immobile non sono vigenti gli obblighi per la proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Paola Bucci