



Città di Montevarchi
(Provincia di Arezzo)

U.O.A. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara.

AVVISO D'ASTA
ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ
Il Segretario Generale

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n. 106 del 22/12/2020 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021. Approvazione."

RENDE NOTO

Che, il giorno **22 aprile 2021 alle ore 10.00** in Montevarchi in seduta pubblica mediante collegamento telematico–dinanzi al Segretario Generale o suo delegato e a due testimoni, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, dell'art. 25 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 01	Terrazza - piazza Vittorio Veneto	€ 90.000,00
Lotto 02	Ex Scuola Elementare di Moncioni	€ 185.000,00
Lotto 04	Area Edificabile a destinazione produttiva Loc. Levanella oltre SLU.	€ 400.000,00
Lotto 05	Museo Galeffi	€ 326.000,00
Lotto 06	Ex Circolo Levane Alta.	€ 40.000,00
Lotto 09	Ex Filanda - La Ginestra	€ 650.000,00
Lotto 10	Ex Lavatoi Frazione Di Moncioni	€ 12.000,00
Lotto 12	Terreno - via Leona - Levane porzione 1	€ 8.295,00
Lotto 14	Terreno - Via 8 Marzo	€ 25.170,00
Lotto 16	Terreno Via della Tecnica	€ 11.100,00

Lotto 17 Terreno Via del Cipresso €. 70.087,50

Lotto 19 Terreno via F.lli Cervi €. 14.130,00

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'URP entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.30 del giorno 21 aprile 2021** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti - **a pena di esclusione** - tutti i documenti richiesti: **Istanza di partecipazione** (All. 1), **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** (All. 2), **Offerta economica** (All. 3), **Codice Etico sottoscritto** (All. 4), **Deposito Cauzionale**.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA LOTTO N.".

Ulteriori informazioni sulle disposizioni di legge e regolamento che regolano la vendita degli immobili suindicati sono a disposizione di chiunque ne sia interessato presso U.O.A Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara tel. 055.9108320/318 o Arch. Paola Bucci buccip@comune.montevarchi.ar.it tel. 055 9108311 cell. 3385099885.

Il presente avviso d'asta, il disciplinare di gara, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione sono pubblicati nel sito del Comune www.comune.montevarchi.ar.it

Montevarchi, 18.03.2021

Il Segretario Generale
Avv. Angelo Capalbo