



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 429 del 03/05/2021**

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO, PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE  
PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
ASSEGNAZIONE LOTTI.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consiglio Comunale n. 106 del 22/12/2020 avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021- Approvazione”;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 310 del 18/03/2021 con la quale si approvavano gli atti di gara e si procedeva all'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto 01	Terrazza - piazza Vittorio Veneto	€ 90.000,00
Lotto 02	Ex Scuola Elementare di Moncioni	€ 185.000,00
Lotto 04	Area Edificabile a destinazione produttiva Loc. Levanella oltre SLU	€ 400.000,00
Lotto 05	Museo Galeffi	€ 326.000,00
Lotto 06	Ex Circolo Levane Alta	€ 40.000,00
Lotto 09	Ex Filanda – La Ginestra	€ 650.000,00
Lotto 10	Ex Lavatoi Frazione Di Moncioni	€ 12.000,00
Lotto 12	Terreno - via Leona - Levane porzione 1	€ 8.295,00
Lotto 14	Terreno – Via 8 Marzo	€ 25.170,00
Lotto 16	Terreno Via della Tecnica	€ 11.100,00
Lotto 17	Terreno Via del Cipresso	€ 70.087,50
Lotto 19	Terreno via F.lli Cervi	€ 14.130,00

**VISTO** il verbale redatto e sottoscritto dal Presidente e da due testimoni, inerente le operazioni di gara regolarmente svoltesi nel giorno 22 aprile 2021;

**RITENUTO** di prendere atto delle risultanze del verbale di gara, allegato al presente provvedimento, di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'assegnazione dei lotti:

Lotto 10 Ex Lavatoi Frazione Di Moncioni  
Lotto 17 Terreno Via del Cipresso porzione 1  
Lotto 17 Terreno Via del Cipresso porzione 2  
Lotto 17 Terreno Via del Cipresso porzione 3  
Lotto 19 Terreno via F.lli Cervi

**VALUTATO CHE** si procederà con successivo atto ai necessari accertamenti su appositi capitoli in entrata del Bilancio corrente;

**CONSIDERATO** che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 30 del 30.06.2020 con il quale veniva conferito all'avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4^ Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. “Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara”.

**Vista** la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. “tracciabilità dei flussi finanziari” e ss.mm.ii;

**Visti** il R.D. n. 2440 del 1924 e il R.D. n. 827 del 1924;

**Visto** il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Montevarchi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 153 del 05/12/1991;

**Visto** il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000 così come integrato con il D.Lgs. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili” e con il D.Lgs. 126/2014;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 05/01/2021, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2021-2023;

#### **DETERMINA**

1) **di approvare** il verbale della seduta di gara pubblica tenutasi in modalità telematica in data 22 aprile 2021, allegato al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

2) **di aggiudicare** i seguenti lotti a:

- **Lotto 10 Ex Lavatoi Frazione di Moncioni** - Sig. Scattolin Giuliano residente in Vicolo Nocentini, 17 – Montevarchi che ha offerto un importo di € **13.206,00 (aumento percentuale 10,05%)**;

- **Lotto 17 Terreno Via del Cipresso porzione 1** Sig.a Bani Maria Franca residente Via del Cipresso n. 2/1 Montevarchi e Sig. Landi Luca Domenico residente Via del Cipresso n. 2 Montevarchi che hanno offerto un importo di **€ 7.915,00 (aumento percentuale 0,5%)**;

- **Lotto 17 Terreno Via del Cipresso porzione 2** - Sig.a Bani Maria Franca residente Via del Cipresso n. 2/1 Montevarchi e Sig. Landi Luca Domenico residente Via del Cipresso n. 2 Montevarchi che hanno offerto un importo di **€ 7.915,00 (aumento percentuale 0,5%)**;

- **Lotto 17 Terreno Via del Cipresso porzione 3** - Sig.a Farinaccio Tommasina Via di Noferi, 125 – Montevarchi che ha offerto un importo di **€ 9.000,00 (aumento percentuale 14%)**;

- **Lotto 19 Terreno Via F.lli Cervi** Sig. - Primavera Mauro Via A. Burzagli, n. 157 – Montevarchi che ha offerto un importo di **€ 16.740,00 (aumento percentuale 18,47%)**.

**di stabilire che:**

- si procederà con successivo atto ad accertare in entrata la somma offerta per l'acquisto;  
- con successiva nota verranno quantificate gli oneri a carico dell'acquirente per il perfezionamento della procedura;

3) di trasmettere copia del presente atto al 3° Settore e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

---

Montevarchi, 03/05/2021

Il Segretario Generale  
CAPALBO ANGELO / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*