



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 720 del 05/08/2021**

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO, PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE  
PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: APPROVAZIONE OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA  
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE  
PROJECT FINANCING DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE STADIO  
BRILLI PERI - ANTISTADIO DI MONTEVARCHI E IMPIANTO SPORTIVO  
MERCATALE PER LA DURATA DI ANNI VENTI. CUP: E78H21000090005 CIG  
881728EB6**

**VISTO** il decreto legislativo n. 50 del 2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTO** in particolare l’art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti prima dell’avvio dell’affidamento individuano “*gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 11/02/2021 con la quale si è proceduto all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del proponente costituendo RTI formato da A.S.C.D. AQUILA 1902 MONTEVARCHI e VALDARNESE COSTRUZIONI srl, dichiarandola di pubblico interesse e riconoscendone la qualifica di promotore ex art. 15 art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO CHE** con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 25/02/2021 è stata approvata la Relazione resa ai sensi dell’art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012, ed è stato approvato lo schema di contratto di concessione;

**VISTA** l’analisi di Public Sector Comparator effettuato dallo Studio Sigaud, con sede in Via Santa Croce, 40 Moncalieri (To), acquisita al protocollo dell’Ente n. 22463 del 24/05/2021, nell’ambito della quale è stata valutata l’effettiva convenienza economica per la realizzazione delle opere tramite lo strumento del Project Financing rispetto alle altre opzioni di partenariato ed appalto;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 618 del 05/07/2021 del Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Montevarchi con la quale è stata indetta una procedura aperta di cui all’art. 180 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento in concessione mediante *project financing* dei lavori in oggetto, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera di Giunta n. 33 del 11/02/2021 oltre agli elaborati approvati con il medesimo atto;

**CONSIDERATO CHE**

– l'importo complessivo della concessione definito con la sopracitata determina n. 618 del 05/07/2021 è stimato in € 3.425.000,00 iva esclusa (euro tremilioniquattrocentoventicinquemila/00) calcolato sull'intero periodo di durata della concessione *pari ad anni 20 (venti)* così come segue:

| <i>Descrizione</i>                              | <i>Importo annuo</i> | <i>Totale</i>   |
|---|----------------------|-----------------|
| Ricavi di Gestione stimati                      |                      | € 725.000,00    |
| Rimborso utenze                                 | € 65.000,00          | € 1.300.000,00  |
| Canone di disponibilità                         | € 70.000,00          | €. 1.400.000,00 |
| Valore Stimato della concessione al netto d'iva |                      | € 3.425.000,00  |

**VISTA** la determina n. 626 del 06/07/2021 del Responsabile dell'U.O.A Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara con la quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto;

**DATO ATTO CHE:**

- la procedura di gara è stata predisposta dall'U.O.A. Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente, ing. Antonio Longo;

**VISTI** i verbali di gara allegati alla presente determinazione relativi alle sedute tenutesi in data 03/08/2021 ed in data 04/08/2021 per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura;

**RICHIAMATO** l'art. 76 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016 il quale dispone che «*Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti*»;

**VISTO** il T.U.E.L di cui al D.Lgs. 267/2000 così come integrato con il D.Lgs. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili" e con il D.Lgs. 126/2014;

**CONSIDERATO** che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 30 del 30.06.2020 con il quale veniva conferito all'Avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4^ Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. "Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara".

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO**, ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

## DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** come da verbale allegato che al termine della fase di verifica della documentazione amministrativa risulta **ammesso** a partecipare alla successiva fase l'RTI costituendo così composto:
  - **AQUILA MONTEVARCHI 1902 S.R.L.** con sede in Montevarchi Via A. Gramsci n. 19 c.f./p.i. 01878190519 **Mandatario**
  - **VALDARNO COSTRUZIONI S.R.L. Edilizia Generale** con sede in Montevarchi Via Cataliotti n. 16 c.f./p.i. 01878190519 – **mandante**
  - **NESSUNO ESCLUSO**
2. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Montevarchi nella sezione "Amministrazione Trasparente " ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto diviene esecutiva con la sua sottoscrizione.

---

Montevarchi, 05/08/2021

Il Segretario Generale  
CAPALBO ANGELO / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*