



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 747 del 24/08/2021

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO, PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE
PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA RELATIVI ALLA PROCEDURA APERTA, PER 'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLO STADIO BRILLI PERI DELL'ANTISTADIO DI MONTEVARCHI E DELL'IMPIANTO SPORTIVO MERCATALE PER LA DURATA DI ANNI VENTI. CUP: E78H21000090005
CIG 881728EB6 - AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE**

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica di Partenariato pubblico privato presentato con note prot. n. 57358/2020, prot. n. 58312/2020, e prot. n. 5958/2021, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 dal costituendo RTI formato da A.S.C.D. AQUILA 1902 MONTEVARCHI e VALDARNESE COSTRUZIONI srl approvato con delibera di G.m. n. 33 del 11/02/2021 ed avente per oggetto la progettazione, il finanziamento, la realizzazione, la manutenzione e gestione degli Impianti Sportivi calcistici di Montevarchi, con particolare attenzione allo Stadio Comunale Brilli Peri, all'Antistadio e all'impianto sportivo di Mercatale Valdarno;-

TENUTO CONTO CHE con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 25/02/2021:

- è stata approvata la Relazione resa ai sensi dell'art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012 a firma Ing. Antonio Longo, Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente del 4 febbraio 2021, avente ad oggetto “Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, ex art. 34 commi 20 e 21)” dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento per la forma degli affidamenti prescelti e per l'economicità della gestione dei servizi in questione, disponendo pertanto l'attivazione di un Partenariato pubblico privato, in quanto si ravvisano specifiche ragioni, connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico per l'affidamento in parola;
- è stato approvato lo schema di contratto di concessione e gestione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere di cui trattasi e da realizzare in partenariato pubblico privato, dando atto che il medesimo potrà subire modifiche non sostanziali;

è stato disposto che l'affidamento dovrà svolgersi con procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo studio di Public Sector Compartor effettuato dallo Studio Sigaudò con sede in Via Santa Croce, 40 Moncalieri (To) acquisito al protocollo dell'Ente n. 22463 del 24/05/2021 nel quale è stata valutata l'effettiva convenienza economica per la realizzazione delle opere tramite lo strumento del Project Financing rispetto alle altre opzioni di partenariato ed appalto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il RUP del procedimento in oggetto, è stato individuato nell'Ing. Antonio Longo Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Montevarchi;

RILEVATO CHE con determinazione a contrarre n. 618 del 05/07/2021 si è provveduto a:

- indire la procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante PPP ai sensi dell'art. 180 del D.lgs. 50/2016 degli interventi di *progettazione, finanziamento, realizzazione di interventi di riqualificazione e gestione degli impianti sportivi calcistici Stadio Comunale, Gastone Brilli Peri, Antistadio ed Impianto sportivo Mercatale*, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera di Giunta n. 33 del 11/02/2021 oltre agli elaborati approvati con tale determinazione;
- demandare all'U.O.A. Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara l'incarico di predisporre gli atti di gara e svolgere la procedura di selezione attraverso la Piattaforma "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START);
- determinare il valore complessivo a base di gara pari a € 3.425.000,00 IVA esclusa, prenotando la spesa necessaria per l'esercizio 2021 nel bilancio e fissando in 25 giorni il termine per la ricezione delle offerte;
- individuare gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica qualitativa e quantitativa in applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 co. 3 lett. b-bis art. 183 co. 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii attribuendo all'offerta tecnica il valore di 70 punti ed all'offerta economica i restanti 30 punti;
- approvare gli aggiornamenti al Piano Economico Finanziario (PEF), alla Bozza di Concessione ed alla Matrice dei Rischi da inserire come elaborati da porre a base di gara;

CONSIDERATO CHE l'importo complessivo della concessione definito con determina a contrarre n. 618 del 05/07/2021 è stimato in € **3.425.000,00** iva esclusa (**euro tremilioniquattrocentoventicinquemila/00**) calcolato sull'intero periodo di durata della concessione **pari ad anni 20 (venti)** così come segue:

Descrizione	Importo annuo	Totale
Ricavi di Gestione stimati		€ 725.000,00
Rimborso utenze	€ 65.000,00	€ 1.300.000,00
Canone di disponibilità	€ 70.000,00	€ 1.400.000,00
Valore Stimato della concessione al netto d'iva		€ 3.425.000,00

TENUTO CONTO che con determinazione n. 626 del 06/07/2021 sono stati approvati gli atti necessari per lo svolgimento della procedura tramite la Piattaforma “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START);

RILEVATO CHE un estratto del bando di gara è stato pubblicato in conformità alle vigenti disposizioni legislative in materia nei modi, forme e termini previsti:

- nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 77 del 07/07/2021 5° Serie Speciale,
- su un quotidiano nazionale (Il Riformista del 13/07/2021) e su un quotidiano locale (Corriere dello Sport Ed. Locale del 13/07/2021)
- sul sito istituzionale internet del Comune di Montevarchi, sulla piattaforma ANAC, sul sito web del Mit e sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;

TENUTO CONTO CHE entro il termine per la presentazione delle offerte previsto dal disciplinare di gara è pervenuta una sola offerta da parte del promotore del progetto;

VISTA la determinazione n. 703 del 02/058/2021 con la quale è stato nominato il seggio per l’apertura delle buste amministrative di gara composto da:

- Ing. Antonio Longo Dirigente Settore L. P. e Ambiente Presidente Seggio
- Lazzerini Elisabetta Istruttore Amministrativo Testimone
- Dott.ssa Stefania Cei Istr. Dir. Amministrativo Testimone Segretario verbalizzante;

VISTA la determinazione n. 705 del 03/08/2021 con la quale è stata nominata la commissione per la valutazione tecnica ed economica delle proposte pervenute composto da:

- Arch. Paola Bucci Istruttore Direttivo Tecnico Presidente Commissione
- Ing. Marta Nardi Istruttore Direttivo Tecnico Commissario
- Geom. Callotti Alberto Istruttore Tecnico Commissario;

TENUTO CONTO che in base alla documentazione presentata in fase di gara l’Associazione Sportiva Calcistica Dilettantistica AQUILA 1902 MONTEVARCHI mandataria del RTI promotrice del progetto di fattibilità tecnica ed Economica, mantenendo la denominazione di AQUILA 1902 MONTEVARCHI ha trasformato la propria natura giuridica da società sportiva dilettantistica in s.r.l.;

ACQUISITI i verbali delle sedute tenute dal seggio di gara e dalla commissione di valutazione allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziali dai quali si propone l’aggiudicazione della concessione al **RTI costituendo** formato da:

- **Aquila Montevarchi 1902 s.r.l.** con sede in Montevarchi Via A. Gramsci n. 19 c.f./p.i. 01896860515 **Mandatario,**

- **Valdarnese Costruzioni S.r.l. Edilizia Generale** con sede in Montevarchi Via Cataliotti n. 16 c.f./p.i. 01878190519 – **mandante,**

con un ribasso del canone annuale concessorio proposto indicato nel Modello C2b – offerta economica compilata sulla piattaforma START dal partecipante alla procedura allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO CHE nulla osta all’approvazione dei citati verbali ed al conseguente affidamento alla **RTI costituendo** è formato da:

- **Aquila Montevarchi 1902 s.r.l.** con sede in Montevarchi Via A. Gramsci n. 19 c.f./p.i. 01896860515 **Mandatario,**

- **Valdarnese Costruzioni S.r.l. Edilizia Generale** con sede in Montevarchi Via Cataliotti n. 16 c.f./p.i. 01878190519 – **mandante**;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

PRESO ATTO che l'aggiudicazione efficace è subordinata all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara in capo alla ditta e che i relativi impegni di spesa sono stati assunti con la Determinazione a contrattare 618 del 05/07/2021 da parte del Settore competente;

CONSIDERATO che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 30 del 30.06.2020 con il quale veniva conferito all'avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4^ Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. “Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara”;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute tenute dal seggio di gara per la verifica amministrativa della documentazione di gara nonché i verbali redatti dalla commissione di valutazione tecnica ed economica del progetto presentato constatando che il verbale del 11 agosto 2021 aggiudica il servizio al RTI COSTIUTENDO composto da:
 - **Aquila Montevarchi 1902 s.r.l.** con sede in Montevarchi Via A. Gramsci n. 19 c.f./p.i. 01896860515 **Mandatario**,
 - **Valdarnese Costruzioni S.r.l. Edilizia Generale** con sede in Montevarchi Via Cataliotti n. 16 c.f./p.i. 01878190519 – **mandante**,con i **ribassi** riportati nel “*Modello C2b – offerta economica*” compilato sulla piattaforma START dal partecipante alla procedura allegata ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale
2. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), al costituendo raggruppamento:
 - a) **Aquila Montevarchi 1902 s.r.l.** con sede in Montevarchi Via A. Gramsci n. 19 c.f./p.i. 01896860515 **Mandatario**,
 - b) **Valdarnese Costruzioni S.r.l. Edilizia Generale** con sede in Montevarchi Via Cataliotti n. 16 c.f./p.i. 01878190519 – **mandante**:
3. con i **ribassi** riportati nel “*Modello C2b – offerta economica*” compilato sulla piattaforma START dal partecipante alla procedura allegata ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale
4. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dalla ditta in sede di gara;

5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
6. **DI DARE ATTO** che i relativi impegni di spesa saranno oggetto di successiva determinazione da parte del Settore competente.
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito comunale ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

Montevarchi, 24/08/2021

Il Segretario Generale
CAPALBO ANGELO / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.