



VERBALE DI GARA

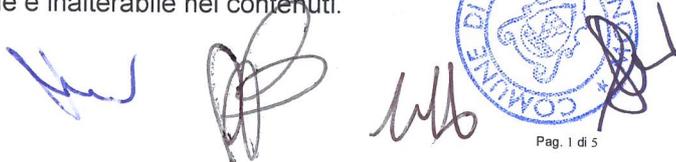
PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI E GESTIONE DEL SERVIZIO DI RICARICA - CIG 877749385C

L'anno **2021** (duemilaventuno), addì il **1** (uno) del mese di **Luglio**, alle ore 09:10, presso il Comune di Montevarchi, Palazzo Comunale (1° piano) tramite l'utilizzo del portale Albo Fornitori e su piattaforma jitsi, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 606 del 01/07/2021 e composta da:

- Presidente: Arch. Paola Bucci;
 - Commissario: Alessandro Serravillo;
 - Commissario: Angelo Vecchi;
- Segretario verbalizzante: Cei Stefania;

Premesso che

- in esecuzione della determinazione n. 523 del 03/06/2021 proposta dal 3° Settore "Lavori pubblici e ambiente" avente ad oggetto "**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI E GESTIONE DEL SERVIZIO DI RICARICA (CIG 877749385C)**" è stata indetta una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., preceduta da manifestazione d'interesse per individuare il contraente a cui affidare il servizio in oggetto, del valore a base di gara pari a € 23,00 per metro quadrato;
- alla manifestazione d'interesse pubblicata sul sito del Comune di Montevarchi dal 14/04/2021 al 30/04/2021 hanno partecipato i seguenti operatori economici:
 - Estra Energie S.R.L., con sede legale in Viale Toselli, 9/A – Siena;
 - Ressler S.R.L., con sede legale in Via Serassi, 21 – Bergamo;
 - B.T.B. S.R.L., con sede legale in Via della Tecnica, 6 – Montevarchi (AR);
- con determina dirigenziale n. 523 del 03/06/2021 si è stabilito di svolgere la procedura negoziata in modalità telematica sull'Albo Fornitori del Comune di Montevarchi e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 03/06/2021 sono state trasmesse tramite l'Albo Fornitori del Comune le lettere di invito agli operatori economici individuati mediante la manifestazione d'interesse e precisamente:
 - Estra Energie S.R.L., con sede legale in Viale Toselli, 9/A – Siena;
 - Ressler S.R.L., con sede legale in Via Serassi, 21 – Bergamo;
 - B.T.B. S.R.L., con sede legale in Via della Tecnica, 6 – Montevarchi (AR);
- nella lettera d'invito è stato indicato che in considerazione dell'attuale situazione emergenza sanitaria, al fine di prevenire la diffusione del virus Covid – 19, gli operatori economici non potranno presenziare fisicamente alle sedute di gara ma la regolarità, la trasparenza e l'integrità delle stesse sono garantite dall'utilizzo della piattaforma "Albo Fornitori", inviolabile e inalterabile nei contenuti.



Pag. 1 di 5



COMUNE DI MONTEVARCHI

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata inizialmente indicata nella lettera d'invito per le ore 10:00 del 17/06/2021;
- con Determinazione n. 539 del 11/06/2021 del Dirigente del 4° Settore "Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente" nonché della U.O.A. "Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle procedure di gara" è stato prorogato il termine ultimo per la presentazione delle offerte dal 17/06/2021 alle ore 10:00 al 30/06/2021 alle ore 18:00, stabilendo altresì l'esperimento della gara per il giorno 01/07/2021 alle ore 09:00, mediante il portale Albo Fornitori del Comune di Montevarchi;
- con Determinazione n. 606 del 01/07/2021 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, i cui componenti hanno dichiarato che non sussiste alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto.

Ciò premesso, alle ore 09:13 si dichiara aperta la seduta pubblica di gara e si provvede allo sblocco telematico delle buste amministrative.

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 18.00 del giorno 30/06/2021, è pervenute alla Stazione Appaltante l'offerta dei seguenti Operatori Economici:

	Denominazione Operatore Economico	C.F. - P.IVA
1	Estra Energie S.R.L.	1219980529

La Commissione giudicatrice inizia quindi l'esame della documentazione presentata aprendo, per l'unico operatore economico partecipante, la Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa per la verifica di quanto contenuto.

In particolare, la sussistenza del requisito speciale "avere svolto negli ultimi 3 anni servizi analoghi di durata almeno annuale (almeno 12 mesi consecutivi) a quelli oggetto dell'appalto per almeno altri 3 Enti Locali/Pubbliche amministrazioni/Istituzioni pubbliche" richiesto nei documenti di gara è – in parte – oggetto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, viene accertata la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nei documenti di gara anche per l'impresa ausiliaria (Estracom S.p.a.) indicata dal suddetto operatore economico.

Alle ore 09:50, a conclusione delle operazioni di verifica, risulta che l'unico operatore economico partecipante alla presente procedura negoziata è in regola con i requisiti generali e speciali richiesti negli atti di gara. Si procede, pertanto, ad approvare - mediante la specifica funzione tecnico informatica presente sulla piattaforma telematica "Albo Fornitori" - tutta la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico, disponendo l'ammissione dello stesso alla fase successiva della gara.

Alle ore 09:51 la Commissione giudicatrice procede all'apertura per l'unico operatore economico





COMUNE DI MONTEVARCHI

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA partecipante, della Busta telematica relativa alla Offerta tecnica per la verifica di quanto nella stessa contenuto. La Commissione verifica quindi la regolarità formale e la presenza della firma digitale dell'unica offerta tecnica pervenuta, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Alle ore 09:55 la seduta pubblica viene conclusa e la Commissione giudicatrice procede in seduta riservata all'analisi dell'offerta tecnica pervenuta, come previsto al punto 12 della lettera d'invito.

La Commissione prende atto dei criteri per l'attribuzione del punteggio approvati nella documentazione di gara:

Criteri	Fattori di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
Aspetti innovativi di gestione/erogazione del servizio	<i>Saranno valutate le caratteristiche salienti di gestione del servizio, la dichiarazione della modalità di pagamento tramite Carta RFID, la visibilità del servizio e l'accessibilità al servizio.</i>	25 punti
Aspetti tecnici degli strumenti proposti	<i>Saranno valutate le caratteristiche delle infrastrutture, conformi alla normativa CE EN 61851 – 1, che, in funzione delle aree proposte, meglio si inseriscono nel contesto dei luoghi.</i>	20 punti
Modalità di promozione del servizio	<i>Saranno valutate le modalità utilizzate per promuovere e pubblicizzare il servizio offerto, mediante la creazione di un sito internet dedicato con interfaccia sul sito istituzionale del Comune di Montevarchi.</i>	15 punti
Tempo per la realizzazione dell'opera e per gli interventi di manutenzione	<i>Verrà valutato il tempo impiegato per la realizzazione delle infrastrutture, di durata inferiore rispetto al termine massimo di anni tre. <u>Verranno attribuiti 3 punti se il progetto prevede la realizzazione nel termine massimo consentito e fino 5 punti se il progetto verrà realizzato nel termine di anni due.</u></i>	5 punti
Costo dell'elettricità a carico degli utenti	<i>Verrà valutato il prezzo richiesto per ogni Kwh erogato. <u>Attribuzione del punteggio in modo lineare secondo la formula (Pti assegnati) = [5 (Costo al Kmh proposto – Costo al kmh migliore)* (5/Costo al Kmh migliore)]</u></i>	5 punti
	Totale	70 punti



La Commissione giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta tecnica. **Dalla relazione (paragrafo 2) emerge come l'offerente proponga l'installazione di n. 6 infrastrutture (colonnine), ciascuna dotata di**

ALLEGATO "A"

ESTRA ENERGIE S.R.L.				punteggio massimo	Bucci Paola	Serravillo Aless	Vecchi Angelo	TOTALI	Punteggio attribuito
(1)	Offerta tecnica			70	Ogni componente la commissione assegnerà un punteggio compreso tra 0 e 1				59,08
	1	Aspetti innovativi di gestione/erogazione del servizio	Saranno valutate le caratteristiche salienti di gestione del servizio, la dichiarazione della modalità di pagamento tramite Carta RFID, la visibilità del servizio e l'accessibilità al servizio.	25	0,90	0,75	0,90	0,85	21,25
	2	Aspetti tecnici degli strumenti proposti	Saranno valutate le caratteristiche delle infrastrutture, conformi alla normativa CE EN 61851 - 1, che, in funzione delle aree proposte, meglio si inseriscono nel contesto dei luoghi.	20	0,65	0,70	0,80	0,72	14,33
	3	Modalità di promozione del servizio	Saranno valutate le modalità utilizzate per promuovere e pubblicizzare il servizio offerto, mediante la creazione di un sito internet dedicato con interfaccia sul sito istituzionale del Comune di Montevarchi	15	0,90	0,90	0,90	0,90	13,50
	4	Tempo per la realizzazione dell'opera e per gli interventi di manutenzione	Verrà valutato il tempo impiegato per la realizzazione delle infrastrutture, di durata inferiore rispetto al termine massimo di anni tre. <u>Verranno attribuiti 3 punti se il progetto prevede la realizzazione nel termine massimo consentito e fino 5 punti se il progetto verrà realizzato nel termine di anni due</u>	5	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
	5	Costo dell'elettricità a carico degli utenti	Verrà valutato il prezzo richiesto per ogni Kwh erogato. <u>Attribuzione del punteggio in modo lineare secondo la formula (Pti assegnati) = [5 (Costo al Kmh proposto - Costo al kmh migliore) * (5/Costo al Kmh migliore)]</u>	5	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
				70					59,08

ESTRA ENERGIE S.R.L.				punteggio massimo	Bucci Paola	Serravillo Aless	Vecchi Angelo	TOTALI	Punteggio attribuito
(2)	Offerta economica			30					30,00
	1	Per ogni offerta, determinata in percentuale di rialzo sul canone pari 23,00 € per ogni metro quadrato di porzione di suolo occupata, posto a base di gara, la Commissione giudicatrice attribuisce all'offerta migliore ovvero quella con la percentuale di rialzo più alta il massimo di 30 punti			30,00	30,00	30,00	30,00	30,00

GRADUATORIA FINALE

ESTRA ENERGIE S.R.L.

1	Punteggio complessivo	Offerta tecnica (1) + offerta economica (2) =	59,08	+	30,00	=	89,08
---	-----------------------	-----------------------------------------------	-------	---	-------	---	-------

[Handwritten signatures and stamps]

[Blue circular stamp: COMUNE DI MONTEVARCHI]