



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 262 del 07/03/2022**

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO, PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI AMMESSI/ESCLUSI RELATIVI ALLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS N. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE, FINANZIAMENTO, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE PER MASSIMO 20 ANNI DELL'IMMOBILE SEDE DEL "MERCATALE DI MONTEVARCHI" – CUP: E79J21016200005 CIG 9092252BB3**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 10 dicembre 2021 con la quale è stata dichiarata di pubblico interesse e pertanto approvata, riconoscendone la fattibilità ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di fattibilità tecnica ed economica di Partenariato pubblico privato mediante proposta di concessione di costruzione e gestione di opere pubbliche, pervenuta per mezzo PEC con note n. 48476/2021, prot. n. 54036/2021 e prot. n. 54062/2021, avente per oggetto la progettazione, il finanziamento, la realizzazione, la manutenzione e gestione dell'immobile di proprietà dell'amministrazione Comunale posto in piazza dell'Antica Gora e ospitante il "Mercatale di Montevarchi" presentata dalla Rete di Impresa tra Margherita+ Società Cooperativa Sociale e i Produttori del Mercato Coperto denominata "Rete del Mercato Coperto";

**VISTA** la successiva deliberazione di Consiglio n. 3 del 20/01/2022 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere in oggetto ed è stata altresì approvata la "Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, ex art. 34 commi 20 e 21) redatta dal Rup in data 12/01/2022 dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento per la forma degli affidamenti prescelti e per l'economicità della gestione dei servizi in questione;

**RICHIAMATA** la determina a contrarre del Dirigente del 3° settore Lavori Pubblici – Ambiente n. 170 del 09/02/2022 con la quale:

- è stata indetta una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la progettazione, finanziamento, realizzazione di interventi di ristrutturazione e gestione dell'immobile di proprietà posto in Piazza dell'Antica Gora e ospitante il "Mercatale di Montevarchi";
- si è posto a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla proposta presentata dal promotore ed approvato con Delibera di Giunta n. 253 del 10/12/2021 dal quale si evince che:
  - 1) Che l'importo degli investimenti proposti è pari a € 1.132.528,73 al netto dell'IVA;
  - 2) Che la durata prevista per la concessione è prevista in anni 20 (venti)
  - 3) Che è previsto un canone di affitto simbolico fissato in € 1,00/anno;
- è stato stimato in € **10.052.000** iva esclusa (**euro diecimilionicinquantaduemila/00**) il valore della concessione prendendo come riferimento i ricavi derivanti dall'attività di gestione del mercato ed i ricavi delle attività connesse indicati nel Piano Economico e Finanziario presentato dal Promotore ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 253 del 10/12/2021 per l'intero periodo di durata della concessione pari ad anni 20 (venti);
- è stato indicato di svolgere la selezione attraverso la Piattaforma "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START) stabilendo che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b-bis art. 183

co. 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed esclusione a delle offerte anormalmente basse;

- sono stati individuati i criteri di valutazione dell'offerta qualitativa e dell'offerta economica demandando all'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle procedure di gara, il compito di predisporre gli atti necessari per l'affidamento della concessione di cui sopra;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Montevarchi, Ing. Antonio Longo;
- il bando, il disciplinare e gli altri atti di gara sono stati predisposti dall'U.O.A. Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara;

**VISTA** la determina n. 173 del 10/02/2022 del Responsabile dell'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara con la quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto;

**RILEVATO** che il bando di gara è stato pubblicata in conformità alle vigenti disposizioni legislative in materia sulla Gazzetta Europea (GU/S 2022\_0JSO32), nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 20 del 16/02/2022, su due quotidiani nazionali (Il Riformista e Il Dubbio del 22/02/2022) e su due quotidiani locali Il Dubbio Centro Nord e Corriere dello Sport Edizione regionale 22/02/2022) oltre che sul sito istituzionale internet del Comune di Montevarchi, sulla piattaforma ANAC, sul sito web del Mit e sulla piattaforma telematica Albo Fornitori del Comune di Montevarchi;

**TENUTO CONTO** che il criterio di aggiudicazione adottato nella suddetta procedura selettiva, è l'offerta economicamente vantaggiosa, e che la fase di ammissione degli operatori economici, per la verifica formale dei documenti/dichiarazioni relativi alla domanda di partecipazione alla gara, l'eventuale attivazione del soccorso istruttorio e la redazione del verbale delle attività svolte è affidata a un Seggio di gara, composto da un Presidente con assistenza di due soggetti che fungono da testimoni;

**VISTO** il verbale del 03/03/2022 relativo alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa effettuate dal seggio di gara nominato con determinazione n. 239 del 03/03/2022;

**RICHIAMATO** l'art. 76 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 il quale dispone:

*«Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.»;*

**CONSIDERATO CHE** la successiva valutazione della documentazione tecnica ed economica sarà affidata ad una commissione giudicatrice da nominarsi con successiva determinazione;

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ("Codice dei contratti pubblici" di seguito solo il "Codice");

**VISTO** il d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ("Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50");

**VISTI** i Decreti Sindacali n. 38 del 07/10/2021 e n. 42 del 08/10/2021 con il quale è stato conferito all'Avv. Angelo Capalbo l'incarico dirigenziale dell'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1) di dare atto, come risulta dal verbale della seduta del 03/03/2022, che al termine delle fasi di verifica della documentazione amministrativa risulta ammesso a partecipare alla successiva fase di gara l'unico operatore economico che ha presentato richiesta di partecipazione alla procedura:

Denominazione	Indirizzo e p.iva	modalità di partecipazione
RETE DEL MERCATO COPERTO	sede legale in Montevarchi Piazza dell'Antica Gora snc p.i. 024003980515	SINGOLA

che nessun operatore economico risulta escluso dalla presente selezione.

2) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Montevarchi nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

3) di comunicare l'esito della verifica amministrativa, le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016

4) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto diviene esecutiva con la sua sottoscrizione.

Montevarchi, 07/03/2022

Il Segretario Generale  
CAPALBO ANGELO / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*