



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 1034 del 26/10/2022**

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA RELATIVI ALLA PROCEDURA APERTA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER LA REALIZZAZIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI E DI UNA COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE NEL COMUNE DI MONTEVARCHI PER LA DURATA DI ANNI 20 – CIG 9346785AFA - CUP E74H22000880005 - AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE**

**PREMESSO CHE:**

- con nota prot. atti n. 18656 del 28/04/2022 (integrata con nota prot. atti n. 23890 del 27/05/2022) è pervenuta a questa Amministrazione una proposta dal RTI Green Wolf/SIM TEL di Partenariato pubblico privato in project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. volta alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una Comunità Energetica Rinnovabile nel Comune di Montevarchi;

**DATO ATTO** che il RTI Costituendo Società Green Wolf/SIM TEL nella proposta offre, con oneri interamente a Suo carico:

- Progettazione, realizzazione e conduzione di 23 impianti fotovoltaici (potenza complessiva 1.099 MWp) su edifici di proprietà comunale con un investimento iniziale complessivo, pari ad 2.230.219,16 €.
- Il pagamento di un canone di affitto al Concedente (Comune di Montevarchi) sulle superfici/aree di proprietà comunale;
- Produzione di energia dagli impianti realizzati dando la possibilità al Concedente (Comune di Montevarchi) di comprare la medesima ad un prezzo agevolato, o meglio con uno sconto del 15% rispetto al prezzo pagato in bolletta.
- L'Energia prodotta in eccesso (e non consumata direttamente dal Concedente) sarà messa a disposizione e valorizzata all'interno della Comunità Energetica. Gli importi economici, derivanti da tale valorizzazione, saranno ripartiti tra Concessionario, in qualità di produttore e quale unica fonte di remunerazione dell'investimento sostenuto dallo stesso, ed i Consumatori che aderiranno alla CER (cittadini, imprese, il Comune stesso, ecc.).

- Tempi di realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma presentato;
- il rischio di mancato ottenimento della remunerazione è interamente a carico del Concessionario (Green Wolf/SIM TEL), senza alcun rischio per il Concedente (Comune di Montevarchi).

**Dato atto**, altresì, che nella proposta è prevista altresì:

- la costituzione della COMUNITÀ ENERGETICA DI MONTEVARCHI - VALDARNO, con forma giuridica di Scarl avente caratteristiche rappresentate nella Bozza di Statuto, nel Regolamento di Esercizio e nel Contratto di Servizio allegati alla proposta presentata;
- l'impegno del Proponente a fornire tutti i servizi necessari alla Scarl a fronte della stipula di un "contratto di servizio", (allegato alla proposta), con lo scopo di non aggravare, con costi fissi e anticipati, né il Concedente (Comune di Montevarchi) né terzi. Tale impegno da parte del Concessionario permette di non chiedere alcuna anticipazione per i servizi che saranno erogati;

**TENUTO CONTO** che con Delibera di Giunta Municipale n. 148 del 07/06/2022 il Dirigente del 3 Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Montevarchi Ing. Antonio Longo è stato nominato Rup del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

**VISTA** la determinazione n. 649 del 28/06/2022 con la quale il Dirigente del 3 settore Lavori Pubblici e Ambiente ha redatto, sulla base delle caratteristiche specifiche della proposta presentata, la matrice dei rischi che ai sensi del punto 5 delle Linee Guida Anac n. 9, viene utilizzata in fase di programmazione della procedura di gara per verificare la convenienza del ricorso al PPP rispetto ad un appalto tradizionale

#### **CONSIDERATO CHE**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 29/06/2022 avente per oggetto "APPROVAZIONE ATTI DI GARA RELATIVI ALLA PROCEDURA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE NEL COMUNE DI MONTEVARCHI", veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e data indicazione agli uffici competenti di individuare, tramite una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e conduzione di impianti fotovoltaici su edifici di proprietà comunale, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 95, del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 12/07/2022 è stato approvato lo schema di concessione e gestione adeguatamente strutturato adeguato a coprire il periodo di anni venti, corredato dal piano economico finanziario e concessione del diritto di superficie e di utilizzo delle infrastrutture in favore dell'aggiudicatario per eguale periodo, e si è provveduto a modificare il Programma dei lavori Pubblici 2022/2024 e dell'elenco annuale dei lavori 2022;

**RICHIAMATA** la determina a contrarre del Dirigente del 3° settore Lavori Pubblici – Ambiente n. 780 del 08/08/2022 con la quale:

- è stata indetta una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE NEL COMUNE DI MONTEVARCHI”,
- si è posto a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla proposta presentata dal promotore ed approvato con Delibera di Giunta n. 170 del 29/06/2022 dal quale si evince che:
  - Che il quadro economico dell'intervento prevede un importo totale dell'opera (comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione) l'importo degli investimenti proposti è pari a € 2.472.594,20 al netto dell'IVA;
  - Che la durata prevista per la concessione è prevista in anni 20 (venti)
- è stato stimato in € 6.156.878,00 iva esclusa (euro seimilionicinquantaseimilaottocentotrentotto/00) il valore della concessione prendendo come riferimento i valori indicati nel Piano Economico e Finanziario presentato dal Promotore ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 29/06/2022 per l'intero periodo di durata della concessione pari ad anni 20 (venti);
- è stato indicato di svolgere la selezione attraverso la Piattaforma “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START) stabilendo che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b-bis art. 183 co. 4 e 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed esclusione a delle offerte anormalmente basse;
- sono stati individuati i criteri di valutazione dell'offerta qualitativa e dell'offerta economica demandando all'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle procedure di gara, il compito di predisporre gli atti necessari per l'affidamento della concessione di cui sopra;

**TENUTO CONTO** che con determinazione n. 811 del 22/08/2022 il Responsabile dell'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara approvava gli atti necessari per lo svolgimento telematico della procedura in oggetto tramite la Piattaforma “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START);

**RILEVATO CHE** un estratto del bando di gara è stato pubblicato in conformità alle vigenti disposizioni legislative in materia nei modi, forme e termini previsti:

- nella Gazzetta Ufficiale Comunità Europea del 18/08/2022-451830-2022-IT;
- nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 97 del 22/08/2022 5° Serie Speciale;
- su due quotidiani nazionali (La Notizia Ed. Nazionale e Il Messaggero) e su due quotidiani locali (Il Fatto Quotidiano Ed. Centro Nord e Il Giornale Centro Sud);
- sul sito istituzionale internet del Comune di Montevarchi, sulla piattaforma ANAC, sul sito web del Mit e sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;

**TENUTO CONTO CHE** entro il termine per la presentazione delle offerte previsto dal disciplinare di gara è pervenuta una sola offerta da parte del promotore del progetto;



| Mandante/Mandataria | Ragione sociale    | Sede legale                          | Partita iva |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------|
|                     |                    |                                      |             |
| Mandante            | GRUPPO SIM TEL SRL | Firenze - Via Dante Da Castiglione 8 | 2294060971  |
|                     |                    |                                      |             |

**VISTO** l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 (e smi);

**PRESO ATTO** che l'aggiudicazione efficace è subordinata all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara in capo alla ditta;

**CONSIDERATO** che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dei decreti sindacali n. 38 del 07/10/2021 e n. 42 del 08/10/2021 con i quali veniva conferito all'avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4° Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. “Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara”.

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** i verbali delle sedute tenutesi in data 26/09/2022, 06/10/2022 e 14/10/2022 redatti dalla commissione per la valutazione tecnica ed economica del progetto di fattibilità presentato allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DI AGGIUDICARE** ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la durata di 20 anni l'attività di progettazione, realizzazione, e conduzione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili e per la costituzione di una comunità energetica rinnovabile alla società alla **RTI COSTITUENDO GREEN WOLF/SIMTEL CON SEDE LEGALE A Roma in via del Tritone, 102, che ha ottenuto il seguente punteggio:**

| FORNITORE   | Punteggio<br>Tecnico | Punteggio<br>Economico | Offerta Economica  | Rialzo %     | Punteggio<br>Complessivo |
|---|----------------------|------------------------|--|--------------|--------------------------|
| <b>RTI costituendo<br/>Green Wolf<br/>s.r.l. e Gruppo<br/>Sim Tel s.r.l</b> | 23                   | 30                     | canone concessorio<br>annuo offerto €<br>11.011,00<br>sconto offerto pari al<br>15.02% sul costo della<br>bolletta | <b>0.10%</b> | <b>53</b>                |

**DI DEMANDARE** agli uffici competenti le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dalla ditta in sede di gara;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 (e smi) l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**DI DARE ATTO** che a fronte della disponibilità dell'immobile al Comune di Montevarchi non compete alcun canone di disponibilità ai sensi di quanto indicato nell'art. 180 comma 4 del Codice dei contratti e che l'investimento e le spese necessarie per tutta l'operazione risultano esclusivamente a carico del promotore aggiudicatario;

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito comunale ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (e smi).

Montevarchi, 26/10/2022

Il Segretario Generale  
Capalbo Angelo / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*