



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 1200 del 01/12/2022

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE
PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
ASSEGNAZIONE LOTTI.**

RICHIAMATA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2021 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022- Approvazione";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1012 del 20/10/2022 con la quale si approvavano gli atti di gara e si procedeva all'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto 01	Terrazza - piazza Vittorio Veneto	€ 72.000,00
Lotto 02	Ex Scuola Elementare di Moncioni	€ 128.000,00
Lotto 04	Area Edificabile a destinazione produttiva Loc. Levanella oltre SLU.	€ 400.000,00
Lotto 05	Museo Galeffi	€ 260.800,00
Lotto 06	Ex Circolo Levane Alta.	€ 32.000,00
Lotto 07	Relitto stradale Via Trento	€ 2.280,00
Lotto 08	Ex Filanda – La Ginestra	€ 585.000,00
Lotto 09	Resede e centrale termica quota parte condominio piazza Umberto 1°	€ 6.500,00
Lotto 10	Terreno - via Leona - Levane porzione 1	€ 8.295,00
Lotto 11	Terreno - via Leona - Levane porzione 2	€ 3.871,00
Lotto 12	Terreno – Via 8 Marzo	€ 25.170,00
Lotto 13	Terreno Via della Tecnica	€ 11.100,00
Lotto 14	Terreno Via del Cipresso porzioni 4, 5, 6, 7, e 8	€ 46.462,50
Lotto 15	Terreno Via Piave	€ 2.610,00

VISTO il verbale redatto e sottoscritto dal Presidente e da due testimoni, inerente le operazioni di gara regolarmente svoltesi nel giorno 24 novembre 2022;

RITENUTO di prendere atto delle risultanze del verbale di gara, allegato al presente provvedimento, di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che occorre procedere all'assegnazione dei lotti:

Lotto 01	Terrazza - piazza Vittorio Veneto
Lotto 04	Area Edificabile a destinazione produttiva Loc. Levanella oltre SLU.
Lotto 13	Terreno Via della Tecnica

VALUTATO CHE si procederà con successivo atto ai necessari accertamenti su appositi capitoli in entrata del Bilancio corrente;

CONSIDERATO che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 15 del 07/04/2022 con il quale veniva conferito all'avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4^a Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. “Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara”.

Vista la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. “tracciabilità dei flussi finanziari” e ss.mm.ii;

Visti il R.D. n. 2440 del 1924 e il R.D. n. 827 del 1924;

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Montevarchi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 112 del 21/12/2021;

Visto il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000 così come integrato con il D.Lgs. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili” e con il D.Lgs. 126/2014;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 04/01/2022, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2022-2024;

DETERMINA

1) **di approvare** il verbale della seduta di gara pubblica tenutesi in modalità telematica in data 24 novembre 2022, allegato al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

2) **di aggiudicare** i seguenti lotti a:

Lotto lotto 01 “Terrazza P.zza Vittorio Veneto”- Sig. Peri Paolo € 72.100,00 (aumento percentuale 0,139%);

Lotto lotto 04 “Area edificabile a destinazione produttiva Loc. Levanella oltre SLU”- Sig. Gualdani Daniele - amministratore unico LEM srl - € 416.000,00 (aumento percentuale 4%);

Lotto 13 – “Terreno Via della Tecnica” Società Le Gore srl – Sig. Piccioli Alberto € 12.321,00 (aumento percentuale 11%).

3) **di stabilire che:**

- si procederà con successivo atto ad accertare in entrata la somma offerta per l'acquisto;
 - con successiva nota verranno quantificate gli oneri a carico dell'acquirente per il perfezionamento della procedura;
 - 4) **di trasmettere** copia del presente atto al 3° Settore e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
 - 5) **di disporre** la restituzione della cauzione pari ad € 1.110,00 al Sig. Donnini Enzo – Calzaturificio SICLA.
-

Montevarchi, 01/12/2022

Il Segretario Generale
Capalbo Angelo / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.