



Comune di Montevarchi

U.O.A. Predisposizione e controllo delle procedure di gara

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN SEDIME SU AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DESTINATO AD ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE (ATTRAZIONI DI SPETTACOLO VIAGGIANTE E ATTIVITÀ CONGIUNTA DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE). UBICAZIONE: AREA VERDE TRA VIALE CADORNA E VIA F.LLI CERVI - VERBALE

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 29 (ventinove) del mese di Giugno, alle ore 10.00, in una sala della sede del Comune di Montevarchi Piazza Varchi n. 5, si è riunita la commissione interna, nominata con determinazione n. 651 del 28/06/2023 nelle persone di

Arch. Patrizia Belardini
Arch. Francesco Pistola
Anna Rita Cristofani
Giancarla Rossini

Presidente
Componente
Componente
Segretario Verbalizzante

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 158 del 08/06.2023 l'Amministrazione Comunale ha disposto di concedere in uso un sedime di area pubblica per la realizzazione e gestione di un impianto destinato ad attività ludico -ricreative ubicata in Viale Cadorna/Via Fratelli Cervi di superficie complessiva pari a circa 7.500 mq ;
- che con determinazione n. 592 del 12.06.23 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione dell'area per il verde pubblico attrezzato sita in Viale Cadorna/Via Fratelli Cervi per la durata di anni nove rinnovabili per ulteriore nove anni prevedendo la presentazione di un progetto al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 100 punti .
- che, secondo quanto previsto dall'art. 6 dell'avviso, lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune a decorrere dal 13.06.23;
- che il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il 28.06.2023;
- che entro il suddetto termine è pervenuta n. 01 domanda.



AR *BB*
AR *FP*



Comune di Montevarchi

U.O.A. Predisposizione e controllo delle procedure di gara

La Commissione costituita come in premessa esposta, riunita nella data e nel luogo su indicati, esamina la domanda pervenuta entro il termine di scadenza acquisita al prot. n. 29331 del 27/06/2023 presentata da TRILOGY di Gabriele Donnini & C s.n.c.

Si procede all'esame della regolarità esterna del suddetto plico che è sigillato e riporta le indicazioni relative alla presente procedura, si procede all'apertura constatando che l'offerente ha ottemperato alle prescrizioni del bando di gara.

Si passa all'apertura della busta amministrativa nella quale sono contenuti:

- l'*Allegato 1 - Istanza di partecipazione*, su cui è stata regolarmente applicata la marca da bollo,
- l'*Allegato 2 - Modello di dichiarazioni sostitutive* dove il dichiarante ha attestato il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dall'avviso;
- il documento di identità di Donnini Gabriele (socio amministratore dell'impresa Trilogy Snc)
- il *codice etico* del Comune di Montevarchi.

Tale documentazione era richiesta a pena di esclusione e risulta completa e correttamente presentata.

Nel plico è stata altresì inserita la visura camerale dalla quale emerge che l'impresa è attualmente inattiva.

Alle ore 10.34 la seduta prosegue in forma riservata con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente.

La busta tecnica contiene:

- 1) Relazione tecnica formato A4 composta da 4 pagine;
- 2) n. 2 elaborati grafici in formato A4;
- 3) n. 2 Elaborati grafici formato A3
- 4) Elaborato grafico per inserimento di struttura
- 5) documentazione fotografica formata da 4 elaborati in formato A3;
- 6) Dichiarazione attestante il possesso di licenza di esercizio attività dello spettacolo viaggiante dal 1996 e copia della licenza di esercizio attività dello spettacolo viaggiante rilasciata dal Comune di Arezzo in data 18/09/2017;

Viene data lettura di tutti gli elaborati e la commissione procede alla valutazione del progetto secondo quanto previsto dall'art 5 dell'Avviso "Assegnazione della concessione dell'area e criteri":





Comune di Montevarchi

U.O.A. Predisposizione e controllo delle procedure di gara

Relazione: formato.	<p>La relazione avrà una lunghezza non superiore a 4 pagine, che potranno essere redatti anche con caratteri od interlinee diversi, purché perfettamente leggibili. Inoltre, è ammesso l'uso del formato pagina A3, fermo restando che il numero massimo non potrà essere superiore a quattro pagine per l'intera offerta tecnica e che ogni pagina di formato A3 verrà considerata equivalente a n. 2 pagine di formato A4. Analogamente, una eventuale pagina stampata in modalità fronte/retro verrà considerata equivalente a n. 2 pagine di formato A4.</p> <p>Le disposizioni circa il limite suindicato delle 4 pagine si riferiscono alla mera relazione, con esclusione di schede, allegati tecnici/illustrazioni, <i>depliant</i>, cataloghi, tabelle, tavole, rendering ecc.....</p> <p>Nel redigere la suddetta relazione l'operatore economico dovrà tener conto che il Comune, vuole offrire a Montevarchi un luogo di utilità collettiva tramite la realizzazione di una struttura coperta destinata ad attività ludico-ricreative, contenente una serie di giochi per bambini che compongono un piccolo complesso di attrazioni di spettacolo viaggiante in cui vi sia la possibilità di avere la somministrazione di alimenti e bevande, incontrarsi e partecipare alle attività di animazione della comunità locale.</p>
Qualità della proposta architettonica dell'impianto ludico-ricreativo	Verranno valutati gli aspetti del progetto che dimostrino la capacità della struttura da installare presso l'area di adattarsi pienamente, dal punto di vista estetico-ambientale, alle caratteristiche dei luoghi e la rispondenza della stessa alla vigenti norme di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e sulle norme di sicurezza delle costruzioni; verranno inoltre valutate le soluzioni tecniche proposte con riferimento ai materiali e alle caratteristiche di durata e di manutenzione degli stessi; verranno altresì prese in considerazione le caratteristiche delle attività da avviare presso la struttura (numero e tipologia di attrazioni, destinatari, differenziazione dei servizi offerti e relative modalità organizzative, orari, ecc.). max punti 45
Qualità della proposta di conversione ed adattabilità della struttura ad area temporanea di emergenza ai fini della protezione civile .	Verranno valutati gli aspetti del progetto che dimostrino la capacità della struttura da installare presso l'area di risultare facilmente convertibile ed adattabile alle attività di protezione civile e, specificamente, alla funzione di sito provvisorio di ammassamento di soccorritori e risorse e/o a luogo di stoccaggio per mezzi, attrezzature e beni, mediante le eventuali necessarie opere di adeguamento. max punti 40
Esperienza professionale nel settore	Verrà valutata l'anzianità di esperienza comprovata dall'iscrizione al registro imprese della Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività di spettacolo viaggiante fino a 3 anni: punti 5 da 4 a 9 anni: punti 10 da 10 anni e oltre: punti 15



VOTO	Motivazione del voto	Coefficiente da moltiplicare per il punteggio massimo
Inadeguato	Senza alcuna proposta o del tutto inadeguata rispetto agli standard qualitativi e prestazionali richiesti	0,00
Insufficiente	Proposta insufficiente, priva di dettagli, con pochissimi aspetti, standard qualitativi e prestazionali insufficienti. .	0,40
Scarso/limitato	Proposta limitata, poco dettagliata, molto semplice con pochi aspetti, standard qualitativi e prestazionali richiesti scarsi.	0,50
Sufficiente	Livello sufficiente, con proposta essenziale, semplice, standard qualitativi e prestazionali sufficienti.	0,60
Discreto	Livello discreto, con proposta adeguata e significativa, standard qualitativi e prestazionali discreti.	0,70

AP

J



Comune di Montevarchi

U.O.A. Predisposizione e controllo delle procedure di gara

Buono	Livello buono, con proposta ampia e corretta, abbastanza dettagliata, standard qualitativi e prestazionali più che discreti.	0,80
Ottimo	Livello ottimo, con proposta assolutamente completa, molto dettagliata, corretta e ricca di aspetti e soluzioni elaborate anche in maniera complessa, ottimi standard qualitativi e prestazionali.	1,00

Esaminato il progetto, la Commissione assegna il seguente punteggio:

CRITERI DI VALUTAZIONE	Arch. Belardini	Cristofani Annarita	Arch. Pistola Francesco
Qualità della proposta architettonica dell'impianto ludico-ricreativo	31,5	31,50	27
Qualità della proposta di conversione ed adattabilità della struttura ad area temporanea di emergenza ai fini della protezione civile	32	28	24
Esperienza professionale nel settore	10	10	10

Ogni commissario provvede a moltiplicare ciascun coefficiente per il punteggio massimo attribuibile all'indicatore di riferimento ed a calcolare il punteggio complessivo dell'offerta che sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascuno degli indicatori relativi alla singola offerta.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il punteggio totale al concorrente si provvede a calcolare la media dei punteggi assegnati.

Alle ore 13,15 la commissione conclude la sua attività di valutazione e la situazione che ne scaturisce è visibile nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente constatando che il concorrente TRILOGY di Gabriele Donnini & C s.n.c - Via Setteponti n. 40 - 52100 AREZZO ha formulato una proposta completa di tutti gli elementi richiesti nei documenti di gara ribadisce che l'avvio dell'attività deve comunque intendersi subordinato al rispetto integrale delle clausole contrattuali e agli obblighi del concessionario previsti nel Capitolato d'onere allegato alla delibera di Giunta n. 158 del 08/06/2023.



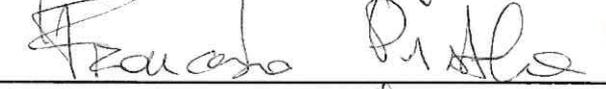
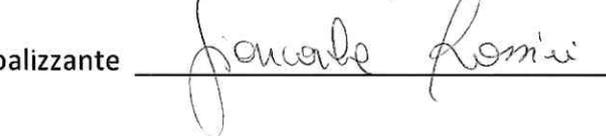
Comune di Montevarchi

U.O.A. Predisposizione e controllo delle procedure di gara

Si dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile del procedimento Arch. Nicola Serini per i successivi adempimenti.

Si dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile del procedimento Arch. Nicola Serini per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Arch. Patrizia Belardini	Presidente	<u></u>
Arch. Francesco Pistola	Componente	<u></u>
Anna Rita Cristofani	Componente	<u></u>
Giancarla Rossini	Segretario Verbalizzante	<u></u>



CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	Punteggio massimo	Trilogym Snc	Belardini	Cristofani	Pistola	Punteggio attribuito
Qualità della proposta architettonica dell'impianto ludico-ricreativo	Verranno valutati gli aspetti del progetto che dimostrino la capacità della struttura da installare presso l'area di adattarsi pienamente, dal punto di vista estetico-ambientale, alle caratteristiche dei luoghi e la rispondenza della stessa alla vigenti norme di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e sulle norme di sicurezza delle costruzioni; verranno inoltre valutate le soluzioni tecniche proposte con riferimento ai materiali e alle caratteristiche di durata e di manutenzione degli stessi; verranno altresì prese in considerazione le caratteristiche delle attività da avviare presso la struttura (numero e tipologia di attrazioni, destinatari, differenziazione dei servizi offerti e relative modalità organizzative, orari, ecc.). max punti 45	45		31,50	31,50	27,00	
Qualità della proposta di conversione ed adattabilità della struttura ad area temporanea di emergenza ai fini della protezione civile	Verranno valutati gli aspetti del progetto che dimostrino la capacità della struttura da installare presso l'area di risultare facilmente convertibile ed adattabile alle attività di protezione civile e, specificamente, alla funzione di sito provvisorio di ammassamento di soccorritori e risorse e/o a luogo di stoccaggio per mezzi, attrezzature e beni, mediante le eventuali necessarie opere di adeguamento. max punti 40	40		32,00	28,00	24,00	
Esperienza professionale nel settore	Verrà valutata l'anzianità di esperienza comprovata dall'iscrizione al registro imprese della Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività di spettacolo viaggiante fino a 3 anni: punti 5 da 4 a 9 anni: punti 10 da 10 anni e oltre: punti 15	15		10,00	10,00	10,00	
				73,50	69,50	61,00	68,00



Fotuno block
F. Rubino

francesca formi

