

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO
per conto del COMUNE DI MONTEVARCHI
VERBALE n. 2 del 09 agosto 2023

Procedura Aperta per l'assegnazione dell'Appalto integrato di progettazione ed espletamento degli adempimenti antincendio, per l'ottenimento di CPI per alcuni edifici scolastici - Lavori finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU - M2C4I2.2

- CUP: E71E19000170004

- CIG: 9918753DE6 - Lotto 1 Scuola Primaria Pestello
9918773E67 - Lotto 2 Scuola dell'Infanzia Staccia Buratta
9918802658 - Lotto 3 Scuola Secondaria 1° grado F. Mochi
9918815114 - Lotto 4 Scuola Primaria Giotto di Mercatale

- CPV lavori: 4545400-4

- N. GARA ANAC: 9180405

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 09 (nove), del mese di agosto, alle ore 11:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seduta pubblica per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 872 0608 1878) l'Arch. Nicola Serini, Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici-Ambiente del Comune di Montevarchi, in sostituzione dell'Ing. Maria Chiara Papini, R.U.P. del presente procedimento, il quale sovrintende le operazioni di Gara, coadiuvato dalla Dott.ssa Stefania Cei, Dipendente del Comune di Montevarchi - "U.O.A. Coordinamento-predisposizione e controllo delle procedure di gara" dell'Amministrazione comunale, dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Amministrazione provinciale.

Partecipa alla seduta di Gara - da remoto, mediante il medesimo collegamento alla piattaforma Zoom - il Sig. Cosimo La Torre.

In via preliminare, la Dott.ssa Claudia A. Gattini, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Sempre in via preliminare, il Dirigente dà atto che, in occasione della precedente seduta di Gara del 04.08.2023, era stato disposto di attivare la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti Operatori Economici partecipanti, assegnando loro il termine delle ore 11:00 del giorno 09.08.2023 per effettuare le dovute precisazioni e/o integrazioni documentali. Si riporta di seguito - in corsivo e tra virgolette - la richiesta formulata per ciascuno dei Concorrenti soccorsi:

ID: 0007 - S.C. Costruzioni srl

" Gentile Operatore, in relazione alle polizze dei Lotti nn. 1, 2 e 4 si chiede di presentare copia firmata digitalmente dal legale rappresentante del fidejussore, oltre che dal contraente garantito".

ID: 0010 - Costruzioni & progetti srl

" Gentile Operatore, in relazione alla polizza del Lotto n. 1, si chiede di presentare copia firmata digitalmente dal contraente garantito, oltre che dal legale rappresentante del fidejussore".

ID: 0012 - ALFA COSTRUZIONI S.r.l.



"Gentile Operatore, in relazione alle polizze dei Lotti nn. 1, 2, 3 e 4 si chiede di presentare copia firmata digitalmente dal legale rappresentante del fidejussore, oltre che dal contraente garantito".

ID: 0004 - LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.

"Gentile Operatore, si chiede:

- di presentare marca da bollo debitamente annullata con apposizione del CIG del lotto 3 e corredata da dichiarazione che la stessa è conservata in originale presso la sede dell'impresa ed è utilizzata esclusivamente ai fini della presente gara;*
- di precisare la percentuale che si intende subappaltare nella categoria OG1;*
- di presentare dichiarazione relativa agli adempimenti in materia di personale PNRR contenente l'indicazione dei dipendenti che saranno destinati alla commessa del Lotto 3"*

Il Dirigente ricorda anche che, in data 04.08.2023, mediante la piattaforma START, si è provveduto alla comunicazione, ai partecipanti, del proseguimento delle operazioni di Gara in data odierna.

TANTO PREMESSO

Il Dirigente dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni.

Si procede, pertanto, alla verifica del contenuto della documentazione trasmessa in risposta alle richieste di Soccorso Istruttorio.

- Operatore economico ID: 0007 - S.C. Costruzioni srl. La documentazione caricata in piattaforma soddisfa quanto richiesto con il soccorso istruttorio, di talché il Dirigente dichiara ammesso il detto Operatore economico.

- Operatore economico ID: 0010 - Costruzioni & progetti srl. La documentazione caricata in piattaforma soddisfa quanto richiesto con il soccorso istruttorio, di talché il Dirigente dichiara ammesso il detto Operatore economico.

- Operatore economico ID: 0012 - ALFA COSTRUZIONI S.r.l. La documentazione caricata in piattaforma soddisfa quanto richiesto con il soccorso istruttorio, di talché il Dirigente dichiara ammesso il detto Operatore economico.

- Operatore economico ID: 0004 - LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. La documentazione caricata in piattaforma soddisfa quanto richiesto con il soccorso istruttorio, di talché il Dirigente dichiara ammesso il detto Operatore economico.

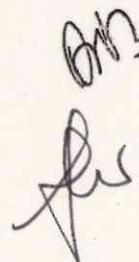
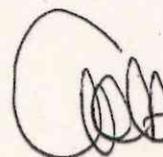
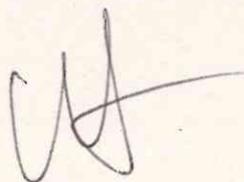
Si procede, quindi, per ciascun lotto alla chiusura della fase denominata "Amministrativa".

Per i Lotti n. 1, n. 2 e n. 4, essendo stati sottoposti a controllo tutti gli Operatori Economici partecipanti, si procede direttamente alla chiusura della fase denominata "Amministrativa".

Per il lotto 3, non essendo stati sottoposti a controllo tutti gli Operatori Economici partecipanti, il Dirigente - in ragione dell'impostazione del Portale START, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) di tutti gli altri partecipanti, che non sono stati sottoposti a controllo - dispone che si proceda con l'utilizzo della funzionalità della piattaforma START, indicata con il pulsante "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI", che consentirà il completamento della fase di esame della documentazione amministrativa, poiché, il sistema cambierà automaticamente lo stato dei documenti, da "DA ESAMINARE" in "NON VALUTATO", e gli Operatori Economici con i documenti "NON VALUTATI" passeranno allo stato di "AMMESSO".

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede, per ciascun lotto, all'ultima fase di esame delle offerte, denominata "Classifica".

Si riassume di seguito l'esito riferito a ciascun lotto.



Per il **Lotto n. 1** risulta quale potenziale aggiudicatario l'Operatore Economico (ID:0012) ALFA COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso del 19,180 %.

Per il **Lotto n. 2** risulta quale potenziale aggiudicatario l'Operatore Economico (ID:0012) ALFA COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso del 21,910 %.

Per il **Lotto n. 3** risulta quale potenziale aggiudicatario l'Operatore Economico (ID:0009) CM FUTUR 2021 DI CAPOLUONGO MARIO che ha offerto un ribasso del 21,817 %.

Per il **Lotto n. 4** risulta quale potenziale aggiudicatario l'Operatore Economico (ID:0012) ALFA COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso del 14,380 %.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara,

SI PROPONE

per il Lotto 1 l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico ALFA COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. e P.IVA 05589570489- con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degl'Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 19,180%, pari ad un importo di € 8.279,685 oltre costi della sicurezza pari a € 1.551,78 e così per un importo contrattuale di € 9.831,465, oltre IVA nella misura di legge.

per il Lotto 2 l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico ALFA COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. e P.IVA - C.F. e P.IVA 05589570489 - con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degl'Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 21,910%, pari ad un importo di € 21.988,777 oltre costi della sicurezza pari a € 1.551,78 e così per un importo contrattuale di € 23.540,557, oltre IVA nella misura di legge.

per il Lotto 3 l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico (ID: 0009) CM FUTUR 2021 DI CAPOLUONGO MARIO C.F. CPLMRA92T12B963S, e P.I. 04562580615 - con sede legale in San Cipriano d'Aversa (CE) 81036, Via Brindisi n. 24, il quale ha offerto un ribasso del 21,817%, pari ad un importo di € 263.332,478 oltre costi della sicurezza pari a € 30.005,86 e così per un importo contrattuale di € 293.338,338 , oltre IVA nella misura di legge.

per il Lotto 4 l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico ALFA COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. e P.IVA 05589570489- con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degl'Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 14,380%, pari ad un importo di € 19.425,457 oltre costi della sicurezza pari a € 2.129,80 e così per un importo contrattuale di € 21.555,257, oltre IVA nella misura di legge.

Alle ore 11:50 circa il Dirigente dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone di rinviare a successiva seduta la comunicazione ai partecipanti circa l'esito della gara.

Il presente Verbale si compone di n. 03 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Dirigente

Arch. Nicola Serini

Dott.ssa Stefania Cei

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

