



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 1192 del 28/11/2023

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE
PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
ASSEGNAZIONE LOTTI**

RICHIAMATA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 113 del 22/12/2023 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023- Approvazione";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 976 del 06/10/2023 con la quale si approvavano gli atti di gara e si procedeva all'alienazione dei seguenti immobili:

- Lotto 01 Ex Scuola Elementare di Moncioni € 128.000,00
- Lotto 02 Ex Autostazione Viale Diaz 137/7-8 € 345.000,00
- Lotto 03 Museo Galeffi € 260.800,00
- Lotto 04 Ex Circolo Levane Alta. € 32.000,00
- Lotto 05 Relitto Stradale Via Trento € 2.280,00
- Lotto 06 Ex Filanda – La Ginestra € 526.500,00
- Lotto 07 Resede e centrale termica quota parte cond. p.zza Umberto 1° € 6.500,00
- Lotto 08 Terreno - via Leona - Levane porzione 1 € 8.295,00
- Lotto 09 Terreno - via Leona - Levane porzione 2 € 3.871,00
- Lotto 10 Terreno – Via 8 Marzo € 25.170,00
- Lotto 11 Terreno Via del Cipresso (porzioni, 4,5,6,7 e 8) € 46.462,50
- Lotto 12 Terreno Via Piave € 2.610,00
- Lotto 13 Terreno Via Arno – Levane € 11.160,00
- Lotto 14 Terreno Via Tamigi € 13.250,00
- Lotto 15 Terreno Via Ambra € 2.250,00
- Lotto 16 Ex Scuola Elementare di Levanella € 370.000,00

VISTO il verbale redatto e sottoscritto dal Presidente e da due testimoni, inerente le operazioni di gara regolarmente svoltesi nel giorno 14 novembre 2023;

RICHIAMATA la nota inviata con ns. protocollo 53041 del 14.11.23 ai Sig.ri Cesarina Nannini e Borghesi Rossano avente ad oggetto l'integrazione del *Codice Etico* regolarmente sottoscritto da entrambi i partecipanti a completamento della documentazione di gara in ottemperanza a quanto stabilito al punto 2.4 del Disciplinare.

CONSTATATO di aver ricevuto con n. prot. 53323 del 15.11.2023 dai Sig.ri Cesarina Nannini e Borghesi Rossano il suddetto Codice Etico regolarmente sottoscritto.

RITENUTO di prendere atto delle risultanze del verbale di gara, allegato al presente provvedimento, di cui ne forma parte integrante e sostanziale e della regolarità dell'integrazione della documentazione sopra indicata pervenuta in data 15.11.2023.

CONSIDERATO che occorre procedere all'assegnazione dei lotti:

Lotto 01 **Ex Scuola Elementare di Moncioni**

Lotto 14 **Terreno Via Tamigi**

VALUTATO CHE si procederà con successivo atto ai necessari accertamenti su appositi capitoli in entrata del Bilancio corrente;

CONSIDERATO che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 15 del 07.04.2022 così come modificato dal decreto n. 2 del 05.01.2023, con il quale veniva conferito al Segretario comunale Avv. Angelo Capalbo, l'incarico di direzione del 4^ Settore “Affari generali, attività culturali, promozione del territorio, URP e comunicazioni, funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché la responsabilità direzionale della U.O.A. Coordinamento - Predisposizione e controllo delle procedure di gara”;

Vista la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. “tracciabilità dei flussi finanziari” e ss.mm.ii;

Visti il R.D. n. 2440 del 1924 e il R.D. n. 827 del 1924;

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Montevarchi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 112 del 21/12/2021;

Visto il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000 così come integrato con il D.Lgs. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili” e con il D.Lgs. 126/2014;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 04/01/2022, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2022-2024;

DETERMINA

1) **di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **di approvare** il verbale della seduta di gara pubblica tenutesi in modalità telematica in data 14 novembre 2023, allegato al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

3) **di aggiudicare** i seguenti lotti a:

Lotto **lotto 01 “Ex Scuola Elementare di Moncioni”** – Villa Sassolini Srl €. 129.280,00 (aumento percentuale 1,00%);

Lotto **lotto 14 “Terreno Via Tamigi”** – Sig.ri Nannini Cesarina e Borghesi Rossano €. 13.317,00 (aumento percentuale 0,50%);

4) **di stabilire che:**

- si procederà con successivo atto ad accertare in entrata la somma offerta per l'acquisto;
- con successiva nota verranno quantificate gli oneri a carico dell'acquirente per il perfezionamento della procedura;

5) **di trasmettere** copia del presente atto al 3° Settore e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 28/11/2023

Il Segretario Generale
Capalbo Angelo / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.