



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

VERBALE DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO AVENTE RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO CROSSDROMO DI MIRAVALLE - CIG A02853E950 – VERBALE DI GARA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì il 25 (venticinque) del mese di Gennaio alle ore 9.40, presso gli uffici del Comune di Montevarchi Piazza Varchi n.5, si è riunita la commissione di valutazione, nominata con determina n. 95 del 24.01.2024 e composta da:

Presidente:	Dott. Girolami Marco	Dirigente della U.O.A. Politiche Sociali Educazione-Istruzione-Formazione-Trasporti Scolastici -Casa-Sport-Gemellaggi
Commissario:	Arch. Pistola Francesco	Area Funzionari e dell'elevata qualificazione
Commissario:	Sig.ra Lazzerini Elisabetta	Area degli Istruttori

per l'espletamento delle operazioni di selezione nell'ambito della procedura indetta con determinazione n.1122 del 13/11/2023 della P.O. della UOA "Politiche Sociali-Educazione-Istruzione-Formazione-Trasporti Scolastici-Casa-Sport-Gemellaggi", da svolgersi mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art.108 del D.lgs.36/2023.

Trattasi dell'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Crossdromo di Miravalle per un periodo di 10 anni e pertanto, tenuto conto che la gestione degli impianti sportivi di proprietà pubblica è considerata un servizio pubblico avente finalità di interesse generale, l'Amministrazione Comunale riconosce al gestore un contributo anno pari a € 10.000,00 soggetto a ribasso in fase di gara;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Rossini Giancarla - Area degli Istruttori.

Premesso che

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo della piattaforma "Albo Fornitori" del Comune di Montevarchi accessibile all'indirizzo internet: <http://montevarchi.albofornitori.net/>;
- tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti, sono accessibili, tracciate e conservate sul portale delle gare telematiche "Albo fornitori" all'indirizzo <http://montevarchi.albofornitori.net/>;
- la gestione telematica della procedura consente di tracciare ogni operazione di apertura dei file contenenti le offerte ed offre il vantaggio di una maggiore sicurezza nella conservazione dell'integrità della documentazione;



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

- agli addetti alla gestione della gara è preclusa la possibilità di accedere ai documenti presentati dai concorrenti fino alla data ed ora di seduta della gara e stante l'assenza di rischio di manomissione degli atti il disciplinare di gara prevede che la presente seduta si svolga in forma riservata;
- la procedura di gara è stata pubblicata in Guri n. 147 del 22.12.2023, su un quotidiano nazionale e un quotidiano locale oltre che sul sito istituzionale internet del Comune di Montevarchi, sulla piattaforma ANAC e sulla piattaforma "Albo fornitori del Comune di Montevarchi";
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è scaduto alle ore 9.30 del giorno 24/01/2024 e la verifica della documentazione amministrativa è stata prevista per le ore 9.30 di oggi con possibilità di prosecuzione, nella medesima seduta di gara, con l'apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e conseguente proposta di aggiudicazione;

La determinazione dirigenziale di nomina della commissione di gara n.95/2024 unitamente ai curriculum dei componenti è stata pubblicata sul Sito istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Entro il sopraindicato termine assegnato delle ore 9.30 del 24/01/2024 è pervenuta una sola offerta da valutare da parte dell'Operatore Economico *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* che partecipa in forma singola.

La commissione di gara, dopo aver preso visione dell'unico operatore economico partecipante, effettua la dichiarazione in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 che viene conservata agli atti di gara.

Tutto ciò premesso e verificato, alle ore 09.42 si apre la seduta sbloccando telematicamente la busta amministrativa e procedendo all'esame della documentazione caricata sul sistema.

All'apertura della busta amministrativa dell'Operatore Economico – *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica* si rileva che i moduli sono tutti firmati digitalmente e dal controllo del loro contenuto emerge che a pag. 9 del Modello DGUE non sono state rese le dichiarazioni relative all'art. 94, comma 5 lett. d) del Codice: *b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) ammissione a concordato con continuità aziendale.*

Gli altri documenti contenuti nella busta amministrativa risultano regolari e conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Il Presidente dispone che le irregolarità riscontrate nel DGUE possano essere sanate attraverso la procedura del Soccorso Istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n.36/2023 e ne dispone l'attivazione.

Qui di seguito si riporta il testo della richiesta di integrazione:

Buongiorno, in riscontro alla Vostra documentazione presente sul portale "Albo Fornitori del Comune di Montevarchi" per la partecipazione alla gara in oggetto, si comunica che nell'ambito della documentazione amministrativa, nel documento denominato DGUE Mod. A2, non è stata resa la dichiarazione prevista a pag. 9 inerente alle informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali. Nello specifico era richiesto di dichiarare se l'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni di cui all'art. 94, comma 5 lett. d) del Codice: b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) ammissione a concordato con continuità aziendale.



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

Si chiede pertanto di far pervenire entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 30 gennaio 2024 una nota sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Vostra associazione in cui si dichiara ai sensi del DPR 445/200 (artt. 19-46 e 47) la presenza o l'assenza delle situazioni sopra indicate.

Si fa presente al concorrente che in caso di mancata risposta alla presente, entro il termine sopra riportato, lo stesso verrà ESCLUSO dalla procedura. Cordiali saluti.

Alle ore 10.20 la seduta si conclude ed il Presidente dispone che:

- l'ufficio coordinamento delle procedure di gara proceda a richiedere all'operatore economico quanto sopra indicato;
- la seduta per il prosieguo delle operazioni di gara si terrà alle ore 9.30 del giorno 31.01.2024;
- tale data venga resa nota al partecipante tramite la piattaforma telematica.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì il 31 (trentuno) del mese di Gennaio alle ore 9.33, presso gli uffici del Comune di Montevarchi Piazza Varchi n.5, si riunisce la commissione per il prosieguo delle operazioni di gara.

Il Presidente dà atto che nella precedente seduta del 25.01.2024, era stato disposto di avviare la procedura di Soccorso Istruttorio assegnando all'O.E. *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica* il termine delle ore 18:00 del giorno 30.01.2024 per effettuare le dovute integrazioni documentali.

TANTO PREMESSO

Si apre la seduta e si accede alla sezione "Amministrativa" al fine di accertare se entro il termine assegnato, l'Operatore Economico *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica*, abbia caricato la documentazione in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio.

La documentazione presentata risulta regolare e conforme e, pertanto, l'O.E. è ammesso alla fase successiva della procedura e si dispone la continuazione delle operazioni con la verifica e valutazione dell'offerta tecnica che risulta regolarmente sottoscritta.

La Commissione giudicatrice ha a disposizione 100 punti, suddivisi come da tabella seguente:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80/100
Offerta economica	20/100
TOTALE	100

L'offerta tecnica è valutata per un massimo di 80 punti sulla base dei criteri di valutazione descritti come segue con la relativa ripartizione dei punteggi.



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo
a)	Esperienza di gestione di impianti destinati alla stessa attività sportiva specifica cui è preposto l'impianto	fino a punti 10
b)	Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto	fino a punti 5
c)	Sede del soggetto proponente nel Comune di Montevarchi	punti 2
d)	Affidabilità economica (da dimostrare presentando i Bilanci della Società degli ultimi 3 anni nonché referenze bancarie)	fino a punti 6
e)	Proposte migliorative sull'impianto sportivo a carico dell'affidatario, mediante presentazione di proposte progettuali comprendenti anche nuove strutture al fine di arricchire l'offerta e creare nuove opportunità sportive sempre nel rispetto dell'attività principale dell'impianto	fino a 10 punti
f)	Titolo sportivo	fino a punti 2
g)	Presenza di allenatori con diploma di laurea in Educazione Fisica o Laurea in Scienze Motorie	fino a punti 3
h)	Presenza di allenatori con qualifica di secondo livello riconosciuta dal CONI o Federazione Sportiva affiliata	fino a punti 3
i)	Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto	fino a punti 3
j)	Consistenza dell'impegno nel settore della promozione sportiva e in particolare di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani	fino a punti 8
k)	Investimenti che si intendono realizzare durante la gestione soprattutto se interventi con finalità di innovazione e miglioramento dell'efficienza energetica	fino a punti 10
l)	Maggior numero di corsi gratuiti o a condizioni particolarmente vantaggiose per l'utenza cittadina a basso reddito, migliori tariffe praticate e prezzi d'accesso	fino a punti 5
m)	Carattere di interdisciplinarietà delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, in relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti	fino a punti 5
n)	Impegno a favorire l'utilizzo di mezzi elettrici per un migliore impatto ambientale	fino a punti 8
TOTALE		80

Ad eccezione del criterio c), il cui punteggio verrà attribuito con il metodo on/off, a ciascuno degli elementi qualitativi è attribuito un *coefficiente variabile da zero a uno* da parte di ciascun commissario seguendo le indicazioni fornite dalla seguente tabella:

Descrizione livello delle prestazioni	Coefficiente
Livello ottimo, con proposta assolutamente completa, molto dettagliata, corretta e ricca di aspetti e soluzioni elaborate anche in maniera complessa, ottimi standard qualitativi e prestazionali.	1,00
Livello buono, con proposta ampia e corretta, abbastanza dettagliata, standard qualitativi e prestazionali più che discreti.	0,80
Livello discreto, con proposta adeguata e significativa, standard qualitativi e prestazionali discreti.	0,70
Livello sufficiente, con proposta essenziale, semplice, standard qualitativi e prestazionali sufficienti.	0,60
Proposta limitata, poco dettagliata, molto semplice con pochi aspetti, standard qualitativi e prestazionali richiesti scarsi.	0,50



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

Proposta insufficiente, priva di dettagli, con pochissimi aspetti, standard qualitativi e prestazionali insufficienti.	0,40
Senza alcuna proposta o del tutto inadeguata.	0,00

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Alle ore 11.09, completata la valutazione di tutti gli elementi costituenti l'offerta tecnica ed attribuiti i punteggi così come riportati nell'*Allegato A*, parte integrante del presente verbale, si provvede a riportare la valutazione effettuata dalla Commissione sulla Piattaforma Albo Fornitori dando atto che l'offerta tecnica ha realizzato complessivi **58,40 punti**.

Si procede alla verifica sulla regolare sottoscrizione digitale della Busta contenente l'Offerta Economica e all'apertura dei file in essa contenuti:

- Offerta economica Mod. C1
- Piano Economico-Finanziario di Gestione Mod. C.2 ;

Conformemente a quanto indicato nel disciplinare di gara, al Piano economico-finanziario di gestione (mod. C2) non verrà attribuito alcun punteggio, in quanto richiesto all'esclusivo fine di valutare la sostenibilità economica del progetto di gestione presentato.

Ai concorrenti era richiesto di effettuare un *ribasso percentuale* sull'importo del contributo annuo (€10.000,00) che l'amministrazione è chiamata a versare al gestore dell'impianto.

Si da atto che l'Operatore Economico partecipante *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* ha indicato una percentuale di *ribasso del 5,00%* per un importo pari a € 9.500,00.

Applicando la formula della proporzionalità inversa l'operatore ottiene un punteggio economico di **20 punti**. Sommando il punteggio tecnico e quello economico scaturisce la seguente situazione:

Graduatoria									
Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Offerta anomala	Azioni	Richieste integrazione
Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica	9.500,00 €	5,00000%	58,4000000000	20,00000	78,40000			Importa come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	Q. Elenco richieste
Torna alla lista Elenco richieste di integrazione						Area verbali Sospendi seduta di gara Reset seduta di gara			

Verificato che il disciplinare di gara prevede espressamente la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta pervenuta, il Presidente propone di aggiudicare la presente procedura al *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* con sede legale nel Comune di Montevarchi (AR) CAP 52025 Via di Rendola – Casella Postale 98 n. 301 che ha ottenuto un punteggio finale di complessivi **78,40/100 punti**.

La Commissione nel ricordare che il presente verbale non ha alcun valore contrattuale, ma documenta esclusivamente la fase di verifica e valutazione tecnico-amministrativa dell'offerta pervenuta dispone la



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

trasmissione del presente verbale al RUP affinché perfezioni l'affidamento.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 11,25.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto.

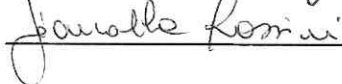
Presidente: Dott. Girolami Marco

Commissario: Arch. Pistola Francesco

Commissario: Sig.ra Lazzerini Elisabetta

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Rossini Giancarla



Criterio		Criterio di Valutazione		punti max	Moto Club Brilli Peri			
a)	Esperienza di gestione di impianti destinati alla stessa attività sportiva specifica cui è preposto l'impianto			10	8	0,8	0,8	0,8
b)	Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto			5	5	1	1	1
c)	Sede del soggetto proponente nel Comune di Montevarchi			2	2	1	1	1
d)	Affidabilità economica (da dimostrare presentando i Bilanci della Società degli ultimi 3 anni nonché referenze bancarie)			6	3,6	0,6	0,6	0,6
e)	Proposte migliorative sull'impianto sportivo a carico dell'affidatario, mediante presentazione di proposte progettuali comprendenti anche nuove strutture al fine di arricchire l'offerta e creare nuove opportunità sportive sempre nel rispetto dell'attività principale dell'impianto			10	7	0,7	0,7	0,7
f)	Titolo sportivo			2	2	1	1	1
g)	Presenza di allenatori con diploma di laurea in Educazione Fisica o Laurea in Scienze Motorie			3	1,8	0,6	0,6	0,6
h)	Presenza di allenatori con qualifica di secondo livello riconosciuta dal CONI o Federazione Sportiva affiliata			3	2,1	0,7	0,7	0,7
i)	Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto			3	3	1	1	1
j)	Consistenza dell'impegno nel settore della promozione sportiva e in particolare di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani			8	5,6	0,7	0,7	0,7
k)	Investimenti che si intendono realizzare durante la gestione soprattutto se interventi con finalità di innovazione e miglioramento dell'efficienza energetica			10	7	0,7	0,7	0,7
l)	Maggior numero di corsi gratuiti o a condizioni particolarmente vantaggiose per l'utenza cittadina a basso reddito, migliori tariffe praticate e prezzi d'accesso			5	3	0,6	0,6	0,6
m)	Carattere di interdisciplinarietà delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, in relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti			5	3,5	0,7	0,7	0,7
n)	Impegno a favorire l'utilizzo di mezzi elettrici per un migliore impatto ambientale			8	4,8	0,6	0,6	0,6
Punteggio Offerta Tecnica				58,40				

