COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 683 del 03/08/2024

Settore: CORPO ASSOCIATO DI POLIZIA MUNICIPALE MONTEVARCHI-TERRANUOVA BRACCIOLINI
Ufficio proponente: UFFICIO SPORT

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO AVENTE RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO CROSSDROMO DI MIRAVALLE – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, SCHEMA DI CONTRATTO E AGGIUDICAZIONE.

Premesso che il Comune di Montevarchi è proprietario dell'impianto sportivo denominato Crossdromo di Miravalle;

Preso atto che la gestione di un impianto sportivo è un'attività che coinvolge numerosi compiti volti ad assicurare il funzionamento dell'impianto e l'erogazione del servizio sportivo che vi si svolge.

Ritenuto che la gestione diretta da parte del Comune del Crossdromo di Miravalle risulti non idonea al soddisfacimento, in maniera economica ed efficace, degli interessi e degli obiettivi istituzionali, sia per gli aspetti legati ai costi di personale e alle risorse economiche da impegnare, sia per la difficoltà di garantire la sua piena utilizzazione in un'ampia fascia oraria.

DATO ATTO che con delibera CC n 56 del 29/06/2023 avente per oggetto *"Approvazione della terza modifica al programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2025"* è stata inserita la voce "Gestione del crossdromo Miravalle" con un contratto per n. 10 anni;

Richiamato il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 26.11.2020;

Vista la determinazione a contrarre n. 1122 del 13/11/2023 del Dirigente del Servizio Politiche Sociali-Educazione-Istruzione-Formazione-Trasporti Scolastici-Casa Sport e Gemellaggi con la quale:

- è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione per un periodo di anni 10 della gestione del Crossdromo di Miravalle, riservato a:

- Società/Associazioni Sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate, agli Enti di Promozione Sportiva, riconosciute dal CONI e/o al CIP;

- Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e/o al CIP;

- Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI e/o al CIP;

- Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal CONI e/o al CIP;

- forme associate tra i soggetti indicati ai punti 1), 2), 3), 4) (in caso di aggiudicazione della gara dovranno formalizzare il raggruppamento mediante atto notarile o scrittura privata autenticata da un notaio;)

- operatori economici di cui all'art. 65 D.Lgs 36/2023.

- è stato definito il valore della concessione pari ad €. 714.475,35;

- è stato stimato un contributo economico annuo massimo da erogare di €. 10.000,00 soggetto a ribasso in fase di gara per un totale a base di gara di €. 100.000,00 (centomila/00);

- è stato stabilito un canone di concessione annuo a carico del concessionario stabilito nell'importo di € 100,00 (cento/00);

- è stato stabilito che la procedura di gara sarà svolta in forma telematica da svolgersi attraverso la piattaforma Albo fornitori del Comune di Montevarchi;

- è stato stabilito che l'aggiudicazione avverrà ai sensi della normativa vigente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri e i punteggi indicati nel capitolato d'oneri in base alla seguente suddivisione: offerta tecnica 80/100 e offerta economica 20/100,

- è stato demandato all'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle procedure di gara il compito di predisporre gli atti necessari per l'affidamento della gestione;

Preso atto che il Rup per il procedimento in oggetto è stato individuato nella persona del Dott. Marco Girolami Dirigente del Servizio Politiche Sociali-Educazione-Istruzione-Formazione-Trasporti Scolastici - Casa-Sport-Gemellaggi;

Ritenuto di assegnare la suddetta gestione del Crossdromo di Miravalle mediante la stipula di un contratto-concessione con un soggetto giuridico che possieda i requisiti prescritti dalla legge, da individuare con una procedura ad evidenza pubblica;

Precisato che la presente procedura deve rispettare il principio di trasparenza correlato a quello di non discriminazione che impongono di garantire condizioni di effettiva concorrenza e di pubblicizzare adeguatamente l'intenzione dell'Amministrazione procedente di conferire una concessione;

Rilevato che le somme necessarie per l'affidamento del servizio oggetto della presente procedura sono state impegnate con Determinazione Dirigenziale n.1122 del 13.11.2023;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1347 del 21/12/2023 con la quale sono stati approvati gli atti relativi alla procedura di affidamento in concessione;

RILEVATO che:

il bando è stato pubblicato in Guri n. 147 del 22.12.2023, su un quotidiano nazionale e un quotidiano locale oltre che sul sito istituzionale del Comune di Montevarchi;

nella sezione Amministrazione Trasparente;

sulla piattaforma "Sistema Telematico Albo Fornitori del Comune di Montevarchi raggiungibile al seguente indirizzo https://montevarchi.albofornitori.net/ con scadenza di partecipazione in data 24/01/2024;

entro suddetto termine è pervenuta 1 domanda;

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 95 del 24/01/2024 sono stati individuati i seguenti dipendenti del Comune di Montevarchi quali componenti della commissione di valutazione:

Presidente:	Dott.ssa Marco Girolami:	Dirigente UOA Politiche Sociali Educazione Istruzione Trasporti scolastici Casa Sport e Gemellaggi
Componente:	Sig.ra Lazzerini Elisabetta	Area degli istruttori
Componente:	Arch. Pistola Francesco	Area dei funzionari e dell'elevata qualificazione

Segretario verbalizzante Sig.ra Giancarla Rossini Area degli istruttori dell'U.o.a. Coordinamento Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara;

Visto il verbale delle sedute della commissione tenutesi in data 25 e 31 gennaio 2024 callegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che come si evince dal verbale di gara allegato alla presente "il Presidente propone di aggiudicare la procedura alla Società A.S.D. *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* con sede legale nel Comune di Montevarchi (AR) CAP 52025 Via di Rendola – Casella Postale 98 n. 301, che ha ottenuto un punteggio finale di complessivi 78,40/100 punti";

VISTI il F.V.O.E. e la nota dell'Ufficio Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara con cui si comunica l'esito dei controlli effettuati sull'unico operatore economico che ha rimesso l'offerta Società A.S.D. *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* con sede legale nel Comune di Montevarchi (AR) CAP 52025 Via di Rendola – Casella Postale 98 n. 301, da cui si evince un esito regolare degli stessi;

TENUTO CONTO che nulla osta all'approvazione del citato verbale ed al conseguente affidamento alla Società A.S.D. *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* con sede legale nel Comune di Montevarchi (AR) CAP 52025 Via di Rendola – Casella Postale 98 n. 301;

Ritenuto formalizzare il rapporto concessorio tramite la stipula di un contratto con la Società Società A.S.D. *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* con sede legale nel Comune di Montevarchi (AR) CAP 52025 Via di Rendola – Casella Postale 98 n. 301; che possiede i requisiti prescritti dalla legge;

Che per quanto sopra si ritiene di dover approvare il nuovo schema di concessione qui allegato;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 04/01/2024, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2024-2026;
CONSIDERATO che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 51 del 10/10/2023 è stato conferito al dott. Marco Girolami l'incarico delle funzioni dirigenziali della *U.O.A. Politiche Sociali-Educazione-Istruzione-Trasporti Scolastici e altri servizi scolastici-Casa-Sport-Gemellaggi;*

VISTO il T.U.E.L. di cui al D.lgs. 267/2000 così come integrato con il D.lgs. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili" e con il D.lgs. 126/2014;
DATO ATTO di quanto previsto dallo Statuto Comunale e dal Regolamento Comunale di Contabilità,

DETERMINA

DI DARE ATTO dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società sportiva risultata aggiudicataria della procedura in oggetto;

DI AGGIUDICARE, la procedura in oggetto, alla Società A.S.D. *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* con sede legale nel Comune di Montevarchi (AR) CAP 52025 Via di Rendola – Casella Postale 98 n. 301 che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo a base di gara per un totale annuo pari a 9.500,00;

DI APPROVARE:

a) il verbale delle sedute di gara del 24 e 31 gennaio 2024 e di constatare che la migliore offerta, ottenuta sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica più bassa, è stata presentata dalla Società A.S.D. *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* con sede legale nel Comune di Montevarchi (AR) CAP 52025 Via di Rendola – Casella Postale 98 n. 301 che ha ottenuto un punteggio finale di complessivi 78,40/100 punti";
b) lo schema di contratto qui allegato per "A*ffidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo avente rilevanza economica denominato Crossdromo di Miravalle"* da sottoscrivere con

Società A.S.D. *Moto Club G. Brilli Peri Associazione Sportiva Dilettantistica p.i. e c.f. 00355020512* con sede legale nel Comune di Montevarchi (AR) CAP 52025 Via di Rendola – Casella Postale 98 n. 301 per un periodo di anni dieci (10), completo degli allegati;

c) documentazione di gara (offerta tecnica ed economica);

d) cronoprogramma interventi di manutenzione presentato con prot. 26644 del 05/06/2024;

1. **di dare atto**:

   a. che l'art. 8 dello schema di contratto recita: *Il Comune di Montevarchi nomina quale **responsabile dell'esecuzione del contratto**, per tutta la durata dello stesso, la dott.ssa Lia Vasarri in qualità di posizione di Elevata Qualificazione alla UOA Politiche Sociali – Educazione – Istruzione – Formazione – Trasporti Scolastici e altri servizi scolastici – Casa – Sport – Gemellaggi;*

   b. ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la pubblicazione;

   c. ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 della insussistenza, da parte del sottoscrittore del presente atto, di cause di conflitto di interesse, neppure potenziale, con il presente affidamento;

   d. che l'aggiudicatario dovrà procedere alla realizzazione del servizio di gestione alle condizioni stabilite con la concessione che dovrà essere sottoscritta e il cui schema è allegato al presente atto;

   e. che l'importo complessivo della convenzione è pari ad **€ 9.500,00** (€ 10.000,00 – ribasso d'asta 5,00% pari ad € 500,00) **annui** (pari ad un massimo del 50% della copertura delle spese assolte e documentate allegate alla rendicontazione di cui allo schema di convenzione), è già stato impegnato con determinazione dirigenziale n. 1122 del 13/11/2023 e dovrà, con il presente atto, essere rimodulato tenendo conto del ribasso d'asta;

   f. che il **canone annuo di € 100,00** per la durata della concessione è già stato accertato con determinazione dirigenziale n. 1122 del 13/11/2023;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 95.000,00** per l'affidamento della gestione del Crossdromo Miravalle al Capitolo 2210.01 "Interventi di promozione per impianti sportivi", macroaggregato 06.01.1.04, P. Fin. U.1.04.04.01.001 come segue:

- per l'anno 2025 € 9.500,00 prenotazione n. 374/2025 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;
- per l'anno 2026 € 9.500,00 prenotazione n. 344/2026 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;
- per l'anno 2027 € 9.500,00 prenotazione n. 305/2027 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;
- per l'anno 2028 € 9.500,00 prenotazione n. 297/2028 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;
- per l'anno 2029 € 9.500,00 prenotazione n. 291/2029 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;
- per l'anno 2030 € 9.500,00 prenotazione n. 291/2030 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;
- per l'anno 2031 € 9.500,00 prenotazione n. 290/2031 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;
- per l'anno 2032 € 9.500,00 prenotazione n. 290/2032 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;
- per l'anno 2033 € 9.500,00 prenotazione n. 291/2033 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;

- per l’anno 2034 € 9.500,00 prenotazione n. 291/2034 riportando € 500,00 in disponibilità sul capitolo;

DI IMPEGNARE per l'anno 2035 l'importo di € 9.500,00 per l'eventuale proroga tecnica prevista dall'art. 15 del contratto, al Capitolo 2210.01 “Interventi di promozione per impianti sportivi”, macroaggregato 06.01.1.04, P. Fin. U.1.04.04.01.001;

di pubblicare il presente atto sul profilo del committente nel sito istituzionale del Comune di Montevarchi e su Amministrazione trasparente.

Montevarchi, 03/08/2024

IL DIRIGENTE
Marco Girolami / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.