



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023

FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE DI LEVANE - CUP E74D22003790006 CIG B2503BF3B5 - CPV 45300000-0 GARA N. 033028/2024 SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA START – REGIONE TOSCANA .

Importo complessivo dell'appalto €. 274.377,52 di cui:

- € 258.092,02 per lavori a base d'asta;
- € 162.85,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno Duemilaventiquattro (2024) il giorno 13 Agosto alle ore 10:00 presso la sede del Comune di Montevarchi, P.zza Varchi n.5 si è tenuta la seduta di gara per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Sono presenti l'Arch. Nicola Serini Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente in qualità di Responsabile del Progetto (nominato con delibera di Giunta n. 148/2024) il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dai dipendenti del Comune di Montevarchi Bracciali Elia dell'Ufficio Lavori Pubblici in qualità di testimone e Dott.ssa Stefania Cei del Servizio Gare e Contratti in qualità di testimone e segretario verbalizzante per svolgere le operazioni relative alla procedura negoziata di cui all'oggetto indetta in esecuzione della determina dirigenziale n. 588 del 28/06/2024.

Premesso che:

- la gara è stata indetta ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato ai quali affidare i lavori di efficientamento energetico degli spogliatoi dello Stadio Comunale di Levane come meglio descritti nel progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di Giunta n. 168/2024;
- la procedura telematica si svolge sulla piattaforma digitale di approvvigionamento ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 denominata Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) raggiungibile al seguente link: <https://start.toscana.it> (gara n. 033028)
- a seguito di indagine di mercato n.29376/2024, il Comune di Montevarchi ha individuato le seguenti n.5 imprese, le quali sono state invitate a presentare offerta mediante il sistema telematico della Regione Toscana START, con invito trasmesso in data 30/07/2024 , secondo le norme e prescrizioni contenute nella Lettera d'invito:





Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

nr	Ragione Sociale	
1	Edera Costruzioni Srl	P.Iva 03672650615 c.f. 03672650615
2	Oplonde Srl	P.Iva 04502880489 c.f. 04502880489
3	Leonardo Services srl	P.Iva 02282320510 c.f. 02282320510
4	Altintech S.r.l.	P.Iva 04247391008 c.f. 04247391008
5	Giemme S.r.l.	P.Iva 03238710614 c.f. 03238710614

- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- sia il responsabile del progetto che i testimoni hanno reso la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico e in merito all'assenza di conflitto di interessi, dichiarazioni che sono conservate agli atti della pratica
- entro il termine delle ore 23:59 del giorno 12/08/2024, fissato per la presentazione delle offerte, sono state pervenute sul sistema Start n. 04 offerte da parte dei seguenti concorrenti:
 - Edera Costruzioni Srl P.Iva 03672650615 c.f. 03672650615
 - Leonardo Services srl P.Iva 02282320510 c.f. 02282320510
 - Altintech S.r.l. P.Iva 04247391008 c.f. 04247391008
 - Giemme S.r.l. P.Iva 03238710614 c.f. 03238710614
- trattandosi di procedura gestita con sistema interamente digitale/telematico NON è necessaria la pubblicità della seduta (cfr. ex multis Cons. di Stato, III, n. 627/2021) stante l'assenza di rischio di manomissione degli atti considerata l'impossibilità per gli addetti alla gestione della gara di accedere ai documenti presentati fino alla data ed ora di apertura della seduta stessa;
- Tuttavia viene comunque assicurata la conoscenza e la trasparenza delle operazioni in quanto le offerte e la relativa documentazione presentata dagli OE, sono accessibili, tracciate e conservate all'indirizzo internet : <https://start.toscana.it>.



Cio' premesso il Rup

DICHIARA

aperta la gara e dà atto che nella presente seduta si procederà con le operazioni previste e disciplinate al punto 13 e 14 della Lettera di invito.

Dopo il collegamento alla piattaforma telematica di acquisto alle ore 10.00, il Rup apre la "Doc offerta" sezione "Plico" dalla quale risultano a sistema n. 04 plichi caricati dagli operatori economici sopra elencati come da copia fotostatica estratta dalla suddetta Piattaforma Start e allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n.1*).



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

Si procede, ai soli fini della ammissione alla gara, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta al fine di verificare la regolarità e la conformità delle dichiarazioni e dei documenti prodotti nonché il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. In particolare si controlla la presenza e la regolarità della documentazione indicata al punto 11.2 della Lettera di invito.

L'esame viene avviato secondo l'ordine proposto dalla piattaforma e a seguito della verifica amministrativa il Rup e riscontrata la regolarità e completezza della documentazione presentata dichiara tutti gli operatori partecipanti AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA;

Alle ore 11,50 conclusa la verifica della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle buste telematiche concernenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi offerti da cui emerge stilata la seguente situazione meglio descritta nell'allegato 2 al presente verbale:

Operatore Economico	Ribasso Percentuale
GIEMME S.R.L.	28,76%
EDERA COSTRUZIONI	23,59%
LEONARDO SERVICES S.R.L.	19,65%
ALTINTECH S.R.L.	4,50%

Si da atto che trattandosi di n. 04 offerte ammesse non trova applicazione l'art.54, comma 1, del Codice in merito all'esclusione automatica.

La commissione analizza altresì il modulo relativo ai costi della manodopera e della sicurezza, riscontrandone per tutti i partecipanti la regolarità e completezza.

Completato l'esame delle buste virtuali – offerta Economica -, si ricorre alla funzionalità della piattaforma START , nominata "Simula Classifica", che consente di visualizzare l'anteprima della "classifica" (All.2) e in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione della Gara in favore della ditta **GIEMME S.R.L. con sede in Via Ambra n. 33 - Trentola Ducenta (Caserta) p.i. 03238710614** che ha offerto un ribasso percentuale del **28,76% pari ad un importo di €.** 183.864,75 **oltre componenti non ribassabili** al netto di Iva per un importo totale contrattuale di **€.** 200.150,25 oltre IVA nelle misure di legge.

Si da atto che la proposta di aggiudicazione è condizionata agli accertamenti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara.

Alle ore 12,10 circa il Rup dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che il presente verbale venga pubblicato sul sito del Comune di Montevarchi e ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi Risultati".

Il verbale si compone di n. 03 pagine, oltre a n. 2 allegati, e viene firmato in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Arch. Nicola Serini

Sig. Elia Bracciali

Dott.ssa Stefania Cei



AUEGATO 1



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Nicola Savini

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI C.G. E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

martedì 13 agosto 2024 08:58:49

Negoziata senza bando

033028/2024 > INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli spogliatoi dello Stadio Comunale di Levane - Montevarchi Scaduta

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	GIEMME S.R.L. società a responsabilità limitata	Impresa o Società	GIEMME S.R.L. società a responsabilità limitata	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Caserta Città Trentola Ducenta Indirizzo VIA AMBRA 33	giemmesas@gigapec.it	ufficiogaregiemme@gmail.com	08/08/2024 12:25:39
0002	ALTINTECH S.r.l.	Impresa o Società	ALTINTECH S.r.l.	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo viale dell'umanesimo 69 69	altin@pec.it	segreteria@altintech.it	08/08/2024 15:59:31
0003	LEONARDO SERVICES srl	Impresa o Società	LEONARDO SERVICES srl	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Centro Direzionale G1, scala D int. 54 54	leonardoservices@arubapec.it	gare@leonardoservices.it	09/08/2024 09:55:44
0004	EDERA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	EDERA COSTRUZIONI SRL	Lotto 1	Nazione Italia Provincia Caserta Città Parete Indirizzo VIA A. MANZONI 5	EDERACOSTRUZIONISRL@PEC.IT	SRL.EDERA@GMAIL.COM	09/08/2024 14:10:34

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accentura.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



Handwritten signature

Handwritten signature



HOME BANDI E AVV/SI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE
DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

martedì 13 agosto 2024 12:07:03

033028/2024 INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli spogliatoi dello Stadio Comunale di Livane - Montevarchi

INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli spogliatoi dello Stadio Comunale di Livane - Montevarchi

CIG : 82503BF385

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 274.377,52

Fase 1
AMMINISTRATIVA

Fase 2
TECNICA

Fase 3
ECONOMICA

Fase 4
CLASSIFICA

Punteggi

[NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore

Offerta economica

Azioni

(ID: 0067)

GIEMME S.R.L. società a responsabilità limitata

[Nascondi i dettagli](#)

€ 200.150,25

Ribasso percentuale

28,76 %

[DESIGNA](#)

Importo offerto al netto dell'IVA

€ 183.864,75

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA

€ 3.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA

€ 72.890,36

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA

€ 16.285,50

(ID: 0004)

EDERA COSTRUZIONI SRL

[Nascondi i dettagli](#)

€ 213.493,61

Ribasso percentuale

23,59 %

[DESIGNA](#)

Importo offerto al netto dell'IVA

€ 197.208,11

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA

€ 2.300,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA

€ 72.890,36

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA

€ 16.285,50

(ID: 0003)

LEONARDO SERVICES srl

[Nascondi i dettagli](#)

€ 223.662,43

Ribasso percentuale

19,65 %

[DESIGNA](#)

Importo offerto al netto dell'IVA

€ 207.376,93

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA

€ 2.740,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA

€ 72.890,36

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA

€ 16.285,50

(ID: 0002)

ALTINTECH S.r.l.

[Nascondi i dettagli](#)

€ 262.763,37

Ribasso percentuale

4,50 %

[DESIGNA](#)

Importo offerto al netto dell'IVA

€ 246.477,87

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA

€ 3.400,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA

€ 75.000,00

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA

€ 16.285,50