



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE RELATIVE AD INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI UN PLAYGROUND CON DUE CAMPI DA BASKET PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT POSTO IN VIALE MATTEOTTI - NEL RISPETTO DEL REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI

1. Finalità

In adempimento alla delibera n.60 del 30.06.2021 “ *Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani*” questa Amministrazione intende intraprendere un percorso di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento del resede del Palazzetto dello Sport in Viale Matteotti – Montevarchi, in collaborazione con cittadini e associazioni interessati alla cura e alla valorizzazione dello sport e della socializzazione al fine di creare uno spazio di aggregazione per tutti.

Tale Regolamento prevede che attraverso lo strumento del *Patto di collaborazione* il Comune, i cittadini singoli o associati, le associazioni, concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni.

I Patti di collaborazione sono dunque il cuore del Regolamento, lo strumento giuridico che trasforma le capacità nascoste degli abitanti di una città in interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni che migliorano la vita loro e di tutti gli abitanti e si basa sull’art.118 della Costituzione esplicito nel regolamento suddetto.

2. Oggetto

Con il presente avviso pubblico il Comune di Montevarchi, in qualità Ente proprietario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire manifestazioni di interesse per l’individuazione di cittadini singoli e di associazioni senza scopo di lucro diretto o indiretto, interessate a realizzare due campi da basket per una superficie complessiva di circa 1.300,00 mq protetti con recinzione e illuminati presso il **Palazzetto dello Sport posto in Viale Matteotti - Montevarchi**, creando uno spazio dedicato allo sport e al tempo libero affinché diventi luogo di incontro e aggregazione per giovani, confronto tra culture e condivisione della passione per lo sport, aperto gratuitamente a chiunque voglia accedervi per incontrarsi, per giocare e divertirsi in compagnia.

La pubblicazione del presente avviso ed il ricevimento al protocollo dell’Ente delle relative proposte di partecipazione non costituiscono alcun vincolo per l’Amministrazione comunale, né determinano obblighi a favore dei soggetti partecipanti, essendo finalizzato a verificare la disponibilità da parte di cittadini singoli o associati, associazioni, a compiere un’attività di rigenerazione del resede **comunale presso il Palazzetto dello Sport** in favore della fruibilità comune.



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

3. Descrizione unità immobiliare

Gli spazi oggetto del presente avviso, così come rappresentati e descritti nella scheda allegata, sono individuati al Catasto Fabbricati al foglio 7, particella 2133 e sono posti nel resede tergale del Palazzetto dello Sport posto in Via Matteotti a Montevarchi in prossimità dell'argine leopoldino. L'area è soggetta a Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma1 lettera c) del D.Lgs n.42/2004 - aree di pertinenza fluviale.

4. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione, cittadini singoli o associati, associazioni senza scopo di lucro, con finalità sociali, culturali ed educative, comprese le forme associate previste dalla legge, già costituite alla data di presentazione della domanda.

5. Accordo di affidamento e collaborazione

L'eventuale Patto di Collaborazione non modifica la natura di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali. Non potrà essere reclamato alcun uso esclusivo dell'area in questione oggetto della manifestazione. L'area rimarrà di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

6. Durata dell'accordo di collaborazione

La durata del Patto di Collaborazione è stabilita in anni **trenta** a partire dalla sua sottoscrizione. L'Amministrazione comunale avrà la facoltà di rinnovare il Patto di Collaborazione, previa valutazione del permanere del pubblico interesse e della convenienza per l'Ente. Il rinnovo avverrà sulla base di apposita richiesta scritta trasmessa dal soggetto convenzionato all'Amministrazione almeno mesi sei prima della suddetta scadenza.

7. Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

Per partecipare alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Montevarchi una proposta secondo le prescrizioni di seguito indicate.

Il plico-proposta, sigillato con qualsiasi mezzo e riportante all'esterno i dati identificativi del concorrente e l'oggetto dell'avviso, dovrà essere fatto pervenire **entro le ore 12.30 del giorno Mercoledì 11 Dicembre 2024 esclusivamente** tramite consegna a mano o tramite agenzie autorizzate, nel rispetto della normativa in materia, (non farà fede il timbro di spedizione) all'Urban Center in Via dei Mille n.7 Montevarchi tel. 055/9108246 – mail incomune@comune.montevarchi.ar.it.

I plichi pervenuti oltre tale data e orario non verranno aperti e il soggetto verrà escluso dalla selezione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal protocollo generale al momento del ricevimento.

Per la consegna a mano del plico contattare l'Urban Center in Via Dei Mille a Montevarchi per appuntamento.

Il plico della proposta, sigillato con qualsiasi mezzo, riportante i dati identificativi dell'offerente e la descrizione dell'avviso: **"NON APRIRE – PROPOSTA PER INTERVENTI E RIGENERAZIONE PRESSO IL**



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

RESEDE/AREA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT VIALE MATTEOTTI”, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti due plichi, ciascuno dei quali a loro volta sigillati e identificati (Documentazione Amministrativa e Offerta Tecnica), contenenti:

Plico 1 ► **“Documentazione amministrativa”** contenente:

MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (Allegato 1) **a pena di esclusione**;

Plico 2 ► **“Offerta tecnica”**, contenente, **a pena d'esclusione**:

una relazione illustrativa completa di programma di manutenzione e pulizia dell'area e verde, tavole grafiche in scala adeguata della proposta progettuale e la stima dei lavori da eseguire.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal soggetto offerente.

8. **Forme di sostegno da parte del Comune**

A norma di regolamento, l'amministrazione comunale potrà sostenere, nei limiti delle risorse disponibili, la realizzazione degli interventi concordati attraverso:

- Esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali
- Forme di comunicazione e pubblicità
- Pagamento delle utenze di illuminazione dell'area.

9. **Cause di esclusione**

L'esclusione della domanda avverrà nel caso in cui la domanda presentata contiene informazioni incomplete rispetto a quelle richieste nel modello allegato all'avviso.

Sono inoltre causa di irricevibilità:

- a) la mancata sottoscrizione dell'istanza o di taluno degli allegati o con sottoscrizione non conforme in base alla vigente normativa;
- b) la mancata allegazione della procura speciale (in caso di trasmissione tramite delegato);
- c) la mancata indicazione di taluno degli elementi indispensabili, ai sensi della vigente normativa, per la validità dell'istanza (es. dati anagrafici, ecc....);
- d) l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- e) la presentazione prima della data di pubblicazione o dopo la scadenza di validità del bando;
- f) la presentazione parziale o incompleta dell'istanza.

10. **Modalità di selezione e criteri**

I soggetti, per partecipare alla presente selezione, dovranno presentare una proposta, consistente nella redazione di una relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi da realizzare completa di un programma di pulizia delle aree e taglio del verde, tavole grafiche in scala adeguata della proposta progettuale e la stima dei lavori da eseguire.

La relazione avrà una lunghezza non superiore a quattro pagine, che potranno essere redatti anche con caratteri od interlinee diversi, purché perfettamente leggibili. Inoltre, è ammesso l'uso del



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

formato pagina A3, fermo restando che il numero massimo non potrà essere superiore a quattro pagine per l'intera offerta tecnica e che ogni pagina di formato A3 verrà considerata equivalente a n. 2 pagine di formato A4. Analogamente, una eventuale pagina stampata in modalità fronte/retro verrà considerata equivalente a n. 2 pagine di formato A4.

Le disposizioni circa il limite suindicato delle quattro pagine si riferiscono alla mera relazione, con esclusione di schede, allegati tecnici/illustrazioni, *depliant*, cataloghi, tabelle, tavole, rendering ecc.....

La formazione della graduatoria verrà effettuata da apposita Commissione giudicatrice, che valuterà:

- preliminarmente: l'ammissibilità delle domande e la sussistenza dei requisiti soggettivi, oggettivi e morali previsti dall'avviso;
- in una fase successiva: la rispondenza della proposta ai criteri di valutazione e l'attribuzione dei relativi punteggi di merito.

L'assegnazione verrà effettuata al Proponente che abbia conseguito il maggiore punteggio. In caso di parità di punteggio si procederà a operazioni di sorteggio.

Nel caso in cui sia presente una sola proposta alla manifestazione di interesse, si procederà ugualmente se questa presenta i requisiti richiesti.

11. Criteri per la selezione dei progetti

I progetti o iniziative verranno valutati da apposita commissione.

Il punteggio massimo di 100 punti sarà attribuito secondo i sottostanti criteri:

- Qualità tecnica degli interventi di rigenerazione dell'area (massimo 20 punti)*
- Qualità degli interventi di illuminazione esterna, anche per l'eventuale efficientamento energetico. (massimo 10 punti)*
- Quantità/qualità degli interventi di pulizia delle aree e taglio delle aree a verde al fine di garantire l'efficienza e la funzionalità degli spazi, delle strutture e delle attrezzature annesse (massimo 15 punti);*
- Modalità di fruizione collettiva del bene comune oggetto del patto con attività ludico-sportive(massimo 5 punti).*
- Importo dell'investimento:*

Importo investimento	Punti
Da €. 100.000,00 a €. 150.000,00	30
Oltre € 150.001,00	50

L'importo dell'investimento non dovrà prevedere decimali; nel caso in cui includa decimali, l'importo sarà arrotondato per difetto.

12. Operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo nel Palazzo Municipale il giorno **Giovedì 12 Dicembre 2024 alle ore 9,30.**

Le operazioni di istruttoria potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito del comune di Montevarchi.

Sulla base della documentazione contenuta nel Plico 1, la Commissione, nella prima seduta, procederà:

- a) a verificare la tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, l'integrità dei plichi e, una volta aperti, al controllo della completezza formale della documentazione amministrativa;
- b) ad escludere i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal presente avviso e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

Fermi restando i casi in cui è prevista la pena di esclusione, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità della documentazione amministrativa, la Commissione procederà a richiedere le necessarie integrazioni, assegnando ai destinatari un termine di dieci giorni.

Nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione.

La Commissione, nella medesima seduta pubblica o in una successiva, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Avviso.

In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

La Commissione si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti o integrazioni a quanto presentato o dichiarato in sede di offerta tecnica.

La Commissione, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse.

Le risultanze della procedura saranno approvate con Determinazione del dirigente della U.O.A. Politiche Sociali-Educazione-Istruzione-Trasporti Scolastici e altri servizi scolastici-Casa-Sport previa verifica sui requisiti dichiarati dal proponente.

13. Patto di collaborazione

L'amministrazione comunale sottoscriverà con il Proponente, tramite il dirigente del servizio Politiche Sociali-Educazione-Istruzione-Trasporti Scolastici e altri servizi scolastici-Casa-Sport, specifico patto di collaborazione.

Conformemente all'art.5 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, il patto dovrà prevedere:

- a) *gli obiettivi e le azioni di rigenerazione e cura condivisa;*
- b) *la durata della collaborazione, le cause di sospensione o di conclusione anticipata della stessa;*
- c) *le modalità di azione, il ruolo e i reciproci impegni dei soggetti coinvolti, i requisiti e i limiti di intervento;*
- d) *le modalità di fruizione collettiva dei beni comuni oggetto del patto;*
- e) *apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali danni all'area e di responsabilità civile verso terzi per gli eventi dannosi connessi con lo svolgimento delle attività realizzate e promosse dai Cittadini attivi sottoscrittori del patto, all'interno dell'area in oggetto;*
- f) *le forme di sostegno messe a disposizione dal Comune;*



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

- g) *le misure di pubblicità del patto, le modalità di documentazione delle azioni realizzate, di monitoraggio periodico dell'andamento, di rendicontazione delle risorse utilizzate e di misurazione dei risultati prodotti dalla collaborazione fra cittadini e amministrazione;*
- h) *le forme di vigilanza e controllo sull'andamento della collaborazione, con particolare riferimento alle modalità di rendicontazione.*

14. Comunicazione e pubblicità

L'amministrazione comunale pubblicherà sul proprio sito web il patto di collaborazione sottoscritto, oltre al presente avviso pubblico con i relativi esiti.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

In particolare, si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Montevarchi – Piazza Varchi n. 5 - P. IVA/C.F. 00177290517 Tel. 055/91081 – PEC: comune.montevarchi@postacert.toscana.it
posta elettronica: protocollomtv@comune.montevarchi.ar.it

16. Trattamento dei dati.

Responsabile della protezione dei dati personali.

il Responsabile della protezione dei dati è la società Esseti Servizi Telematici S.r.l., con sede operativa in Loc. Belvedere n. 97 Colle Val D'Elsa (Si) - P. IVA/C.F. 01808800971- PEC esseti@pec.essetiweb.it;

Responsabile del trattamento: dirigente del U.O.A. Coordinamento Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara del Comune di Montevarchi.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E..

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al



Comune di Montevarchi

(Provincia di Arezzo)

loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

Il Dirigente dell'U.O.A. Coordinamento
Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara
Avv. Angelo Capalbo