



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 22 del 11/01/2024**

Settore: 2° SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA

Ufficio proponente: 2° SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO DELLA POSIZIONE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CONTROLLO DEL TERRITORIO DAL 1° GENNAIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024.**

**Premesso** che il nuovo C.C.N.L. del comparto Funzioni Locali sottoscritto in data 16/11/2022:

- ha disapplicato, a far data dal 01/04/2023, la disciplina prevista per gli incarichi di “Posizione organizzativa” (P.O.) di cui agli artt. 13, 14, 15, 16, 17, 18 del C.C.N.L. del 21/05/2018, introducendo, al capo II del titolo III, una nuova disciplina di tali incarichi rinominandoli di “Elevata Qualificazione” (E.Q.);
- ha confermato il precedente sistema delle relazioni sindacali in materia, prevedendo che siano oggetto di confronto [rif. art. 5 comma 3 lett. d) ed e)] i criteri per il conferimento e la revoca degli incarichi di Elevata Qualificazione ed i criteri per la graduazione degli stessi incarichi, ai fini dell’attribuzione della relativa retribuzione di posizione;
- ha stabilito, all’art. 13 comma 3 recante le norme di prima applicazione per l’avvio del nuovo sistema di classificazione del personale, che *“Gli incarichi di posizione organizzativa in essere alla data di entrata in vigore del presente titolo sono, in prima applicazione, automaticamente ricondotti alla nuova tipologia di incarichi di EQ. Gli incarichi di posizione organizzativa conferiti secondo la predetta disciplina proseguono fino a naturale scadenza”*;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 226 del 19/09/2023, con la quale – tra l’altro – si provvedeva a ridefinire l’articolazione organizzativa dell’ente e la relativa assegnazione delle funzioni alle strutture di massima dimensione dello stesso, nonché l’assetto degli incarichi di elevata qualificazione ivi presenti, fra il quale viene confermata la posizione di lavoro di elevata qualificazione del Servizio edilizia privata – controllo del territorio, incardinata all’interno del 2° Settore Urbanistica Edilizia;

**Richiamata** altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 317 del 07/12/2023, con la quale – nel rispetto del suddetto sistema delle relazioni sindacali – è stato approvato il nuovo *“Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione”*, a seguito dell’entrata in vigore del nuovo ordinamento professionale previsto dal CCNL del comparto Funzioni Locali 2019 – 2021 del 16/11/2022.

**Preso atto** che il suddetto *“Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione”* stabilisce – all’art. 6 – che:

1. *“La competenza al conferimento degli incarichi di elevata qualificazione è del Dirigente, tenuto conto dei criteri generali di cui all’articolo 5”.*
2. *“La conferenza dei dirigenti, ai fini della scelta dei dipendenti cui conferire l’incarico, potrà richiedere al Servizio Personale e Organizzazione di promuovere un interpello tra i dipendenti, volto a stimolare la presentazione di candidature, secondo la procedura di cui al comma 3”.*
3. *“Il Servizio Personale e Organizzazione con apposito avviso promuove un interpello tra i dipendenti, volto a stimolare la presentazione di candidature. I candidati possono presentare una sola candidatura. L’istruttoria delle domande presentate, tenuto conto dei requisiti minimi d’accesso, viene svolta dal Servizio Personale e Organizzazione. Una volta conclusa l’istruttoria, il Dirigente competente effettua la scelta fra le candidature pervenute, tramite disamina dei curricula vitae, tenendo conto dei requisiti culturali posseduti, ulteriori rispetto a quelli d’accesso, quali l’attitudine, la capacità professionale e le esperienze acquisite”.*

**Dato atto** che in data 14/12/2023 la conferenza dei dirigenti ha dato mandato al Servizio Personale e organizzazione di promuovere un interpello tra i dipendenti, volto a stimolare la presentazione di candidature, procedendo altresì in tale sede a stabilire i pesi per gli elementi oggetto di valutazione.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1331 del 15/12/2023, con la quale sono stati approvati lo schema dell’avviso pubblico interno per il conferimento degli incarichi di posizioni di lavoro di elevata qualificazione da assegnare per l’anno 2024, il quadro degli incarichi di posizioni di lavoro di elevata qualificazione da assegnare e il fac-simile di domanda.

**Constatato** che entro il termine stabilito dal suddetto avviso pubblico interno, pubblicato sull’albo pretorio online del Comune di Montevarchi e sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di concorso" – "Selezioni per incarichi di elevata qualificazione (riservato al personale interno)", ovvero le ore 13:00 del giorno 27 dicembre 2023, è pervenuta per la posizione di lavoro di elevata qualificazione del Servizio Edilizia privata e controllo del territorio, incardinata all’interno del 2° Urbanistica Edilizia, la domanda di partecipazione della dott.ssa Angela Stocchi (prot. n. 59265 del 27/12/2023), già incaricata della posizione organizzativa relativa al Servizio Edilizia privata e controllo del territorio dall’01/01/2023 al 31/12/2023 con determinazione dirigenziale n. 4 del 02/01/2023.

**Preso atto** che l’Ufficio Personale ha proceduto all’istruttoria relativa alla domanda presentata, secondo quanto previsto dall’art. 6 comma 3 del vigente *“Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione”*, accertando il possesso, da parte della dott.ssa Angela Stocchi, al momento della scadenza dell’avviso, dei requisiti previsti dall’art. 1 del suddetto avviso pubblico interno, ovvero inquadramento a tempo indeterminato nei ruoli dell’ente nell’area dei funzionari e dell’elevata qualificazione, oltre al rispetto delle modalità di presentazione della candidatura, di cui all’art. 2 dell’avviso medesimo.

**Preso atto**, altresì, che l’Ufficio Personale ha provveduto a trasmettere al Dirigente responsabile del 2° Settore Urbanistica Edilizia, ove è collocata organizzativamente la posizione di lavoro di elevata qualificazione del Servizio Edilizia privata e controllo del territorio, le domande di partecipazione pervenute – nel caso specifico la domanda di partecipazione della dott.ssa Angela Stocchi, prot. n. 59265 del 27/12/2023 – al fine della valutazione comparativa delle stesse, atteso che secondo quanto stabilito dall’art. 3 comma 1 dell’avviso *“L’individuazione del titolare dell’incarico avviene attraverso la valutazione*

comparativa, di carattere non concorsuale, degli elementi curriculari indicati dai candidati, effettuata secondo una griglia di punteggio con riguardo agli elementi oggetto di valutazione, così definita:

- a) *esperienza professionale maturata e competenze tecniche ed organizzative acquisite in relazione alle attività ed ai processi e procedimenti connotanti la posizione, maturata presso il Comune di Montevarchi o in altre amministrazioni pubbliche – max 20 punti (con riferimento ad attinenza, durata e complessità);*
- b) *titoli e/o requisiti curriculari posseduti (a titolo esemplificativo: titoli di studio, abilitazioni professionali, master, dottorato, esperienza maturata in enti e/o organismi comunitari ed internazionali, pubblicazioni, etc.) – max 20 punti (in relazione all'attinenza);*
- c) *valutazione positiva della performance nell'ultimo triennio – max 10 punti”.*

**Considerato**, altresì, che l'art. 3 dell'avviso stabilisce anche che:

- *“La scelta del candidato individuato quale assegnatario dell'incarico è motivata con riferimento al conseguimento del punteggio numerico maggiore, quale somma dei punteggi relativi ai diversi elementi di valutazione, come da verbale da conservare agli atti della struttura che conferisce l'incarico” (comma 3);*
- *“L'incarico è conferito dal Dirigente responsabile del Settore ove è collocata organizzativamente la posizione di lavoro di elevata qualificazione, tramite determinazione dirigenziale” (comma 6);*
- *“In caso di mancanza di candidature, oppure nel caso in cui le stesse siano ritenute inadeguate, il Dirigente, può decidere di assegnare l'incarico “intuitu personae” o di ripetere la procedura” (comma 5).*

**Valutato**, tramite disamina del *curriculum vitae*, che la dott.ssa Angela Stocchi è in possesso dei requisiti culturali, della capacità professionale, delle attitudini e delle esperienze specifiche richieste per ricoprire la posizione di lavoro di elevata qualificazione del Servizio Edilizia privata e controllo del territorio, in relazione a natura e caratteristiche dei programmi da realizzare, come previsto dall'art. 7 del vigente *“Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione”*, attribuendo al *curriculum vitae* della dott.ssa Angela Stocchi il punteggio di **45/50**.

**Dato atto** che l'affidamento del presente incarico avviene in conformità alle modalità e agli indirizzi operativi e di gestione di cui all'art. 9 del suddetto Regolamento, così come dettagliatamente indicati nel dispositivo del presente atto.

**Visto** il *“Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione”*, nel testo da ultimo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 317 del 07/12/2023.

**Ritenuto**, pertanto, conferire l'incarico di posizione di lavoro di elevata qualificazione del Servizio Edilizia privata e controllo del territorio alla dott.ssa Angela Stocchi dal 01/01/2024 fino al 31/12/2024.

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 98 del 21/12/2023, esecutiva, con cui si è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 03/01/2024, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per le annualità 2024-2026;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 31 gennaio 2023, come integrata con deliberazioni della Giunta comunale n. 87 del 28 marzo 2023, n. 157 dell'08/06/2023 e n. 256 del 13/10/2023, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025.

**Visto** infine il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 233 del 28/09/2023 ed in particolare gli artt. 39 e 40.

**Considerato** che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco del Comune di Montevarchi n. 1 del 05/01/2023, successivamente modificato con Decreto n. 52 del 10/10/2023 del 05/01/2023, con il quale veniva conferito all'Arch. Patrizia Belardini l'incarico dirigenziale del 2° Settore Urbanistica Edilizia nonché la responsabilità direzionale dell'UOA sviluppo economico – SUAP sportello unico attività produttive.

**Osservato** il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241.

## D E T E R M I N A

1. di fare proprie le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di conferire** per l'anno 2024 la posizione di lavoro di elevata qualificazione del Servizio Edilizia privata e controllo del territorio, incardinata all'interno del 2° Settore Urbanistica -Edilizia – riconducibile alla tipologia di cui agli artt. 16 e ss. del CCNL del comparto Funzioni locali sottoscritto in data 16/11/2022, nonché all'art. 3 del "*Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione*", nel testo da ultimo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 317 del 07/12/2023 – alla dott.ssa Angela Stocchi , dipendente a tempo indeterminato dell'ente, con inquadramento nell'area dei funzionari e dell'elevata qualificazione;
3. **Di stabilire** che il presente incarico decorre dal 01/01/2024 fino al 31/12/2024, salvo revoca o risoluzione del contratto di lavoro;
4. **Di definire** i contenuti, gli obiettivi, le risorse assegnate nonché le deleghe, le funzioni, le responsabilità che vengono attribuite al titolare della suddetta posizione di lavoro di elevata qualificazione, con le seguenti modalità e con riferimento alla gestione del Servizio Edilizia privata e controllo del territorio del Comune di Montevarchi:

### Contenuto

- controllo e verifica degli iter procedurali afferenti alla materia Edilizia, con sottoscrizione del provvedimento finale, firmato dal Dirigente, di rilascio di:
  - Permessi di costruire e loro Varianti relativi agli edifici e quelli delle opere di urbanizzazione qualora il Permesso di costruire sia unico sia per gli edifici che per le opere direttamente connesse allo stesso;
  - accertamenti di conformità;
  - Condoni Edilizi;
  - Autorizzazioni al Vincolo Idrogeologico e relative sanatorie;
- controllo e verifica dell'iter relativo ai titoli abilitativi autocertificati e comunicazioni, anche mediante estrazione a campione (SCIA e relative Varianti, CILA, comunicazioni di lavori urgenti, comunicazioni di manutenzione ordinaria, agibilità);
- controllo e verifica dell'iter che conduce all'Approvazione di Programmi Aziendali Pluriennali di Miglioramento Agricolo Ambientale e relative Varianti;
- controllo e verifica dell'iter finalizzato al rilascio dei Certificati di Idoneità abitativa;
- convocazione delle conferenze dei servizi nelle materie di competenza;

- procedimento di affidamento di incarichi professionali per l'esame delle pratiche in materia di Vincolo idrogeologico, ad esclusione della sottoscrizione dell'atto contrattuale/determina con valore di contratto;
- vigilanza e/o controllo del territorio in materia edilizia volta alla repressione degli abusi edilizi con relativa attività sanzionatoria;
- gestione dei procedimenti connessi al potere di Ordinanza del Sindaco in materia di tutela della pubblica e privata incolumità e per ragioni igienico-sanitarie riguardanti edifici privati, ad esclusione di quelli che rientrano nelle competenze dell'Ufficio Ambiente;
- gestione dell'iter di istruttoria, richiesta, assegnazione ed erogazione dei contributi per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati, derivanti da risorse regionali/ministeriali erogate ai Comuni, con i relativi rendiconti agli Enti erogatori ;
- gestione ed organizzazione del servizio di ricevimento del pubblico (professionisti/cittadini);
- gestione del servizio di ricerca e visura delle pratiche edilizie;
- istruttoria e concessione/negazione/differimento dell'accesso agli atti amministrativi nelle materie di competenza;
- gestione dei procedimenti conseguenti alle richieste di rimborso degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di segreteria compresa la sottoscrizione del relativo provvedimento;
- redazione delle Ordinanze ai sensi della L. 689/1981 nelle materie di competenza;
- verifiche e riscossioni di entrate extratributarie proprie quali oneri di urbanizzazione e sanzioni per illeciti edilizi ed amministrativi;
- aggiornamento della modulistica del Servizio e pubblicazione della stessa;
- gestione dello sportello SUE, compresa la redazione e modifica delle disposizioni regolamentari;
- collaborazione con altri Settori e/o Uffici dell'Ente anche al fine dell'espletamento di specifici adempimenti di legge (anticorruzione, trasparenza, verifiche economiche, controlli sugli atti, conto annuale, inventario dei beni affidati al servizio, ecc...), che prevedano la compilazione di moduli, stesura di relazioni, trasmissione di atti, che riguardino le materie e i procedimenti assegnati o che siano attinenti alla gestione dei dipendenti assegnati;
- gestione della manutenzione degli applicativi software in gestione al servizio e collaborazione con il Dirigente nell'eventuale scelta di nuovi applicativi funzionali all'attività da svolgere;
- gestione ed istruzione del personale che presta attività lavorativa a vario titolo per il Servizio, quale, in via esemplificativa, Servizio Civile, convenzioni con le Università o nell'ambito di progetti Scuola-Lavoro, Lavoratori socialmente Utili ecc;
- proposta al Dirigente di modifiche regolamentari o di nuovi regolamenti che risultino necessarie per risolvere eventuali problemi applicativi o per adeguarsi a modifiche normative nazionali e/o regionali nelle materie di competenza;

#### **Obiettivi:**

Gli obiettivi assegnati sono quelli che annualmente vengono riportati nei Piani Esecutivi di Gestione, nei Piani dettagliati degli obiettivi e distintamente assegnati al titolare della posizione di lavoro di elevata qualificazione.

#### **Risorse assegnate:**

Personale dipendente a tempo indeterminato e determinato del Servizio Edilizia privata e Controllo del territorio;

Strumentazioni e programmi informatici in dotazione all'Ufficio e mobili presenti nei luoghi di lavoro;

Risorse finanziarie assegnate con il PEG sia in entrata che in uscita, da reperire e utilizzare nei limiti e con le modalità stabilite da atti o direttive del Dirigente o della Giunta Comunale.

#### **Funzioni e responsabilità:**

Nell'ambito delle competenze, delle risorse e degli obiettivi assegnati, nei limiti dell'ordinaria gestione e secondo le direttive impartite, spettano al titolare della posizione di lavoro di elevata qualificazione::

La gestione del personale assegnato alla struttura (ferie, congedi, permessi, carichi di lavoro, controlli, ecc.), lo smistamento della posta, l'organizzazione delle attività e delle relative modalità di espletamento;

La capacità di rappresentanza all'esterno, che si manifesta mediante:

- adozione e sottoscrizione degli atti di competenza sopra specificati ad eccezione delle Ordinanze, delle Convenzioni e

degli atti di impegno di spesa diversi da quelli di accertamento in entrata e impegno di spesa dei contributi regionali per l'abbattimento delle barriere architettoniche e da quelli che siano mera gestione ordinaria dell'attività d'ufficio;

- sottoscrizione di corrispondenza, di comunicazioni di avvio del procedimento e di altri atti che non hanno natura discrezionale;

- richiesta di documentazioni, dati, pareri, preventivi, controlli di autocertificazioni e atti similari necessari all'espletamento dei procedimenti di competenza del servizio;

- sottoscrizione di ogni altro atto affidato dal Dirigente, anche mediante ulteriori direttive;

- l'adozione di liquidazioni, ivi compresi i visti di regolarità sulle fatture, relativamente ai capitoli di spesa affidati;

La delega di firma di tutti gli atti amministrativi nei procedimenti di competenza del Servizio Edilizia privata e Controllo del territorio in caso di assenza del Dirigente, nei limiti previsti dall'art. 9 comma 7, del "Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione", nel testo da ultimo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 317 del 07/12/2023;

5. **Di stabilire** che copia degli atti di liquidazione, nonché gli atti di carattere organizzativo emanati nell'ambito delle competenze e delle responsabilità delegate con il presente atto o con atti successivi, siano trasmessi, o messi a disposizione, con procedure informatiche o telematiche, al proprio Dirigente entro il giorno dell'adozione, affinché questo ultimo possa esercitare la propria attività di controllo e disporre l'eventuale revoca o sospensione degli stessi.

6. **Di stabilire** altresì che il Dirigente si riserva di:

- Emanare ulteriori direttive rispetto alle competenze e responsabilità delegate;
- Modificare il contenuto della delega in qualsiasi momento;
- Surrogarsi al titolare della posizione di lavoro di elevata qualificazione in caso di sua assenza, in caso di conflitto di interessi o di avocare a sé le competenze delegate in caso di sua inerzia.

7. **Di dare atto** che all'incaricato della posizione di lavoro di elevata qualificazione di cui trattasi competono anche le funzioni di "Preposto" il quale, ai sensi art. 2 del D.lgs. n. 81/2008, è persona che, in ragione delle competenze professionali e nei limiti di poteri gerarchici e funzionali adeguati alla natura dell'incarico conferitogli, sovrintende alla attività lavorativa e garantisce l'attuazione delle direttive ricevute, controllandone la corretta esecuzione da parte dei lavoratori ed esercitando un funzionale potere di iniziativa;

8. **Di attribuire** alla dott.ssa Angela Stocchi la retribuzione di posizione correlata al predetto incarico, attualmente determinata in € 6.801,75 sulla base dei punteggi di graduazione recepiti con la deliberazione della Giunta comunale n. 255 del 20/10/2022 e comunque quella prevista in base a successive determinazioni, tenendo conto della proposta di "pesatura", da parte del nucleo di valutazione, sulla base della metodologia approvata con il nuovo "Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione";

9. **Di dare atto** che all'incaricato della posizione di lavoro di elevata qualificazione sarà altresì attribuita la retribuzione di risultato sulla base del sistema di misurazione e valutazione della performance adottato dall'ente per l'anno 2024, da corrispondersi a seguito di valutazione annuale;

10. **Di dare atto** che la gestione delle funzioni e compiti individuati al precedente punto 3 sarà effettuata in conformità agli specifici commi da 3 a 8 dell'art. 9 del "Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione", nel testo da ultimo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 317 del 07/12/2023, nonché di ogni altra norma in esso prevista e applicabile al presente incarico ed in particolare delle disposizioni di cui agli artt. 39 e 40 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

11. **Di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Personale e Organizzazione e alla dipendente Angela Stocchi.

12. **Di disporre** che si proceda a dare attuazione agli adempimenti di legge in materia di amministrazione trasparente pubblicando il presente incarico ed il relativo curriculum vitae nella sottosezione [Posizioni organizzative - Comune di Montevarchi - Trasparenza \(portaletrasparenza.net\)](#).

Montevarchi, 11/01/2024

IL DIRIGENTE  
PATRIZIA BELARDINI / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*